



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMER FINANS AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	208 193	208 193
Annen driftskostnad		130 592	152 162
Sum kostnader		338 785	360 356
Driftsresultat		-338 785	-360 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 252 945	3 546 594
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	942 105	1 424 000
Sum finansinntekter		6 195 050	4 970 594
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7		996 232
Annen finanskostnad	7	1 288 893	186 825
Sum finanskostnader		1 288 893	1 183 057
Netto finans		4 906 157	3 787 537
Ordinært resultat før skattekostnad		4 567 372	3 427 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 567 372	3 427 181
Årsresultat		4 567 372	3 427 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 167 372	3 177 181
Sum overføringer og disponeringer		4 567 372	3 427 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 360 849	3 321 461
Sum varige driftsmidler		3 360 849	3 321 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	15 533 755	8 526 123
Investeringer i tilknyttet selskap			6 125 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 192 355	1 192 357
Andre fordringer		4 246 493	4 098 287
Sum finansielle anleggsmidler		20 972 604	19 941 769
Sum anleggsmidler		24 333 453	23 263 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	289 008	259 465
Sum fordringer		289 008	259 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 11	6 013 260	4 562 955
Markedsbaserte obligasjoner	7		1 508 200
Sum investeringer		6 013 260	6 071 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 464 110	161 860
Sum omløpsmidler		7 766 378	6 492 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 099 831	29 755 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 470 070	2 470 070
Overkurs	10	24 703 486	24 703 486
Sum innskutt egenkapital		27 173 556	27 173 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 687 934	520 563
Sum opptjent egenkapital		4 687 934	520 563
Sum egenkapital		31 861 490	27 694 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 730 022
Leverandørgjeld		-7 106	11 188
Skyldige offentlige avgifter	8	13 768	15 440
Annen kortsiktig gjeld		231 678	304 940
Sum kortsiktig gjeld		238 340	2 061 591
Sum gjeld		238 340	2 061 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 099 831	29 755 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611422

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMER FINANS AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 448 060
HUFTHAMMER FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	208 193	208 193
Annen driftskostnad		130 592	152 162
Sum kostnader		338 785	360 356
Driftsresultat		-338 785	-360 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 252 945	3 546 594
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	942 105	1 424 000
Sum finansinntekter		6 195 050	4 970 594
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7		996 232
Annen finanskostnad	7	1 288 893	186 825
Sum finanskostnader		1 288 893	1 183 057
Netto finans		4 906 157	3 787 537
Ordinært resultat før skattekostnad		4 567 372	3 427 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 567 372	3 427 181
Årsresultat		4 567 372	3 427 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 167 372	3 177 181
Sum overføringer og disponeringer		4 567 372	3 427 181



Organisasjonsnr: 993 448 060
HUFTHAMMER FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	4	3 360 849	3 321 461
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 360 849	3 321 461
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

		0	
--	--	---	--

Investering i annet foretak i samme konsern

	5	1	1
--	---	---	---

Lån til foretak i samme konsern

	5	15 533 755	8 526 123
--	---	------------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap

			6 125 000
--	--	--	-----------

Investeringer i aksjer og andeler

	6	1 192 355	1 192 357
--	---	-----------	-----------

Andre fordringer

		4 246 493	4 098 287
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		20 972 604	19 941 769
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 333 453	23 263 230
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	2	289 008	259 465
--	---	---------	---------

Sum fordringer		289 008	259 465
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

	7, 11	6 013 260	4 562 955
--	-------	-----------	-----------

Markedsbaserte obligasjoner

	7		1 508 200
--	---	--	-----------

Sum investeringer		6 013 260	6 071 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	8	1 464 110	161 860
--	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 766 378	6 492 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 099 831	29 755 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 470 070	2 470 070
Overkurs	10	24 703 486	24 703 486
Sum innskutt egenkapital		27 173 556	27 173 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 687 934	520 563
Sum opptjent egenkapital		4 687 934	520 563
Sum egenkapital		31 861 490	27 694 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		1 730 022
Leverandørgjeld		-7 106	11 188
Skyldige offentlige avgifter	8	13 768	15 440
Annen kortsiktig gjeld		231 678	304 940
Sum kortsiktig gjeld		238 340	2 061 591
Sum gjeld		238 340	2 061 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 099 831	29 755 710



Organisasjonsnr: 993 448 060
HUFTHAMMER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Arve Hufthammer	247007.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247007.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182466.00	182466.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25728.00	25728.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208194.00	208194.00

Gjennomsnittlig antall årsverk = 1. Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125378.00	127636.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125378.00	127636.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Risvik Anlegg	100.00%	100.00%	-473410.00	-52476.00
Vesterveg AS	51.00%	51.00%	-754969.00	-43440.00
Langsiktig fordring Risvik Anlegg AS			-294521.00	605687.00
Langsiktig fordring Vesterveg AS			-247170.00	15469759.00

Risvik Anlegg ble stiftet i 2012 med det formål å drive anleggsarbeid. Det ble kjøpt inn anleggsmaskiner, men disse har liten grad akkumulert omsetning. I 2022 er det imidlertid kjøpt inn en ny vedmaskin og planen om å legge ned selskapet i 2022 er derfor lagt på is. Aksjene er nedskrevet med kr. 29 999 i 2018. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjene i Vesterveg AS er tidligere år nedskrevet til kr. 0. Fordring på Vesterveg AS renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Deler av fordring på Risvik Anlegg renteberegnes med rente 5 %.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hufthammer Finans AS	5384 Torangsvåg 4625 Austevoll

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper, og investeringer i aksjer og andeler, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og andre ytelser

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønnskostnader og feriepenger	182 466	182 466
Arbeidsgiveravgift	25 728	25 728
Sum	<u>208 194</u>	<u>208 194</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk = 1.

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjestepensjon. Det er ikke ytet honorar til styre.

<i>Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.</i>	2022	2021
Lån daglig leder/eier	125 378	127 636

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 567 372	3 427 182
Permanente forskjeller	0	-40 717
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	508 200	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	996 232
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 225 000	15 536
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	335 648	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	137 683	100 087
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 589 441	-3 336 220
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 450 305	-133 898
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-432 441</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	301 716	1 028 202
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-301 716</u>	<u>-1 028 202</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	510 264
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 550 774</u>	<u>-5 852 490</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 550 774</u>	<u>-5 342 226</u>
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 221 170	-1 175 290



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Naust
	Gnr. 34 Bnr. 52
Anskaffelseskost 01.01.	3 321 461
Årets tilganger	39 388
Anskaffelseskost 31.12.	3 360 849
Balanseført pr. 31.12.	3 360 849

Selskapet har kjøpt et naust i 2015. Selskapet planlegger å utvikle eiendommen og bygge 4 leiligheter for utleie, samt næringslokale på grunn nivå.

Note 5 - Datterselskap

DatterSelskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Risvik Anlegg	Austevoll	100 %	-52 476	-473 410	1
Vesterveg AS	Austevoll	51 %	-43 440	-754 969	0
Sum			-95 916	-1 228 379	1

Risvik Anlegg ble stiftet i 2012 med det formål å drive anleggsarbeid. Det ble kjøpt inn anleggsmaskiner, men disse har liten grad akkumulert omsetning. I 2022 er det imidlertid kjøpt inn en ny vedmaskin og planen om å legge ned selskapet i 2022 er derfor lagt på is.

Aksjene er nedskrevet med kr. 29 999 i 2018. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Aksjene i Vesterveg AS er tidligere år nedskrevet til kr. 0.

Fordring		Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi
Langsiktig fordring Risvik Anlegg AS	0 %	605 687	-294 521	311 166
Langsiktig fordring Vesterveg AS	0 %	15 469 759	-247 170	15 222 589
Sum		16 075 446	-541 691	15 533 755

Fordring på Vesterveg AS renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Deler av fordring på Risvik Anlegg renteberegnes med rente 5 %.



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sentrum Eiendom AS	2 019 323	879 972
Ni Tankers AS	414 285	312 383
Sum	<u>2 433 608</u>	<u>1 192 355</u>

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte Aksjer/ fond	7 315 488	6 013 260

For markedsbaserte finansprodukter benyttes markedsverdi prinsippet, som innebærer at disse føres til virkelig verdi pr 31.12.

Det er realisert aksjer og en renteobligasjon i løpet av året.

Verdiendring markedsbaserte aksjer er en netto verdiøkning på 942.105 kr.



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 649

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 247.007 aksjer pålydende kr. 10,- totalt kr. 2 470 070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Arve Hufthammer	247 007	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	24 703 486	520 563	27 694 119
Årsresultat	0	0	4 567 372	4 567 372
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	2 470 070	24 703 486	4 687 935	31 861 491

Note 11 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassakreditt, limit 5 MNOK	0	1 730 022

VPS konto er stilt som sikkerhet inntil 5 MNOK.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hufthammer Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hufthammer Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SG7GO-L56H4-D056Z-BOHP0-LW1DF-LV4KE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SG7GO-L56H4-DOS6Z-BOHP0-LW1DF-LV4KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 16:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SG7GO-L56H4-D056Z-BOHP0-LW1DF-LV4KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hufthammer Finans AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hufthammer Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	208 193	208 193
Annen driftskostnad		130 592	152 162
Sum driftskostnader		<u>338 785</u>	<u>360 356</u>
Driftsresultat		<u>-338 785</u>	<u>-360 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 252 945	3 546 594
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	942 105	1 424 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	0	996 232
Annen finanskostnad	7	1 288 893	186 825
Netto finansposter		<u>4 906 157</u>	<u>3 787 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 567 372</u>	<u>3 427 181</u>
Årsresultat		<u>4 567 372</u>	<u>3 427 181</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 167 372	3 177 181
Sum disponert		<u>4 567 372</u>	<u>3 427 181</u>



Hufthammer Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 360 849	3 321 461
Sum varige driftsmidler		<u>3 360 849</u>	<u>3 321 461</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	15 533 755	8 526 123
Investeringer i tilknyttet selskap		0	6 125 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 192 355	1 192 357
Andre fordringer		4 246 493	4 098 287
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 972 604</u>	<u>19 941 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 333 453</u>	<u>23 263 230</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	289 008	259 465
Sum fordringer		<u>289 008</u>	<u>259 465</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 11	6 013 260	4 562 955
Markedsbaserte obligasjoner	7	0	1 508 200
Sum investeringer		<u>6 013 260</u>	<u>6 071 155</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 464 110	161 860
Sum omløpsmidler		<u>7 766 378</u>	<u>6 492 481</u>
Sum eiendeler		<u>32 099 831</u>	<u>29 755 710</u>




Hufthammer Finans AS

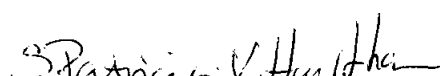
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 470 070	2 470 070
Overkurs	10	24 703 486	24 703 486
Sum innskutt egenkapital		<u>27 173 556</u>	<u>27 173 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 687 934	520 563
Sum opptjent egenkapital		<u>4 687 934</u>	<u>520 563</u>
Sum egenkapital		<u>31 861 490</u>	<u>27 694 119</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	1 730 022
Leverandørgjeld		-7 106	11 188
Skyldige offentlige avgifter	8	13 768	15 440
Annen kortsiktig gjeld		231 678	304 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 340</u>	<u>2 061 591</u>
Sum gjeld		<u>238 340</u>	<u>2 061 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 099 831</u>	<u>29 755 710</u>

Austevoll, 30. juni 2023


Tor Hufthammer
Styreleder


Kjell Arve Hufthammer
Styremedlem/daglig leder


Silvia P. V. Hufthammer
Styremedlem



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper, og investeringer i aksjer og andeler, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og andre ytelser

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønnskostnader og feriepenger	182 466	182 466
Arbeidsgiveravgift	25 728	25 728
Sum	<u>208 194</u>	<u>208 194</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk = 1.

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjestepensjon. Det er ikke ytet honorar til styre.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	2022	2021
Lån daglig leder/eier	125 378	127 636

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 567 372	3 427 182
Permanente forskjeller	0	-40 717
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	508 200	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	996 232
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 225 000	15 536
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	335 648	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	137 683	100 087
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 589 441	-3 336 220
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 450 305	-133 898
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-432 441</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	301 716	1 028 202
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-301 716</u>	<u>-1 028 202</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	510 264
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 550 774</u>	<u>-5 852 490</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 550 774</u>	<u>-5 342 226</u>
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 221 170	-1 175 290



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Naust
	Gnr. 34 Bnr. 52
Anskaffelseskost 01.01.	3 321 461
Årets tilgang	39 388
Anskaffelseskost 31.12.	3 360 849
Balanseført pr. 31.12.	3 360 849

Selskapet har kjøpt et naust i 2015. Selskapet planlegger å utvikle eiendommen og bygge 4 leiligheter for utleie, samt næringslokale på grunn nivå.

Note 5 - Datterselskap

DatterSelskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Risvik Anlegg	Austevoll	100 %	-52 476	-473 410	1
Vesterveg AS	Austevoll	51 %	-43 440	-754 969	0
Sum			-95 916	-1 228 379	1

Risvik Anlegg ble stiftet i 2012 med det formål å drive anleggsarbeid. Det ble kjøpt inn anleggsmaskiner, men disse har liten grad akkumulert omsetning. I 2022 er det imidlertid kjøpt inn en ny vedmaskin og planen om å legge ned selskapet i 2022 er derfor lagt på is.

Aksjene er nedskrevet med kr. 29 999 i 2018. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Aksjene i Vesterveg AS er tidligere år nedskrevet til kr. 0.

Fordring		Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi
Langsiktig fordring Risvik Anlegg AS	0 %	605 687	-294 521	311 166
Langsiktig fordring Vesterveg AS	0 %	15 469 759	-247 170	15 222 589
Sum		16 075 446	-541 691	15 533 755

Fordring på Vesterveg AS renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Deler av fordring på Risvik Anlegg renteberegnes med rente 5 %.



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sentrum Eiendom AS	2 019 323	879 972
Ni Tankers AS	414 285	312 383
Sum	<u>2 433 608</u>	<u>1 192 355</u>

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte Aksjer/ fond	7 315 488	6 013 260

For markedsbaserte finansprodukter benyttes markedsverdi prinsippet, som innebærer at disse føres til virkelig verdi pr 31.12.

Det er realisert aksjer og en renteobligasjon i løpet av året.

Verdiendring markedsbaserte aksjer er en netto verdiøkning på 942.105 kr.



Hufthammer Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 649

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 247.007 aksjer pålydende kr. 10,- totalt kr. 2 470 070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Arve Hufthammer	247 007	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	24 703 486	520 563	27 694 119
Årsresultat	0	0	4 567 372	4 567 372
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	2 470 070	24 703 486	4 687 935	31 861 491

Note 11 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassakreditt, limit 5 MNOK	0	1 730 022

VPS konto er stilt som sikkerhet inntil 5 MNOK.