



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	57 257	57 257
Annen driftskostnad		22 500	32 500
Sum kostnader		79 757	89 757
Driftsresultat		-79 757	-89 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 338	
Sum finansinntekter		47 338	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 847	195 028
Sum finanskostnader		267 847	195 028
Netto finans		-220 509	-195 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 266	-284 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 059	-62 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 207	-222 132
Årsresultat		-234 207	-222 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-234 207	-222 132
Sum overføringer og disponeringer		-234 207	-222 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 601 666	5 658 923
Sum varige driftsmidler		5 601 666	5 658 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	994 090	
Sum finansielle anleggsmidler		994 090	
Sum anleggsmidler		6 595 756	5 658 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	345 124	331 727
Sum fordringer		345 124	331 727
Sum omløpsmidler		345 124	331 727
SUM EIENDELER		6 940 880	5 990 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	436 696	436 696
Annen innskutt egenkapital	4	545 754	732 896
Sum innskutt egenkapital		1 072 450	1 259 592
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		-222 132
Sum opptjent egenkapital			-222 132
Sum egenkapital		1 072 450	1 037 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 568	121 700
Sum avsetninger for forpliktelser		131 568	121 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 736 862	4 729 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 862	4 729 720
Sum langsiktig gjeld		5 868 430	4 851 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		101 770
Sum kortsiktig gjeld			101 770
Sum gjeld		5 868 430	4 953 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 880	5 990 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564124

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	57 257	57 257
Annen driftskostnad		22 500	32 500
Sum kostnader		79 757	89 757
Driftsresultat		-79 757	-89 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 338	
Sum finansinntekter		47 338	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 847	195 028
Sum finanskostnader		267 847	195 028
Netto finans		-220 509	-195 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 059	-62 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 207	-222 132
Årsresultat		-234 207	-222 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-234 207	-222 132
Sum overføringer og disponeringer		-234 207	-222 132



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 601 666 5 658 923
Sum varige driftsmidler 5 601 666 5 658 923

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 994 090
Sum finansielle anleggsmidler 994 090

Sum anleggsmidler 6 595 756 5 658 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 345 124 331 727
Sum fordringer 345 124 331 727

Sum omløpsmidler 345 124 331 727

SUM EIENDELER 6 940 880 5 990 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 90 000 90 000
Overkurs 4 436 696 436 696
Annen innskutt egenkapital 4 545 754 732 896
Sum innskutt egenkapital 1 072 450 1 259 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -222 132
Sum opptjent egenkapital -222 132

Sum egenkapital 1 072 450 1 037 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 131 568 121 700



Sum avsetninger for forpliktelser		131 568	121 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 736 862	4 729 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 862	4 729 720
 Sum langsiktig gjeld		 5 868 430	 4 851 420
 Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		101 770
Sum kortsiktig gjeld			101 770
 Sum gjeld		 5 868 430	 4 953 190
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 6 940 880	 5 990 650



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel:SS3GV-UQYCI-TELWP-33W4X-X1BQA-8AUET



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning	2	57 257	57 257
Annen driftskostnad		22 500	32 500
Sum driftskostnader		<u>79 757</u>	<u>89 757</u>
Driftsresultat		<u>-79 757</u>	<u>-89 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 847	195 028
Netto finansposter		<u>-220 509</u>	<u>-195 028</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-300 266</u>	<u>-284 785</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-66 059</u>	<u>-62 653</u>
Årsresultat		<u>-234 207</u>	<u>-222 132</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-234 207	-222 132

Penneo Dokumentnøkkel:SS3GV-UQYCI-TELWB-33WHX-X1BQA-8AUET



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 601 666	5 658 923
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	994 090	0
Sum anleggsmidler		<u>6 595 756</u>	<u>5 658 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	345 124	331 727
Sum eiendeler		<u>6 940 880</u>	<u>5 990 650</u>

Penneo Dokumentnøkkel:SS3GV-UQYCI-TELWP-33WPH-X1BQA-8AUET



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	436 696	436 696
Annen innskutt egenkapital	4	545 754	732 896
Sum innskutt egenkapital		<u>1 072 450</u>	<u>1 259 592</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-222 132
Sum egenkapital		<u>1 072 450</u>	<u>1 037 460</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	131 568	121 700
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 736 862	4 729 720
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	101 770
Sum gjeld		<u>5 868 430</u>	<u>4 953 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 940 880</u>	<u>5 990 650</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S53GV-UQYCI-TELWB-33WPH-X1BQA-8AUET



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 777 752	5 777 752
Anskaffelseskost 31.12.	5 777 752	5 777 752
Akk.avskrivning 31.12.	-176 086	-176 086
Balanseført pr. 31.12.	5 601 666	5 601 666
Årets avskrivninger	57 257	57 257
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	9 868	-62 653
Skatteeffekt av konsernbidrag	-75 927	0
Årets totale skattekostnad	-66 059	-62 653
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-300 266	-284 785
Endring i midlertidige forskjeller	-44 858	-46 942
Alminnelig inntekt	-345 124	-331 727
Mottatt konsernbidrag	345 124	331 727
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	598 037	553 182
Sum	598 037	553 182
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-345 124	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	252 913	553 182
Utsatt skatt (22 %)	55 641	121 700
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	75 927	
Utsatt skatt i balansen	131 568	121 700



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	436 696	732 896	-222 132	1 037 460
Årsresultat	0	0	0	-234 207	-234 207
Mottatt konsernbidrag	0	0	269 197	0	269 197
Overføring annen innskutt egenkapital	0	0	-456 339	456 339	0
Egenkapital 31.12.	90 000	436 696	545 754	0	1 072 450

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	345 124	331 727
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 736 862	4 729 720

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S53GV-UQYCF-TELWB-33WHX-XTBQA-8AUET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>