



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 348 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSRUD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkjel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 173	32 483
Sum kostnader		35 173	32 483
Driftsresultat		-35 173	-32 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	3 301
Sum finansinntekter		1 245	3 301
Netto finans		1 245	3 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 928	-29 182
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 464	-6 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 464	-22 762
Årsresultat		-26 464	-22 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-26 464	-22 762
Sum overføringer og disponeringer		-26 464	-22 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		254 943	245 097
Sum fordringer		254 943	245 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	47
Sum omløpsmidler		255 122	245 144
SUM EIENDELER		255 122	245 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		125 143	125 143
Sum innskutt egenkapital		245 143	245 143
Sum egenkapital		245 143	245 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		9 979	
Sum gjeld		9 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 122	245 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864106

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 348 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSRUD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 980 348 393
ROLVSRUD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 173	32 483
Sum kostnader		35 173	32 483
Driftsresultat		-35 173	-32 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	3 301
Sum finansinntekter		1 245	3 301
Netto finans		1 245	3 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 928	-29 182
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 464	-6 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 464	-22 762
Årsresultat		-26 464	-22 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-26 464	-22 762
Sum overføringer og disponeringer		-26 464	-22 762



Organisasjonsnr: 980 348 393
ROLVSRUD UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		254 943	245 097
Sum fordringer		254 943	245 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	47
Sum omløpsmidler		255 122	245 144
SUM EIENDELER		255 122	245 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		125 143	125 143
Sum innskutt egenkapital		245 143	245 143
Sum egenkapital		245 143	245 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 979	
Sum kortsiktig gjeld		9 979	
Sum gjeld		9 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 122	245 143



Organisasjonsnr: 980 348 393
ROLVSRUD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Noter vedlagt

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Holding AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Rolvsrud Utbygging AS inngår i konsernregnskapet for AF Gruppen ASA. Regnskapet kan man få utlevert ved å kontakte selskapet på adressen: Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Rolvsrud Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolvsrud Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rolvsrud Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

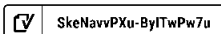


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Rolvstrud Utbygging AS

Årsregnskap 2020





Rolvstrud Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

Beløp i NOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Prosjektkostnader		0	0
Annen driftskostnad	2,3	35 173	32 483
Driftskostnader		35 173	32 483
Driftsresultat		-35 173	-32 483
Renteinntekter		1 245	3 301
Netto finansposter		1 245	3 301
Resultat før skatt		-33 928	-29 182
Skattekostnad	5	7 464	6 420
Årets resultat	6	-26 464	-22 762
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		26 464	22 762
Overført fra (-) / avsatt til (+) annen egenkapital		-26 464	-22 762
Sum disponert		0	0



Rolvrsrud Utbygging AS


Balanse pr. 31.12.

Beløp i NOK	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<hr/>			
Sum anleggsmidler		0	0
<hr/>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer konsernselskap	4	254 943	245 097
Bankinnskudd		179	47
Sum omløpsmidler		255 123	245 143
SUM EIENDELER		255 123	245 143
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 143	125 143
Sum innskutt egenkapital		245 143	245 143
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital	6	245 143	245 143
<hr/>			
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig gjeld		9 979	0
Sum kortsiktig gjeld		9 979	0
Sum gjeld		9 979	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		255 122	245 143

Oslo, 11.03.2021

Otto Christian Ringkjøb Groth
Styrets leder

Marlene Follestad Aulie
styremedlem

 SkeNavvPXu-ByITwPw7u



Rolvsrud Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak. Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets virksomhet eller resultater er ikke påvirket av Covid-19 og fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres når den vurderes opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsgrad. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidsunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Likvider

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Rolvstrud Utbygging AS

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Note 3 - Annen driftskostnad

Beløp i NOK

	2020	2019
Revisjonshonorar	9 979	10 256
Sum annen driftskostnad	9 979	10 256

Honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	9 979	10 256
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum honorar til revisor (inkl. mva)	9 979	10 256

Note 4 - Konsernmellomværende

Beløp i NOK

	2020	2019
Andre fordringer:		
AF Gruppen Norge AS	0	29 182
Kilen Brygge AS	33 928	0
AF Gruppen ASA	221 015	215 915
Sum andre fordringer	254 943	245 097



Rolvstrud Utbygging AS

Note 5 - Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 464	6 420
Skattekostnad	7 464	6 420

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	-	-
Skatteeffekten av benyttet underskudd til fremføring	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Resultat før skatt	-33 928	-29 182
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	-7 464	-6 420
Effekt ikke fradragsber. kostnader	-	-
Effekt endret skattesats	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad	-7 464	-6 420
Effektiv skattesats	22,00 %	22,00 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Driftsmidler	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel	-	-	-	-

Endring utsatt skattefordel 0



Rolvstrud Utbygging AS

Note 6 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	125 143	0	245 143
Mottatt konsernbidrag e/skatt		26 464		26 464
Reklassifisering av egenkapital		-26 464	26 464	0
Årets resultat			-26 464	-26 464
Egenkapital 31.12.2020	120 000	125 143	0	245 143

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10	120 000
Eierstruktur			
AF Gruppen Holding AS	100 %	12 000	
Sum	100 %	12 000	

Rolvstrud Utbygging AS inngår i konsernregnskapet for AF Gruppen ASA.
Regnskapet kan man få utlevert ved å kontakte selskapet på adressen:
Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo



Verification

Transaction ID	SkeNavvPXu-ByITwPw7u
Document	Årsregnskap 2020 Rolvsrud Utbygging AS.pdf
Pages	7
Sent by	Jens Mikkel Frengen

Attachments

- Årsregnskap 2020 Rolvsrud Utbygging AS.pdf-pAdES-SJgKdvv7O.pdf
- Årsregnskap 2020 Rolvsrud Utbygging AS.pdf-pAdES-BJG9OPwmu.pdf

Signing parties

Otto Christian Groth	OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Marlene Follestad Aulie	marlene.follestad.aulie@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no**
2021-03-11 10:54:41 CET,
- E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no**
2021-03-11 10:54:41 CET,
- Clicked invitation link Marlene Follestad Aulie**
Amazon CloudFront,2021-03-11 10:57:56 CET,IP address: 81.166.197.196
- Clicked invitation link Otto Christian Groth**
Amazon CloudFront,2021-03-12 08:29:56 CET,IP address: 88.88.255.205
- Document and its attachments signed by Otto Christian R. Groth**
Birth date: 83/01/26,2021-03-12 08:40:05 CET,
- Document and its attachments signed by Marlene Follestad Aulie**
Birth date: 87/07/10,2021-03-12 08:59:31 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

