

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 409	1 709 299
Annen driftsinntekt		742 500	822 000
Sum inntekter		2 013 909	2 531 299
Kostnader			
Varekostnad		19 176	278 311
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 705	984 947
Annen driftskostnad		179 580	171 248
Sum kostnader		1 270 461	1 434 506
Driftsresultat		743 448	1 096 793
Annen rentekostnad		338 462	323 197
Sum finanskostnader		338 462	323 197
Netto finans		-338 462	-323 196
Ordinært resultat før skattekostnad		404 986	773 596
Skattekostnad på resultat	3	89 122	170 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 864	603 405
Årsresultat	4	315 864	603 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 864	603 405
Totalresultat		315 864	603 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 864	603 405
Sum overføringer og disponeringer		315 864	603 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 150 394	9 038 628
Maskiner og anlegg	2	2 050 064	2 531 795
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 200 458	11 570 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 230 458	11 600 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 250	23 500
Sum fordringer		186 250	23 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 397	169 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 397	169 606
Sum omløpsmidler		259 647	193 106
SUM EIENDELER		11 490 104	11 793 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 979	2 996 115
Sum opptjent egenkapital		3 311 979	2 996 115
Sum egenkapital	4	3 411 979	3 096 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 063	130 778
Sum avsetninger for forpliktelser		74 063	130 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 421 836	6 800 712
Øvrig langsiktig gjeld		1 293 374	1 496 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 210	8 297 512
Sum langsiktig gjeld		7 789 273	8 428 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 414	3 454
Betalbar skatt	3	145 837	197 227
Skyldig offentlige avgifter		60 258	50 099
Annen kortsiktig gjeld		18 344	18 344
Sum kortsiktig gjeld		288 852	269 123
Sum gjeld		8 078 125	8 697 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 104	11 793 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485871

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 409	1 709 299
Annen driftsinntekt		742 500	822 000
Sum inntekter		2 013 909	2 531 299
Kostnader			
Varekostnad		19 176	278 311
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 705	984 947
Annen driftskostnad		179 580	171 248
Sum kostnader		1 270 461	1 434 506
Driftsresultat		743 448	1 096 793
Annen rentekostnad		338 462	323 197
Sum finanskostnader		338 462	323 197
Netto finans		-338 462	-323 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	89 122	170 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 864	603 405
Årsresultat	4	315 864	603 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 864	603 405
Totalresultat		315 864	603 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 864	603 405
Sum overføringer og disponeringer		315 864	603 405



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 150 394	9 038 628
Maskiner og anlegg	2	2 050 064	2 531 795
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 200 458	11 570 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 230 458	11 600 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 250	23 500
Sum fordringer		186 250	23 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 397	169 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 397	169 606
Sum omløpsmidler		259 647	193 106
SUM EIENDELER		11 490 104	11 793 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 979	2 996 115
Sum opptjent egenkapital		3 311 979	2 996 115
Sum egenkapital	4	3 411 979	3 096 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 063	130 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 063	130 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 421 836	6 800 712
Øvrig langsiktig gjeld		1 293 374	1 496 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 210	8 297 512
Sum langsiktig gjeld		7 789 273	8 428 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 414	3 454
Betalbar skatt	3	145 837	197 227
Skyldig offentlige avgifter		60 258	50 099
Annen kortsiktig gjeld		18 344	18 344
Sum kortsiktig gjeld		288 852	269 123
Sum gjeld		8 078 125	8 697 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 104	11 793 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

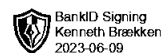
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mkb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 380 622



Resultatregnskap

Mkb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 271 409	1 709 299
Annen driftsinntekt		742 500	822 000
Sum driftsinntekter		2 013 909	2 531 299
Varekostnad		19 176	278 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 705	984 947
Annen driftskostnad		179 580	171 248
Sum driftskostnader		1 270 461	1 434 506
Driftsresultat		743 448	1 096 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		338 462	323 197
Resultat av finansposter		-338 462	-323 196
Resultat før skattekostnad		404 986	773 596
Skattekostnad på resultat	3	89 122	170 191
Resultat		315 864	603 405
Årsresultat	4	315 864	603 405
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 864	603 405
Sum overføringer		315 864	603 405



Balanse Mkb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 150 394	9 038 628
Maskiner og anlegg	2	2 050 064	2 531 795
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 200 458	11 570 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 230 458	11 600 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 250	23 500
Sum fordringer		186 250	23 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 397	169 606
Sum omløpsmidler		259 647	193 106
Sum eiendeler		11 490 104	11 793 528



Balanse

Mkb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 979	2 996 115
Sum opptjent egenkapital		3 311 979	2 996 115
Sum egenkapital	4	3 411 979	3 096 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 063	130 778
Sum avsetning for forpliktelser		74 063	130 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 421 836	6 800 712
Øvrig langsiktig gjeld		1 293 374	1 496 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 210	8 297 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 414	3 454
Betalbar skatt	3	145 837	197 227
Skyldig offentlige avgifter		60 258	50 099
Annen kortsiktig gjeld		18 344	18 344
Sum kortsiktig gjeld		288 852	269 123
Sum gjeld		8 078 125	8 697 413
Sum egenkapital og gjeld		11 490 104	11 793 528

Mosjøen, 05.06.2023
Styret i Mkb Eiendom AS

Kenneth Brækken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mkb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 143 222	1 058 868	4 943 388	15 145 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 165	535 575		755 740
- Avgang i året			90 000	90 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 363 387	1 594 443	4 853 388	15 811 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	123 271	328 047	4 074 131	4 525 449
= Bokført verdi 31.12.22	9 240 116	1 266 396	779 257	11 285 769
Årets ordinære avskrivninger	18 677	265 942	701 775	986 394
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 837	197 227
Endring i utsatt skatt	-56 715	-27 036
Skattekostnad ordinært resultat	89 122	170 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 986	773 596
Permanente forskjeller	114	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 797	122 891
Skattepliktig inntekt	662 897	896 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 837	197 227
Sum betalbar skatt i balansen	145 837	197 227

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	336 648	594 445	257 797
Sum	336 648	594 445	257 797
Grunnlag for utsatt skatt	336 648	594 445	257 797
Utsatt skatt (22 %)	74 063	130 778	56 715

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 996 115	3 096 115
Pr. 01.01.2022	100 000	2 996 115	3 096 115
Årets resultat		315 864	315 864
Pr. 31.12.2022	100 000	3 311 979	3 411 979



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 421 836	6 800 712
Annen Langsiktig gjeld	1 293 374	1 496 800
Sum	7 715 210	8 297 512
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 150 394	9 038 628
Driftstilbehør	2 050 064	2 531 795
Sum	11 200 458	11 570 423

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mkb Verksted AS	VEFSN	100,0%	100,0%	30 000	121 470	8 332
Sum				30 000	121 470	8 332

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mkb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Brækken	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Brækken	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000