



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Oddvar Darre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 498 119	
Annen driftsinntekt		1 820	
Sum inntekter		7 499 939	
Kostnader			
Varekostnad		3 278 035	
Lønnskostnad	1	2 045 220	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 967	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 140 110	
Sum kostnader		6 530 332	
Driftsresultat		969 607	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	
Annen finansinntekt		847	
Sum finansinntekter		2 371	
Annen rentekostnad		975	
Annen finanskostnad		26 866	
Sum finanskostnader		27 841	
Netto finans		-25 470	
Ordinært resultat før skattekostnad		944 137	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 818	0
Årsresultat	6	695 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 818	
Totalresultat		695 818	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		695 818	
Sum overføringer og disponeringer		695 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	320 992	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		320 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	45 507	
Sum varige driftsmidler		45 507	
Sum anleggsmidler		366 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 350	
Andre fordringer		490 875	
Konsernfordringer		1 983	
Sum fordringer		893 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	506 716	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 716	30 000
Sum omløpsmidler		1 399 924	30 000
SUM EIENDELER		1 766 423	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 259	-7 259
Sum innskutt egenkapital		22 741	22 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-19 275	
Sum opptjent egenkapital		-19 275	
Sum egenkapital		3 466	22 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 058	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	795 872	
Sum annen langsiktig gjeld		795 872	
Sum langsiktig gjeld		802 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 110	
Betalbar skatt	3	243 487	
Skyldige offentlige avgifter		138 030	
Annen kortsiktig gjeld		251 402	7 259
Sum kortsiktig gjeld		960 028	7 259
Sum gjeld		1 762 958	7 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 423	30 000



Årsregnskap 2017
Sikt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 219 397



RESULTATREGNSKAP

SIKT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		7 498 119	0
Annen driftsinntekt		1 820	0
Sum driftsinntekter		7 499 939	0
Varekostnad		3 278 035	0
Lønnskostnad	1	2 045 220	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 967	0
Annen driftskostnad	1	1 140 110	0
Sum driftskostnader		6 530 332	0
Driftsresultat		969 607	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 524	0
Annen finansinntekt		847	0
Annen rentekostnad		975	0
Annen finanskostnad		26 866	0
Resultat av finansposter		-25 470	0
Ordinært resultat før skattekostnad		944 137	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 319	0
Ordinært resultat		695 818	0
Årsresultat	6	695 818	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		695 818	0
Sum overføringer		695 818	0



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling	2	320 992	0
Sum immaterielle eiendeler		320 992	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 507	0
Sum varige driftsmidler		45 507	0
Sum anleggsmidler		366 499	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400 350	0
Andre kortsiktige fordringer		490 875	0
Konsernfordringer		1 983	0
Sum fordringer		893 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	506 716	30 000
Sum omløpsmidler		1 399 924	30 000
Sum eiendeler		1 766 423	30 000



BALANSE

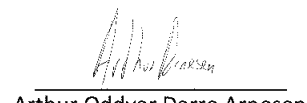
SIKT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 259	-7 259
Sum innskutt egenkapital		22 741	22 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	-19 275	0
Sum opptjent egenkapital		-19 275	0
Sum egenkapital		3 466	22 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 058	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	795 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		795 872	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327 110	0
Betalbar skatt	3	243 487	0
Skyldig offentlige avgifter		138 030	0
Annen kortsiktig gjeld		251 402	7 259
Sum kortsiktig gjeld		960 028	7 259
Sum gjeld		1 762 958	7 259
Sum egenkapital og gjeld		1 766 423	30 000

Tromsø, 29.06.2018
Styret i Sikt Bolig AS


Rune Kufaa
styreleder


Øyvind Opshaug
styremedlem/daglig leder


Arthur Oddvar Darre Arnesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 801 663	0
Arbeidsgiveravgift	149 357	0
Pensjonskostnader	79 056	0
Andre ytelser	15 144	0
Sum	2 045 220	0
Antall årsverk sysselsatt	4	0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Styret består av styreleder og to styremedlemmer. Ett av styremedlemmene er også daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte ut over daglig ledere.

	Daglig leder	Styret
Lønn	470 935	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	9 643	0
Sum	480 577	0

FORPLIKTELSE OG AVTALER

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi daglig ledere eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere eller nærstående av aksjeeiere.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 200.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	61 898		61 898
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 511	364 895	382 406
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	79 409	364 895	444 304
Akkumulerte av-/nedskr. pr 01.01	10 837	0	10 837
Akkumulerte av-/nedskri. pr 31.12	33 901	43 903	77 804
Bokført verdi pr. 31.12.2017	45 507	320 992	366 499
Årets avskrivninger	23 064	43 903	66 967
Årets nedskrivninger	0	0	0
Procentsats for ord.avskr.	20-33	33	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 487	0
Endring i utsatt skatt	4 832	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 319	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	944 137	0
Permanente forskjeller	91 802	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 410	0
Skattepliktig inntekt	1 014 529	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 487	0
Sum betalbar skatt i balansen	243 487	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	51 200	39 342	-11 858
Fordringer	-20 514	-30 066	-9 552
Sum	30 686	9 276	-21 410
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	7 058	2 226	-4 832



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 744.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sikt Bolig AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2017.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:			
Sikt Invest	285	95 %	95 %
Stian Skjærvik	15	5 %	5 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-7 259	0	22 741
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2017	30 000	-7 259	0	22 741
Årets resultat			695 818	695 818
Konsernfusjon			-395 093	-395 093
Tilleggsutbytte			-320 000	-320 000
Pr 31.12.2017	30 000	-7 259	-19 275	3 466

Selskapet har i 2017 fusjonert med Sikt Media AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Viser til note 7.

Note 7 Fusjon

Sikt Bolig AS (overtakende selskap) har i 2017 fusjonert med Sikt Media AS (overdragende selskap).

Sikt Invest AS er vederlagsutstedende mor.

Sammenligningstall i årsregnskapet for 2017 er for overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Regnskapsmessig virkning av fusjonen er fra 01.01.2017.

I forbindelse med fusjonen ble det bokført en fusjonsgjeld på kr 795 872 mot Sikt Invest AS.

Opplyste midlertidige forskjeller for 2016 gjenspeiler midlertidige forskjeller for overdragende og overtakende selskap samt forskjell relatert til gjeld som oppstår mot vederlagsutstedende mor i forbindelse med fusjonen (se note 3).



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 695 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske revisorforening

Sted: Oslo
Kontor: Oslo
Kontor: Hamar
Kontor: Sandnessjøen
Kontor: Sløvenger
Kontor: Skien
Kontor: Tromsø



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tromsø 29. juni 2018
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor