



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 938 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROSVOLDVEIEN 144 AS  
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 153	1 596 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 153</b>	<b>1 596 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 407	488 407
Annen driftskostnad		182 656	207 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 063</b>	<b>696 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 090</b>	<b>899 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		745 626	857 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 626</b>	<b>857 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 197</b>	<b>-857 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 893</b>	<b>42 546</b>
Skattekostnad		52 291	0
<b>Årsresultat</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		245 602	42 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 029 100	12 517 506
Sum varige driftsmidler		12 029 100	12 517 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	1 456 617
Sum anleggsmidler		13 485 717	13 974 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 595	400 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 595	400 482
Sum omløpsmidler		514 595	415 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 036	463 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 036</b>	<b>463 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 466</b>	<b>487 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 537 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	4	2 849 757	2 821 114
Øvrig langsiktig gjeld		672 731	673 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 987</b>	<b>13 556 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 987</b>	<b>13 556 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 732	21 314
Betalbar skatt		52 291	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4	-10 006	28 723
Annen kortsiktig gjeld		153 841	155 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 858</b>	<b>345 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 266 845</b>	<b>13 901 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 938 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROSVOLDVEIEN 144 AS  
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 938 416  
GROSVOLDVEIEN 144 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 153	1 596 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 153</b>	<b>1 596 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 407	488 407
Annen driftskostnad		182 656	207 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 063</b>	<b>696 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 090</b>	<b>899 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		745 626	857 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 626</b>	<b>857 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 197</b>	<b>-857 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 893</b>	<b>42 546</b>
Skattekostnad		52 291	0
<b>Årsresultat</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		245 602	42 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>



Organisasjonsnr: 925 938 416  
GROSVOLDVEIEN 144 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 029 100	12 517 506
Sum varige driftsmidler		12 029 100	12 517 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	1 456 617
Sum anleggsmidler		13 485 717	13 974 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 595	400 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 595	400 482
Sum omløpsmidler		514 595	415 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	709 036	463 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>709 036</b>	<b>463 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>733 466</b>	<b>487 864</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 9 537 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	4 2 849 757	2 821 114
Øvrig langsiktig gjeld	672 731	673 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 059 987</b>	<b>13 556 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 059 987</b>	<b>13 556 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 732	21 314
Betalbar skatt	52 291	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4 -10 006	28 723
Annen kortsiktig gjeld	153 841	155 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>206 858</b>	<b>345 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 266 845</b>	<b>13 901 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>



Organisasjonsnr: 925 938 416  
GROSVOLDVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved innbetaling av leieinntekter fra leieobjekter skjer på betalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer, forskudd fra kunder og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479307.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12029103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488405.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

MIKALSEN HOLDINGSELSKAP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skollenborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

NRS 2.1.8. forenklede notekrav. jf. regnskapsloven 7-1.

**Konsern, tilknyttede selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2849757.00	2821114.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10006.00	28723.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Ompostering av kortsiktig konsernfodring på 15 000.

**Note**  
3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1456617.00

**Mer om fordringer**  
Posten omfatter Fisjonsfordring Huldraheimen II AS - NOK 1 456 617

**Note**

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
2

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9537500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9537500.00

## Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12029100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GROSVOLDVEIEN 144 AS**

925938416

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 153	1 596 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 714 153</b>	<b>1 596 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-488 407	-488 407
Annen driftskostnad		-182 656	-207 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-671 063</b>	<b>-696 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 090</b>	<b>899 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		429	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-745 626	-857 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-745 626</b>	<b>-857 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 197</b>	<b>-857 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 893</b>	<b>42 546</b>
Skattekostnad		-52 291	0
<b>Årsresultat</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		245 602	42 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 029 100	12 517 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 029 100</b>	<b>12 517 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 456 617</b>	<b>1 456 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 485 717</b>	<b>13 974 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 595	400 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 595</b>	<b>400 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 595</b>	<b>415 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 036	463 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 036</b>	<b>463 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 466</b>	<b>487 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 537 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	4	2 849 757	2 821 114
Øvrig langsiktig gjeld		672 731	673 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 987</b>	<b>13 556 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 732	21 314
Betalbar skatt		52 291	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4	-10 006	28 723
Annen kortsiktig gjeld		153 841	155 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 858</b>	<b>345 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 266 845</b>	<b>13 901 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>

SKOLLENBORG, 24.06.2025

Morten Mikalsen  
styrets leder



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved innbetaling av leieinntekter fra leieobjekter skjer på betalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer, forskudd fra kunder og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 508 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 508 410</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 479 307
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 029 103</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	488 405

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 537 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 537 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 029 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 456 617
---	-----------

### Mer om fordringer

Posten omfatter

Fisjonsfordring Huldraheimen II AS - NOK 1 456 617

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

MIKALSEN HOLDINGSELSKAP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skollenborg

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

NRS 2.1.8. forenklete notekrav. jf. regnskapsloven 7-1.

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 000



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 849 757	2 821 114

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 006	28 723

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Ompostering av kortsiktig konsernfodring på 15 000.



Årsregnskap for  
**GROSVOLDVEIEN 144 AS**

925938416

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 153	1 596 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 714 153</b>	<b>1 596 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-488 407	-488 407
Annen driftskostnad		-182 656	-207 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-671 063</b>	<b>-696 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 090</b>	<b>899 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		429	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-745 626	-857 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-745 626</b>	<b>-857 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 197</b>	<b>-857 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 893</b>	<b>42 546</b>
Skattekostnad		-52 291	0
<b>Årsresultat</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		245 602	42 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 602</b>	<b>42 546</b>



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 029 100	12 517 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 029 100</b>	<b>12 517 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 456 617</b>	<b>1 456 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 485 717</b>	<b>13 974 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 595	400 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 595</b>	<b>400 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 595</b>	<b>415 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 036	463 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 036</b>	<b>463 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 466</b>	<b>487 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 537 500	10 062 500
Langsiktig konserngjeld	4	2 849 757	2 821 114
Øvrig langsiktig gjeld		672 731	673 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 059 987</b>	<b>13 556 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 732	21 314
Betalbar skatt		52 291	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4	-10 006	28 723
Annen kortsiktig gjeld		153 841	155 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 858</b>	<b>345 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 266 845</b>	<b>13 901 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 311</b>	<b>14 389 605</b>

SKOLLENBORG, 25.06.2025

Morten Mikalsen  
styrets leder



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved innbetaling av leieinntekter fra leieobjekter skjer på betalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer, forskudd fra kunder og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 508 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 508 410</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 479 307
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 029 103</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	488 405

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 537 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 537 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 029 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 456 617
---	-----------

### Mer om fordringer

Posten omfatter  
Fisjonsfordring Huldraheimen II AS - NOK 1 456 617

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

**Morselskapets navn**  
MIKALSEN HOLDINGSELSKAP AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Skollenborg

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
NRS 2.1.8. forenklede notekrav. jf. regnskapsloven 7-1.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 000



GROSVOLDVEIEN 144 AS  
925 938 416



## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 849 757	2 821 114

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 006	28 723

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ompostering av kortsiktig konsernfodring på 15 000.



Til Revisorgruppen Drammen AS

## Skriftlige uttalelser for regnskapsåret 2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Grosvoldveien 144 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Skollenborg, den.....

Morten Mikalsen  
Styrets leder



Til Generalforsamlingen i Grosvoldveien 144 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grosvoldveien 144 AS som viser et overskudd på NOK 245 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

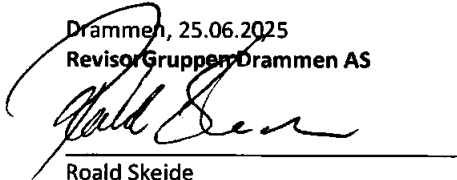


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25.06.2025  
Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide  
statsautorisert revisor