



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYTHOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årfuglveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thovsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		364 435	267 100
Sum inntekter		364 435	267 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 900	105 900
Annen driftskostnad		317 190	196 107
Sum kostnader		423 090	302 007
Driftsresultat		-58 655	-34 907
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-58 655	-34 907
Skattekostnad på resultat		-12 904	-7 680
Årsresultat		-45 751	-27 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 751	-27 227
Totalresultat		-45 751	-27 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 751	-27 227
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-45 751	-27 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 017	322 113
Sum immaterielle eiendeler		335 017	322 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 522 811	2 628 711
Sum varige driftsmidler		2 522 811	2 628 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	283 152	259 788
Sum finansielle anleggsmidler		283 152	259 788
Sum anleggsmidler		3 140 980	3 210 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			230 500
Andre kortsiktige fordringer		15 662	14 703
Sum fordringer		15 662	245 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 715	89 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 715	89 598
Sum omløpsmidler		57 377	334 801
SUM EIENDELER		3 198 356	3 545 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 343	157 343
Sum innskutt egenkapital		657 343	657 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	920 100	874 349
Sum opptjent egenkapital		-920 100	-874 349
Sum egenkapital		-262 757	-217 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	610 901	900 256
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 659 716	2 670 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 617	3 571 189
Sum langsiktig gjeld		3 270 617	3 571 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 997	73 230
Annen kortsiktig gjeld		115 500	118 000
Sum kortsiktig gjeld		190 497	191 230
Sum gjeld		3 461 114	3 762 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 356	3 545 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648391

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYTHOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årfuglveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thovsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 825 278
MYTHOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		364 435	267 100
Sum inntekter		364 435	267 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 900	105 900
Annen driftskostnad		317 190	196 107
Sum kostnader		423 090	302 007
Driftsresultat		-58 655	-34 907
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-58 655	-34 907
Skattekostnad på resultat		-12 904	-7 680
Årsresultat		-45 751	-27 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 751	-27 227
Totalresultat		-45 751	-27 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 751	-27 227
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-45 751	-27 227



Organisasjonsnr: 987 825 278
MYTHOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		335 017	322 113
Sum immaterielle eiendeler		335 017	322 113

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 522 811	2 628 711
Sum varige driftsmidler		2 522 811	2 628 711

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	283 152	259 788
Sum finansielle anleggsmidler		283 152	259 788

Sum anleggsmidler		3 140 980	3 210 612
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			230 500
Andre kortsiktige fordringer		15 662	14 703
Sum fordringer		15 662	245 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 715	89 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 715	89 598

Sum omløpsmidler		57 377	334 801
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 198 356	3 545 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 343	157 343
Sum innskutt egenkapital		657 343	657 343



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	920 100	874 349
Sum opptjent egenkapital		-920 100	-874 349
Sum egenkapital		-262 757	-217 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	610 901	900 256
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 659 716	2 670 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 617	3 571 189
Sum langsiktig gjeld		3 270 617	3 571 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 997	73 230
Annen kortsiktig gjeld		115 500	118 000
Sum kortsiktig gjeld		190 497	191 230
Sum gjeld		3 461 114	3 762 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 356	3 545 413



Organisasjonsnr: 987 825 278
MYTHOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Mythos Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 987 825 278



Resultatregnskap

Mythos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		364 435	267 100
Sum driftsinntekter		364 435	267 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 900	105 900
Annen driftskostnad		317 190	196 107
Sum driftskostnader		423 090	302 007
Driftsresultat		-58 655	-34 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-58 655	-34 907
Skattekostnad på resultat		-12 904	-7 680
Resultat		-45 751	-27 227
Årsresultat		-45 751	-27 227
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	45 751	27 227
Sum overføringer		-45 751	-27 227



Balanse

Mythos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 017	322 113
Sum immaterielle eiendeler		335 017	322 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 522 811	2 628 711
Sum varige driftsmidler		2 522 811	2 628 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	283 152	259 788
Sum finansielle anleggsmidler		283 152	259 788
Sum anleggsmidler		3 140 980	3 210 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	230 500
Andre kortsiktige fordringer		15 662	14 703
Sum fordringer		15 662	245 203
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 715	89 598
Sum omløpsmidler		57 377	334 801
Sum eiendeler		3 198 356	3 545 413



Balanse

Mythos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 343	157 343
Sum innskutt egenkapital		657 343	657 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-920 100	-874 349
Sum opptjent egenkapital		-920 100	-874 349
Sum egenkapital		-262 757	-217 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5, 6	610 901	900 256
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 659 716	2 670 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 617	3 571 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 997	73 230
Annen kortsiktig gjeld		115 500	118 000
Sum kortsiktig gjeld		190 497	191 230
Sum gjeld		3 461 114	3 762 419
Sum egenkapital og gjeld		3 198 356	3 545 413

Tønsberg, 27.06.2025
Styret i Mythos Eiendom AS

Anne Thovsen
Styreleder / daglig leder

Morten Zeverin Myklebust
styremedlem



Noter

Mythos Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Revisjon

Selskapet oppfyller vilkårene om unntak for revisjonsplikt og har valgt bort revisjon ihht dette.



Noter



Mythos Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 830 338
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 830 338
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 812 869
Årets ordinære avskrivninger	105 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 918 769
Bokført verdi 01.01.2024	2 628 711
Årets avskrivning og nedskrivning	105 900
Bokført verdi 31.12.2024	2 522 811
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	157 343	-874 349	-217 006
Pr 01.01.2024	500 000	157 343	-874 349	-217 006
Årets resultat			-45 751	-45 751
Pr 31.12.2024	500 000	157 343	-920 100	-262 757

Mer enn halvparten av selskapets bokførte egenkapital er tapt, dersom behovet for ytterligere kapitalinnskudd skulle melde seg vil styret foreta de nødvendige tiltak.



Noter

 BankID Signing
Anne Amalie Thovsen
2025-06-27

 BankID Signing
Morten Zeverin Myklebust
2025-06-27

Mythos Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	283 152	259 788
Sum	283 152	259 788
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	610 901	900 256
Sum	610 901	900 256

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Konserngjeld	610 901	900 256
Gjeld til eiere	2 659 716	2 670 934
Sum annen langsiktig gjeld	3 270 617	3 571 189