



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 154 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikaveien 33
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av eiendom		2 603 537	2 689 130
Annen driftsinntekt		15 752	
Sum inntekter		2 619 289	2 689 130
Kostnader			
Varekostnad		454 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 249	1 059 903
Annen driftskostnad	3	722 930	744 073
Sum kostnader		2 239 801	1 803 976
Driftsresultat		379 488	885 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 653	3 973
Sum finansinntekter		9 653	3 973
Annen rentekostnad		549 768	523 453
Annen finanskostnad		1 275	8 225
Sum finanskostnader		551 043	531 678
Netto finans		-541 390	-527 705
Resultat før skattekostnad		-161 902	357 449
Skattekostnad på årets resultat	4	-35 167	79 037
Årsresultat	5	-126 735	278 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 735	278 412
Totalresultat		-126 735	278 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 735	278 412
Sum overføringer og disponeringer		-126 735	278 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 298 508	1 149 980
Sum immaterielle eiendeler		1 298 508	1 149 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 045 162	11 256 929
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 562	25 311
Sum varige driftsmidler	2	11 066 724	11 282 240
Sum anleggsmidler		12 365 232	12 432 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 131	
Andre kortsiktige fordringer		702 058	34 585
Sum fordringer		742 188	34 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 855	676 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 855	676 035
Sum omløpsmidler		952 043	710 620
SUM EIENDELER		13 317 275	13 142 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 686 747	3 686 747
Annen innskutt egenkapital		576 880	
Sum innskutt egenkapital		4 363 627	3 786 747
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 880 782	2 754 047
Sum opptjent egenkapital		-2 880 782	-2 754 047
Sum egenkapital	5	1 482 845	1 032 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 204 512	7 692 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 204 512	7 692 960
Sum langsiktig gjeld		7 204 512	7 692 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 641	236 020
Betalbar skatt	4	113 361	237 862
Skyldig offentlige avgifter			55 409
Kortsiktig konserngjeld		3 604 578	3 884 389
Annen kortsiktig gjeld		28 337	3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 629 918	4 417 180
Sum gjeld		11 834 430	12 110 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 275	13 142 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388332

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 154 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikaveien 33
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 154 811
BOTN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av eiendom		2 603 537	2 689 130
Annen driftsinntekt		15 752	
Sum inntekter		2 619 289	2 689 130
Kostnader			
Varekostnad		454 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 249	1 059 903
Annen driftskostnad	3	722 930	744 073
Sum kostnader		2 239 801	1 803 976
Driftsresultat		379 488	885 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 653	3 973
Sum finansinntekter		9 653	3 973
Annen rentekostnad		549 768	523 453
Annen finanskostnad		1 275	8 225
Sum finanskostnader		551 043	531 678
Netto finans		-541 390	-527 705
Resultat før skattekostnad		-161 902	357 449
Skattekostnad på årets resultat	4	-35 167	79 037
Årsresultat	5	-126 735	278 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 735	278 412
Totalresultat		-126 735	278 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 735	278 412
Sum overføringer og disponeringer		-126 735	278 412



Organisasjonsnr: 927 154 811
BOTN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 298 508	1 149 980
Sum immaterielle eiendeler		1 298 508	1 149 980

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 045 162	11 256 929
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 562	25 311
Sum varige driftsmidler	2	11 066 724	11 282 240

Sum anleggsmidler		12 365 232	12 432 220
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 131	
Andre kortsiktige fordringer		702 058	34 585
Sum fordringer		742 188	34 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 855	676 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 855	676 035

Sum omløpsmidler		952 043	710 620
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 317 275	13 142 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 686 747	3 686 747
Annen innskutt egenkapital		576 880	
Sum innskutt egenkapital		4 363 627	3 786 747



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 880 782	2 754 047
Sum opptjent egenkapital		-2 880 782	-2 754 047
Sum egenkapital	5	1 482 845	1 032 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 204 512	7 692 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 204 512	7 692 960
Sum langsiktig gjeld		7 204 512	7 692 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 641	236 020
Betalbar skatt	4	113 361	237 862
Skyldig offentlige avgifter			55 409
Kortsiktig konserngjeld		3 604 578	3 884 389
Annen kortsiktig gjeld		28 337	3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 629 918	4 417 180
Sum gjeld		11 834 430	12 110 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 275	13 142 840



Organisasjonsnr: 927 154 811
BOTN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Botn Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 154 811



RESULTATREGNSKAP

BOTN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utleie av eiendom		2 603 537	2 689 130
Annen driftsinntekt		15 752	0
Sum driftsinntekter		2 619 289	2 689 130
Varekostnad		454 621	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 249	1 059 903
Annen driftskostnad	3	722 930	744 073
Sum driftskostnader		2 239 801	1 803 976
Driftsresultat		379 488	885 154
Annen renteinntekt		9 653	3 973
Annen rentekostnad		549 768	523 453
Annen finanskostnad		1 275	8 225
Resultat av finansposter		-541 390	-527 705
Årets resultat før skattekostnad		-161 902	357 449
Skattekostnad på årets resultat	4	-35 167	79 037
Årets resultat		-126 735	278 412
Årsresultat	5	-126 735	278 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	278 412
Overført til udekket tap		126 735	0
Sum overføringer		-126 735	278 412



BALANSE

BOTN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 298 508	1 149 980
Sum immaterielle eiendeler		1 298 508	1 149 980
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 045 162	11 256 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 562	25 311
Sum varige driftsmidler	2	11 066 724	11 282 240
Sum anleggsmidler		12 365 232	12 432 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 131	0
Andre kortsiktige fordringer		702 058	34 585
Sum fordringer		742 188	34 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 855	676 035
Sum omløpsmidler		952 043	710 620
Sum eiendeler		13 317 275	13 142 840



BALANSE

BOTN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 686 747	3 686 747
Annen innskutt egenkapital		576 880	0
Sum innskutt egenkapital		4 363 627	3 786 747
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 880 782	-2 754 047
Sum opptjent egenkapital		-2 880 782	-2 754 047
Sum egenkapital	5	1 482 845	1 032 700
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 204 512	7 692 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 204 512	7 692 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		883 641	236 020
Betalbar skatt	4	113 361	237 862
Skyldig offentlige avgifter		0	55 409
Konserngjeld		3 604 578	3 884 389
Annen kortsiktig gjeld		28 337	3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 629 918	4 417 180
Sum gjeld		11 834 430	12 110 140
Sum egenkapital og gjeld		13 317 275	13 142 840

Styret i Botn Bygg AS

Svein Henning Botn
styreleder/daglig leder

Terje Botn
styremedlem

Bjørn Erik Botn
styremedlem

Tore Botn
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

UTLEIE AV EIENDOM

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i hht kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 309 992	115 901	21 425 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	846 733		846 733
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 156 725	115 901	22 272 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 111 562	94 339	11 205 901
= Bokført verdi 31.12.24	11 045 163	21 562	11 066 725
Årets ordinære avskrivninger	1 058 500	3 749	1 062 249
Økonomisk levetid	10-30 år	0-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

Botn Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 361	237 862
Endring i utsatt skattefordel	-148 528	-158 825
Skattekostnad ordinært resultat	-35 167	79 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 902	357 449
Permanente forskjeller	2 055	1 805
Endring i midlertidige forskjeller	675 126	721 935
Skattepliktig inntekt	515 279	1 081 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 361	237 862
Sum betalbar skatt i balansen	113 361	237 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 017 892	-5 371 662	646 230
Gevinst – og tapskonto	115 582	144 478	28 896
Sum	-5 902 310	-5 227 184	675 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 902 310	-5 227 184	675 126
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 298 508	-1 149 980	148 528

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 686 747	0	-2 754 047	1 032 700
Årets resultat				-126 735	-126 735
Konvertering av fordring			576 880		576 880
Pr 31.12.2024	100 000	3 686 747	576 880	-2 880 782	1 482 845



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOTN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Botn Holding AS	100	100,0	100,0