



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 16A
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis Hanang Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 83 300 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 83 300 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 51 175 | 59 853 |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 493 | 71 266 |
| Sum kostnader | | 151 668 | 131 119 |
| Driftsresultat | | -31 668 | -47 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 1 231 | 372 |
| Sum finansinntekter | | 1 243 | 412 |
| Annen rentekostnad | | 63 703 | 52 505 |
| Annen finanskostnad | | 1 219 | |
| Sum finanskostnader | | 64 922 | 52 505 |
| Netto finans | | -63 679 | -52 093 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 347 | -99 912 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -18 911 | -21 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 436 | -77 999 |
| Årsresultat | | -76 436 | -77 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 436 | -77 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 436 | -77 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 436 | -77 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 66 425 | 47 514 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 425 | 47 514 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 547 200 | 2 560 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 102 000 | 153 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 649 200 | 2 713 310 |
| Sum anleggsmidler | | 2 715 625 | 2 760 824 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 046 | 57 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 046 | 57 996 |
| Sum omløpsmidler | | 24 046 | 57 996 |
| SUM EIENDELER | | 2 739 671 | 2 818 820 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 235 507 | 159 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | -235 507 | -159 071 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 564 493 | 640 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 172 159 | 2 177 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 172 159 | 2 177 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 172 159 | 2 177 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 019 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 019 | |
| Sum gjeld | | 2 175 178 | 2 177 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 739 671 | 2 818 820 |



**Årsregnskap 2018
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 83 300 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 83 300 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 51 175 | 59 853 |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 493 | 71 266 |
| Sum driftskostnader | | 151 668 | 131 119 |
| DRIFTSRESULTAT | | (31 668) | (47 819) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 1 231 | 372 |
| Sum finansinntekter | | 1 243 | 412 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 63 703 | 52 505 |
| Annen finanskostnad | | 1 219 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 64 922 | 52 505 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (63 679) | (52 093) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (95 347) | (99 912) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (18 911) | (21 913) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (76 436) | (77 999) |
| ÅRSRESULTAT | | (76 436) | (77 999) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (76 436) | (77 999) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (76 436) | (77 999) |



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 66 425 | 47 514 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 425 | 47 514 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 547 200 | 2 560 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 102 000 | 153 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 649 200 | 2 713 310 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 715 625 | 2 760 824 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 046 | 57 996 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 24 046 | 57 996 |
| SUM EIENDELER | | 2 739 671 | 2 818 820 |




HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

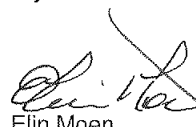
| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (235 507) | (159 071) |
| Sum opptjent egenkapital | | (235 507) | (159 071) |
| SUM EGENKAPITAL | | 564 493 | 640 929 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 172 159 | 2 177 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 172 159 | 2 177 891 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 172 159 | 2 177 891 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 019 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 019 | 0 |
| SUM GJELD | | 2 175 178 | 2 177 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 739 671 | 2 818 820 |

Lillesand 14.5.2019
Styret i HMP Eiendom AS


Theis Hånang Pedersen
Styrets leder


Reidun Holm Pedersen
Styremedlem


Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder


Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse og det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2018 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -18 911 |
| = Ordinær skattekostnad | -18 911 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|------------|--------|-----------|
| Øyvind Moen | | 200 | 25,00 % |
| Elin Moen | | 200 | 25,00 % |
| Theis Hanang Pedersen | | 200 | 25,00 % |
| Reidun Holm Pedersen | | 200 | 25,00 % |



HMP Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 573 163 | 209 469 | 2 782 632 |
| - Avgang | 0 | 17 696 | 17 696 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 573 163 | 191 772 | 2 764 936 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 12 963 | 56 359 | 69 322 |
| + Ordinære avskrivninger | 13 000 | 38 175 | 51 175 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 4 761 | 4 761 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 25 963 | 89 772 | 115 736 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 547 200 | 102 000 | 2 649 200 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 1-1 | 20-20 | |

Eiendommen er en utleid fritidseiendom i Frankrike.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 172 159 | 2 177 891 |
| Sum gjeld sikret med pant | 2 172 159 | 2 177 891 |

Det er pant i aksjonærenes private eiendommer med kr 2 200 000.

Andel av gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 842 546 | 1 851 787 |
|--------------------------------|-----------|-----------|



HMP Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|--------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 800 000 | -159 071 | 640 929 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -76 436 | -76 436 |
| Pr 31.12. | 800 000 | -235 507 | 564 493 |