



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 930 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 452	
Sum inntekter		681 452	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 400	
Annen driftskostnad		157 344	185 098
Sum kostnader		327 744	185 098
Driftsresultat		353 708	-185 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 938	2 793
Sum finansinntekter		61 938	2 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 040	
Annen rentekostnad		557 758	10 124
Sum finanskostnader		1 148 798	10 124
Netto finans		-1 086 860	-7 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 152	-192 430
Skattekostnad på resultat		-203 628	-42 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 524	-150 094
Årsresultat	4	-529 524	-150 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 524	-150 094
Totalresultat		-529 524	-150 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-854 881	
Avsatt til annen egenkapital		325 357	-150 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-529 524	-150 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 491 706	10 793 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 491 706	10 793 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 491 706	10 793 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	1 096 001	192 430
Sum fordringer		1 096 001	192 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	4 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	4 872
Sum omløpsmidler		1 096 298	197 302
SUM EIENDELER		22 588 004	10 991 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 357	
Sum opptjent egenkapital		325 357	
Sum egenkapital	4	355 357	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			190 664
Langsiktig konserngjeld	3	22 126 987	
Sum annen langsiktig gjeld		22 126 987	190 664
Sum langsiktig gjeld		22 164 479	190 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 206	1 594 819
Kortsiktig konserngjeld	3		9 175 708
Annen kortsiktig gjeld		44 962	
Sum kortsiktig gjeld		68 168	10 770 527
Sum gjeld		22 232 647	10 961 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 588 004	10 991 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308945

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 930 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 930 974
STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 452	
Sum inntekter		681 452	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 400	
Annen driftskostnad		157 344	185 098
Sum kostnader		327 744	185 098
Driftsresultat		353 708	-185 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 938	2 793
Sum finansinntekter		61 938	2 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 040	
Annen rentekostnad		557 758	10 124
Sum finanskostnader		1 148 798	10 124
Netto finans		-1 086 860	-7 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 152	-192 430
Skattekostnad på resultat		-203 628	-42 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 524	-150 094
Årsresultat	4	-529 524	-150 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 524	-150 094
Totalresultat		-529 524	-150 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-854 881	
Avsatt til annen egenkapital		325 357	-150 095
Sum overføringer og disponeringer		-529 524	-150 095



Organisasjonsnr: 931 930 974
STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 491 706	10 793 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 491 706	10 793 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 491 706	10 793 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3	1 096 001	192 430
Sum fordringer		1 096 001	192 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297	4 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	4 872

Sum omløpsmidler		1 096 298	197 302
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 588 004	10 991 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		325 357	
Sum opptjent egenkapital		325 357	
Sum egenkapital	4	355 357	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			190 664
Langsiktig konserngjeld	3	22 126 987	
Sum annen langsiktig gjeld		22 126 987	190 664
Sum langsiktig gjeld		22 164 479	190 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 206	1 594 819
Kortsiktig konserngjeld	3		9 175 708
Annen kortsiktig gjeld		44 962	
Sum kortsiktig gjeld		68 168	10 770 527
Sum gjeld		22 232 647	10 961 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 588 004	10 991 191



Organisasjonsnr: 931 930 974
STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stevneveien 9C Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stevneveien 9C Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMBW5-YZFN-PHKOE-2SYDU-CCA6W-4X7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-12 11:59:30 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-12 11:59:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OMBW5-YZFJN-PHKOE-2SYDU-CCA6W-4X7D



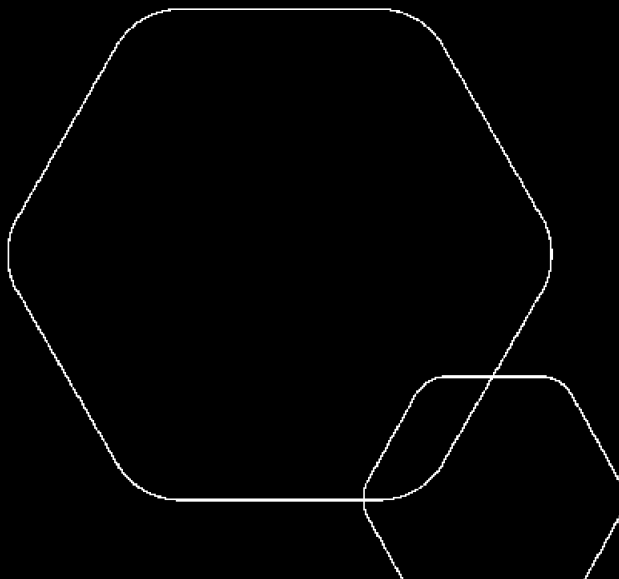
BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Stevneveien 9c Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 930 974



RESULTATREGNSKAP

STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		681 452	0
Sum driftsinntekter		681 452	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 400	0
Annen driftskostnad		157 344	185 098
Sum driftskostnader		327 744	185 098
Driftsresultat		353 708	-185 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 793
Annen renteinntekt		61 938	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 040	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 124
Annen rentekostnad		557 758	0
Resultat av finansposter		-1 086 860	-7 331
Resultat før skattekostnad		-733 152	-192 430
Skattekostnad på resultat		-203 628	-42 335
Årsresultat	4	-529 524	-150 095
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		854 881	0
Avsatt til annen egenkapital		325 357	-150 095
Sum overføringer		-529 524	-150 095



BALANSE

STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 491 706	10 793 889
Sum varige driftsmidler	2	21 491 706	10 793 889
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 491 706	10 793 889
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	3	0	192 430
Konsernfordringer	3	1 096 001	0
Sum fordringer		1 096 001	192 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	4 872
Sum omløpsmidler		1 096 298	197 302
Sum eiendeler		22 588 004	10 991 191



BALANSE

STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		325 357	0
Sum opptjent egenkapital		325 357	0
Sum egenkapital	4	355 357	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		37 492	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 492	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	190 664
Langsiktig konserngjeld	3	22 126 987	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 126 987	190 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 206	1 594 819
Konserngjeld	3	0	9 175 708
Annen kortsiktig gjeld		44 962	0
Sum kortsiktig gjeld		68 168	10 770 527
Sum gjeld		22 232 647	10 961 191
Sum egenkapital og gjeld		22 588 004	10 991 191

Oslo, 10.02.2025
Styret i Stevneveien 9c Utvikling AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskapet på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Stevneveien 9c Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 793 889	10 793 889
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 040 936	17 040 936
- Avgang i året	6 172 719	6 172 719
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 662 106	21 662 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	170 400	170 400
= Bokført verdi 31.12.24	21 491 706	21 491 706
Årets ordinære avskrivninger	170 400	170 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 096 001	192 430
Sum	1 096 001	192 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 126 987	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	9 175 708
Sum	22 126 987	9 175 708

Det er kostnadsført kr 591 040 i konsernrenter i år.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-529 524	-529 524
Konsernbidrag mottatt				854 881	854 881
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	325 357	355 357

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEVNEVEIEN 9C UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property IV B AS	30 000	100,0	100,0