



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 940 354	12 165 736
Sum inntekter		12 940 354	12 165 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 441 716	1 449 950
Annen driftskostnad		826 672	466 010
Sum kostnader		2 268 388	1 915 960
Driftsresultat		10 671 966	10 249 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 865	637 214
Sum finansinntekter		689 865	637 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 485	
Sum finanskostnader		11 485	
Netto finans		678 380	637 214
Ordinært resultat før skattekostnad		11 350 346	10 886 990
Skattekostnad på resultat	2	2 497 077	2 395 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 853 269	8 491 852
Årsresultat		8 853 269	8 491 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 853 269	8 491 852
Totalresultat		8 853 269	8 491 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 191 081	7 739 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	662 188	752 226
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 853 269	8 491 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 142 260	128 583 976
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		127 142 260	128 583 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 673 881	22 995 501
Sum finansielle anleggsmidler		23 673 881	22 995 501
Sum anleggsmidler		150 816 140	151 579 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 803	
Andre kortsiktige fordringer		15 492	22 080
Konsernfordringer		1 622 633	
Sum fordringer		1 724 928	22 080
Sum omløpsmidler		1 724 928	22 080
SUM EIENDELER		152 541 068	151 601 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 706 657	22 044 469
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		22 706 657	22 044 469
Sum egenkapital		130 212 813	129 550 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 912 260	9 725 488
Sum avsetninger for forpliktelser		9 912 260	9 725 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 912 260	9 725 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 830	41 600
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 501 386	12 283 843
Annen kortsiktig gjeld		1 906 779	
Sum kortsiktig gjeld		12 415 995	12 325 443
Sum gjeld		22 328 255	22 050 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 541 068	151 601 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637690

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 940 354	12 165 736
Sum inntekter		12 940 354	12 165 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 441 716	1 449 950
Annen driftskostnad		826 672	466 010
Sum kostnader		2 268 388	1 915 960
Driftsresultat		10 671 966	10 249 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 865	637 214
Sum finansinntekter		689 865	637 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 485	
Sum finanskostnader		11 485	
Netto finans		678 380	637 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 497 077	2 395 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 853 269	8 491 852
Årsresultat		8 853 269	8 491 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 853 269	8 491 852
Totalresultat		8 853 269	8 491 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 191 081	7 739 626
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	662 188	752 226



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 853 269	8 491 852



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		22 706 657	22 044 469
Sum egenkapital		130 212 813	129 550 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 912 260	9 725 488
Sum avsetninger for forpliktelser		9 912 260	9 725 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 912 260	9 725 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 830	41 600
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 501 386	12 283 843
Annen kortsiktig gjeld		1 906 779	
Sum kortsiktig gjeld		12 415 995	12 325 443
Sum gjeld		22 328 255	22 050 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 541 068	151 601 556



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arendal Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Arendal Eiendomsinvest AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Årsregnskap 2023

Arendal Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 996 126 390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Resultatregnskap

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 940 354	12 165 736
Sum driftsinntekter		12 940 354	12 165 736
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 441 716	1 449 950
Annen driftskostnad		826 672	466 010
Sum driftskostnader		2 268 388	1 915 960
Driftsresultat		10 671 966	10 249 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 865	637 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 485	0
Resultat av finansposter		678 380	637 214
Resultat før skattekostnad		11 350 346	10 886 990
Skattekostnad på resultat	2	2 497 077	2 395 138
Årsresultat		8 853 269	8 491 852
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 191 081	7 739 626
Avsatt til annen egenkapital	3	662 188	752 226
Sum overføringer		8 853 269	8 491 852

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 142 260	128 583 976
Sum varige driftsmidler		127 142 260	128 583 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 673 881	22 995 501
Sum finansielle anleggsmidler		23 673 881	22 995 501
Sum anleggsmidler		150 816 140	151 579 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 803	0
Fordring på selskap i samme konsern		1 622 633	0
Andre kortsiktige fordringer		15 492	22 080
Sum fordringer		1 724 928	22 080
Sum omløpsmidler		1 724 928	22 080
Sum eiendeler		152 541 068	151 601 556

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 706 657	22 044 469
Sum opptjent egenkapital		22 706 657	22 044 469
Sum egenkapital		130 212 813	129 550 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 912 260	9 725 488
Sum avsetning for forpliktelser		9 912 260	9 725 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 830	41 600
Konsernbidrag		10 501 386	9 922 598
Konserngjeld		0	2 361 245
Annen kortsiktig gjeld		1 906 779	0
Sum kortsiktig gjeld		12 415 995	12 325 443
Sum gjeld		22 328 255	22 050 931
Sum egenkapital og gjeld		152 541 068	151 601 556

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Arendal Eiendomsinvest AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Arendal Eiendomsinvest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 954 160	143 639 396	106 500	147 700 056
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 954 160	143 639 396	106 500	147 700 056
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	19 108 536	7 545	19 116 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	20 544 928	12 869	20 557 796



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Balanseført verdi 31.12.	3 954 160	123 094 468	93 631	127 142 260
Linær avskrivning		100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 436 392	5 324	1 441 716

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Arendal Eiendomsinvest AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 310 305	2 182 972
Endring i utsatt skatt	186 772	212 166
Sum skattekostnad (inntekt)	2 497 077	2 395 138

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 350 346	10 886 990
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	11 350 346	10 886 990
Endring i midlertidige forskjeller	-848 960	-964 392
Beregnet alminnelig inntekt	10 501 386	9 922 598
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	10 501 386	9 922 598
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler*	-848 960	45 055 725	44 206 766
Sum midlertidige forskjeller	-848 960	45 055 725	44 206 766
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-848 960	45 055 725	44 206 766
Utsatt skatt 22%	-186 771	9 912 260	9 725 488

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 000 000	100 638 656	3 867 500	22 044 469	129 550 625
Årets resultat				8 853 269	8 853 269
Avgitt konsernbidrag				-8 191 081	-8 191 081
Sum egenkapital 31.12.	3 000 000	100 638 656	3 867 500	22 706 657	130 212 813



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Arendal Eiendomsinvest AS, org nr 996 126 390

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Arendal Eiendomsinvest AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Arendal Eiendomsinvest AS, org nr 996 126 390

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Arendal Eiendomsinvest AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 8 853 269. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	8 191 081
Fra annen egenkapital	662 188

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B39C9489ACCE4ECCB742C5EC223FB15D