



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 647 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANGVIK AREAL AS
Forretningsadresse:	Angvik Næringspark 6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			27 650
Annen driftskostnad		922 921	832 244
Sum kostnader		922 921	859 894
Driftsresultat		-922 921	-859 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 086 460	5 323 905
Annen renteinntekt		2 046 706	1 415 232
Annen finansinntekt		1 453 892	142 942
Sum finansinntekter		8 587 058	6 882 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			84 775
Annen rentekostnad		3 736 943	3 590 987
Sum finanskostnader		3 736 943	3 675 762
Netto finans		4 850 115	3 206 316
Resultat før skattekostnad		3 927 194	2 346 423
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		3 927 194	2 346 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 927 194	2 346 423
Totalresultat		3 927 194	2 346 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 927 194	2 346 423
Sum overføringer og disponeringer		3 927 194	2 346 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	234 994 428	254 994 428
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	65 408 615	76 258 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	6 377 406	6 377 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 972 761	3 623 136
Investeringer i aksjer og andeler		8 930 771	8 930 771
Andre langsiktige fordringer		688 383	681 018
Sum finansielle anleggsmidler		320 372 364	350 865 460
Sum anleggsmidler		320 372 364	350 865 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	899 171	823 336
Konsernfordringer	5	20 000 000	
Sum fordringer		20 899 171	823 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 247 948	39 901 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 247 948	39 901 556
Sum omløpsmidler		61 147 119	40 724 892
SUM EIENDELER		381 519 482	391 590 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	188 799 000	188 799 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	20 076 258	20 076 258
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 361 867	54 819 673
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		54 361 867	54 819 673
Sum egenkapital		263 237 125	263 694 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	108 062 500	112 437 500
Langsiktig konserngjeld	5	5 390 862	
Sum annen langsiktig gjeld		113 453 362	112 437 500
Sum langsiktig gjeld		113 453 362	112 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	107 625	108 775
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 385 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		336 371	349 146
Sum kortsiktig gjeld		4 828 996	15 457 921
Sum gjeld		118 282 357	127 895 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 519 482	391 590 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743600

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK AREAL AS
Forretningsadresse: Angvik Næringspark
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			27 650
Annen driftskostnad		922 921	832 244
Sum kostnader		922 921	859 894
Driftsresultat		-922 921	-859 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 086 460	5 323 905
Annen renteinntekt		2 046 706	1 415 232
Annen finansinntekt		1 453 892	142 942
Sum finansinntekter		8 587 058	6 882 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			84 775
Annen rentekostnad		3 736 943	3 590 987
Sum finanskostnader		3 736 943	3 675 762
Netto finans		4 850 115	3 206 316
Resultat før skattekostnad		3 927 194	2 346 423
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		3 927 194	2 346 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 927 194	2 346 423
Totalresultat		3 927 194	2 346 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 927 194	2 346 423
Sum overføringer og disponeringer		3 927 194	2 346 423



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	234 994 428	254 994 428
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	65 408 615	76 258 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	6 377 406	6 377 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 972 761	3 623 136
Investeringer i aksjer og andeler		8 930 771	8 930 771
Andre langsiktige fordringer		688 383	681 018
Sum finansielle anleggsmidler		320 372 364	350 865 460
Sum anleggsmidler		320 372 364	350 865 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	899 171	823 336
Konsernfordringer	5	20 000 000	
Sum fordringer		20 899 171	823 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 247 948	39 901 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 247 948	39 901 556
Sum omløpsmidler		61 147 119	40 724 892
SUM EIENDELER		381 519 482	391 590 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	188 799 000	188 799 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	20 076 258	20 076 258
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 361 867	54 819 673
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		54 361 867	54 819 673
Sum egenkapital		263 237 125	263 694 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	108 062 500	112 437 500
Langsiktig konserngjeld	5	5 390 862	
Sum annen langsiktig gjeld		113 453 362	112 437 500
Sum langsiktig gjeld		113 453 362	112 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	107 625	108 775
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 385 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		336 371	349 146
Sum kortsiktig gjeld		4 828 996	15 457 921
Sum gjeld		118 282 357	127 895 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 519 482	391 590 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Angvik Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Areal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTNFK-D8DC7-43U91-V0G26-FBZK4-1CYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-22 15:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTNFK-D8DC7-43U91-V0GZ6-FBZK4-1CYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Angvik Areal AS

Penneo Dokumentnøkkel: 58QF9-DRGD9-YO17I-Z13RI-NGB9B-2EVDN

Organisasjonsnr: 987 647 957



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		0	27 650
Annen driftskostnad		922 921	832 244
Sum driftskostnader		922 921	859 894
Driftsresultat		-922 921	-859 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 086 460	5 323 905
Annen renteinntekt		2 046 706	1 415 232
Annen finansinntekt		1 453 892	142 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	84 775
Annen rentekostnad		3 736 943	3 590 987
Resultat av finansposter		4 850 115	3 206 316
Resultat før skattekostnad		3 927 194	2 346 423
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		3 927 194	2 346 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 927 194	2 346 423
Sum overføringer		3 927 194	2 346 423

Penneo Dokumentnøkkel: 58QF9-DRGD9-YO17I-Z13RI-NCB9B-2EVDN



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	234 994 428	254 994 428
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	65 408 615	76 258 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	6 377 406	6 377 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 972 761	3 623 136
Investeringer i aksjer og andeler		8 930 771	8 930 771
Andre langsiktige fordringer		688 383	681 018
Sum finansielle anleggsmidler		320 372 364	350 865 460
Sum anleggsmidler		320 372 364	350 865 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	899 171	823 336
Konsernfordringer	5	20 000 000	0
Sum fordringer		20 899 171	823 336
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 247 948	39 901 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 247 948	39 901 556
Sum omløpsmidler		61 147 119	40 724 892
Sum eiendeler		381 519 482	391 590 352

Pennco Dokumentnøkkel: 58QF9-DRGD9-YO17I-Z13RI-NCB9B-2EVDN



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	188 799 000	188 799 000
Overkurs	7	20 076 258	20 076 258
Sum innskutt egenkapital		<u>208 875 258</u>	<u>208 875 258</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	54 361 867	54 819 673
Sum opptjent egenkapital		<u>54 361 867</u>	<u>54 819 673</u>
Sum egenkapital		<u>263 237 125</u>	<u>263 694 931</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 390 862	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	108 062 500	112 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 453 362</u>	<u>112 437 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	107 625	108 775
Kortsiktig konserngjeld	5	4 385 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		336 371	349 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 828 996</u>	<u>15 457 921</u>
Sum gjeld		<u>118 282 357</u>	<u>127 895 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>381 519 482</u>	<u>391 590 352</u>

Molde, 14.05.2025
Styret i Angvik Areal AS

Stig Olav Angvik Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Morten Thorvaldsen
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 58QF9-DRGD9-YO17I-Z13RI-NCB99B-2EVDN



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 927 194	2 346 423
Permanente forskjeller	-1 410 275	-53 878
Endring i midlertidige forskjeller	88 592	106 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 605 511	-2 399 534
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 041	270 045	27 005
Gevinst – og tapskonto	246 351	307 939	61 588
Sum	489 392	577 984	88 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 689 327	-4 294 838	-2 605 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 199 935	3 716 854	2 516 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel
Eikrem Næringspark AS	Molde	100 %
Søilet Hotell Eiendom AS	Molde	100 %
Parkgården AS	Molde	100 %
Angvik Gårdene AS	Molde	100 %
Nordmøre og Romsdal Eiendom (konsern)	Molde	51 %



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 062 500	112 437 500
Sum	108 062 500	112 437 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	20 521 267	20 521 267
Aksjer Ekrem Næringspark AS	68 446 488	68 446 488
Sum	88 967 755	88 967 755
I tillegg er det stillet pant i eiendommer i følgende datterselskaper:	2024	2023
Ekrem Næringspark AS	10 883 000	10 119 000
Søilet Hotell Eiendom AS	199 402 000	202 286 792
Parkgården AS	36 528 000	37 667 000
AS Storgata 44	5 597 600	5 783 900
Kirkebakken 5 Molde AS	3 344 298	3 608 998
Storgata 24 Molde AS	9 729 956	10 022 956
Torget 4 Molde AS	7 614 900	6 684 400
Storgt 22 Molde AS	3 679 400	3 803 800
Sum bokførte verdier i datterselskapene	276 779 154	279 976 846

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til datterselskaper avdras etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil eller etter nærmere avtale.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Selskap samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2024	2023	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	65 408 615	76 208 350		
Lån til tilknyttet selskap			3 972 761	3 623 136
Kundefordringer	899 171	823 336		
Andre fordringer	20 000 000	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-4 385 000	-15 000 000	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Ekornes Eiendom AS	Ålesund	50 %	50 %
Molde Utvikling AS	Molde	33 %	33 %
Angvik Gruppen AS	Gjemnes	20 %	20 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	188 799 000	20 076 258	54 819 673	263 694 931
Avgitt konsernbidrag			-4 385 000	-4 385 000
Årets resultat			3 927 194	3 927 194
EK pr 31.12	188 799 000	20 076 258	54 361 867	263 237 125

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har en langsiktig drift-/ administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styreleder Stig O. Jacobsen. Denne avtalen innebærer at Angvik Eiendom AS forestår den daglige ledelse og ivareta alle administrative funksjoner for selskapet og underliggende datterselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: 58QF9-DRGD9-YO17I-Z13RI-NC698-2EVDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Øyvind Tronier

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-274113

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-19 14:05:54 UTC



Jacobsen, Stig Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-22 07:00:22 UTC



Jacobsen, Stig Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-22 07:00:22 UTC



Thorvaldsen, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22650

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 13:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58QF9-DRGD9-YO17I-Z13RI-NCB9B-2EVDN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.