



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 000	1 100 348
Sum inntekter		1 066 000	1 100 348
Kostnader			
Avskrivning	2	450 570	450 570
Annen driftskostnad		68 083	105 177
Sum kostnader		518 653	555 747
Driftsresultat		547 347	544 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 448	5 858
Sum finansinntekter		2 448	5 858
Annen finanskostnad		184 235	254 036
Sum finanskostnader		184 235	254 036
Netto finans		-181 787	-248 178
Ordinært resultat før skattekostnad		365 560	296 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 424	65 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 136	231 065
Årsresultat		285 136	231 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	285 136	231 065
Sum overføringer og disponeringer		285 136	231 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 940	126 604
Sum immaterielle eiendeler		173 940	126 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 796 808	10 247 378
Sum varige driftsmidler		9 796 808	10 247 378
Sum anleggsmidler		9 970 748	10 373 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 685	4 685
Sum fordringer		4 685	4 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 043	886 276
Sum omløpsmidler		1 133 728	890 961
SUM EIENDELER		11 104 476	11 264 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		3 140 522	3 140 522
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-79 641	-364 777
Sum opptjent egenkapital		-79 641	-364 777
Sum egenkapital		3 060 881	2 775 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 862 500	8 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 862 500	8 325 000
Sum langsiktig gjeld		7 862 500	8 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 444
Betalbar skatt	3	127 760	109 956
Skyldige offentlige avgifter		12 424	11 887
Annen kortsiktig gjeld		40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld		181 095	164 198
Sum gjeld		8 043 595	8 489 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 476	11 264 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594753

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 000	1 100 348
Sum inntekter		1 066 000	1 100 348
Kostnader			
Avskrivning	2	450 570	450 570
Annen driftskostnad		68 083	105 177
Sum kostnader		518 653	555 747
Driftsresultat		547 347	544 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 448	5 858
Sum finansinntekter		2 448	5 858
Annen finanskostnad		184 235	254 036
Sum finanskostnader		184 235	254 036
Netto finans		-181 787	-248 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 424	65 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 136	231 065
Årsresultat		285 136	231 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	285 136	231 065
Sum overføringer og disponeringer		285 136	231 065



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 940	126 604
Sum immaterielle eiendeler		173 940	126 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 796 808	10 247 378
Sum varige driftsmidler		9 796 808	10 247 378
Sum anleggsmidler		9 970 748	10 373 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 685	4 685
Sum fordringer		4 685	4 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 043	886 276
Sum omløpsmidler		1 133 728	890 961
SUM EIENDELER		11 104 476	11 264 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		3 140 522	3 140 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-79 641	-364 777
Sum opptjent egenkapital		-79 641	-364 777
Sum egenkapital		3 060 881	2 775 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 862 500	8 325 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 862 500	8 325 000
Sum langsiktig gjeld	7 862 500	8 325 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 444
Betalbar skatt	3 127 760	109 956
Skyldige offentlige avgifter	12 424	11 887
Annen kortsiktig gjeld	40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld	181 095	164 198
Sum gjeld	8 043 595	8 489 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 104 476	11 264 943



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mima Invest AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-3 624 530	0	-134 300	-3 758 830
Balanseført pr. 31.12.	7 349 368	2 423 740	23 700	9 796 808
Årets avskrivninger	434 770	0	15 800	450 570
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	127 760	109 956
Endring utsatt skatt	-47 338	-44 598
Årets totale skattekostnad	<u>80 422</u>	<u>65 358</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 560	296 423
Permanente forskjeller	0	659
Endring i midlertidige forskjeller	215 165	202 717
Årets skattegrunnlag	<u>580 725</u>	<u>499 799</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	127 760	109 956
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-790 647	-575 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-790 647</u>	<u>-575 482</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 942	-126 606



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 862 500	8 325 000

Lånet forfaller i sin helhet senest mars 2023.

<i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 796 808	10 247 378

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	740 522	-364 777	2 775 745
Årsresultat	0	0	285 136	285 136
Egenkapital 31.12.2021	2 400 000	740 522	-79 641	3 060 881

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



Nordre Kullerød 11 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 38DM7-U1YM6-Z4563-6CGFL-QAQ77-LCLXV



Nordre Kullerød 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 066 000</u>	<u>1 100 348</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	450 570	450 570
Annen driftskostnad		<u>68 083</u>	<u>105 177</u>
Sum driftskostnader		<u>518 653</u>	<u>555 747</u>
Driftsresultat		<u>547 347</u>	<u>544 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 448	5 858
Annen finanskostnad		<u>184 235</u>	<u>254 036</u>
Netto finansposter		<u>-181 787</u>	<u>-248 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>365 560</u>	<u>296 423</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>80 424</u>	<u>65 358</u>
Årsresultat		<u>285 136</u>	<u>231 065</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>285 136</u>	<u>231 065</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 38DM7-UIYM6-Z4563-6CGFL-QAQT7-LCLXV



Nordre Kullerød 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	173 940	126 604
Sum immaterielle eiendeler		173 940	126 604
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 796 808	10 247 378
Sum varige driftsmidler		9 796 808	10 247 378
Sum anleggsmidler		9 970 748	10 373 982
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 685	4 685
Sum fordringer		4 685	4 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 043	886 276
Sum omløpsmidler		1 133 728	890 961
Sum eiendeler		11 104 476	11 264 943

Penneo Dokumentnøkkel: 38DM7-UYM6-Z4563-6CGFL-QAQT7-LCLXV



Nordre Kullerød 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 522</u>	<u>3 140 522</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-79 641	-364 777
Sum opptjent egenkapital		<u>-79 641</u>	<u>-364 777</u>
Sum egenkapital		<u>3 060 881</u>	<u>2 775 745</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 862 500	8 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 862 500</u>	<u>8 325 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 444
Betalbar skatt	3	127 760	109 956
Skyldige offentlige avgifter		12 424	11 887
Annen kortsiktig gjeld		40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 095</u>	<u>164 198</u>
Sum gjeld		<u>8 043 595</u>	<u>8 489 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 104 476</u>	<u>11 264 943</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 28. april 2022

Daglig leder / styremedlem
Trond Tafjord

Styrets leder
Arvid Melstveit

Penneo Dokumentnøkkel: 38DM7-U1YM6-Z4563-6CGFL-QAQT7-LCLXV



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-3 624 530	0	-134 300	-3 758 830
Balanseført pr. 31.12.	7 349 368	2 423 740	23 700	9 796 808
Årets avskrivninger	434 770	0	15 800	450 570
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	127 760	109 956
Endring utsatt skatt	-47 338	-44 598
Årets totale skattekostnad	<u>80 422</u>	<u>65 358</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 560	296 423
Permanente forskjeller	0	659
Endring i midlertidige forskjeller	215 165	202 717
Årets skattegrunnlag	<u>580 725</u>	<u>499 799</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	127 760	109 956
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-790 647	-575 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-790 647</u>	<u>-575 482</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 942	-126 606



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 862 500	8 325 000

Lånet forfaller i sin helhet senest mars 2023.

<i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 796 808	10 247 378

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	740 522	-364 777	2 775 745
Årsresultat	0	0	285 136	285 136
Egenkapital 31.12.2021	2 400 000	740 522	-79 641	3 060 881

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Tafjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-29 07:55:26 UTC



Trond Tafjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-29 07:55:26 UTC



Arvid Melstveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1229301

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-04-29 08:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38DM7-UYM6-Z4563-6CGFL-QAQ7-LCLXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Kullerød 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. april 2022
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-29 10:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHMSV-02FTZ-88VW0-84CZZ-5GDJ7-6433L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>