



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 916 654	17 219 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 916 654</b>	<b>17 219 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 012 286	4 014 072
Annen driftskostnad		1 581 705	1 967 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 593 991</b>	<b>5 981 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 322 663</b>	<b>11 237 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 561	332 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 561</b>	<b>332 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 669 918	6 077 289
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 669 918</b>	<b>6 077 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 457 357</b>	<b>-5 745 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 865 305</b>	<b>5 492 958</b>
Skattekostnad	2	1 510 368	1 208 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		-855 460
Konsernbidrag	3	6 350 174	5 139 968
Overført fra annen egenkapital		-995 237	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 354 937	4 284 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	138 427 744	139 247 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 427 744</b>	<b>139 247 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 427 744</b>	<b>139 247 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		622 507	163 530
Konsernfordringer		8 141 249	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 763 756</b>	<b>513 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 881	8 528 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 473 881</b>	<b>8 528 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 237 637</b>	<b>9 042 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 665 381</b>	<b>148 289 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	8 365 303	8 365 303



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 065 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 146 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 146 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 211 315</b>	<b>16 065 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 254 399	10 535 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 254 399</b>	<b>10 535 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		107 661 860	113 960 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 661 860</b>	<b>113 960 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 916 259</b>	<b>124 495 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 277	836 575
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 141 249	6 589 702
Annen kortsiktig gjeld		147 280	303 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 537 807</b>	<b>7 729 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 454 066</b>	<b>132 224 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 665 381</b>	<b>148 289 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 975  
KRONPRINSENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 916 654	17 219 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 916 654</b>	<b>17 219 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 012 286	4 014 072
Annen driftskostnad		1 581 705	1 967 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 593 991</b>	<b>5 981 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 322 663</b>	<b>11 237 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 561	332 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 561</b>	<b>332 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 669 918	6 077 289
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 669 918</b>	<b>6 077 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 457 357</b>	<b>-5 745 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 865 305</b>	<b>5 492 958</b>
Skattekostnad	2	1 510 368	1 208 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		-855 460
Konsernbidrag	3	6 350 174	5 139 968
Overført fra annen egenkapital		-995 237	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>



Organisasjonsnr: 992 670 975  
KRONPRINSENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	138 427 744	139 247 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 427 744</b>	<b>139 247 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 427 744</b>	<b>139 247 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		622 507	163 530
Konsernfordringer		8 141 249	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 763 756</b>	<b>513 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 473 881	8 528 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 473 881</b>	<b>8 528 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 237 637</b>	<b>9 042 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 665 381</b>	<b>148 289 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	8 365 303	8 365 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 065 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 146 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 146 012</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 211 315</b>	<b>16 065 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 254 399	10 535 106
Sum avsetninger for forpliktelses	2	10 254 399	10 535 106
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		107 661 860	113 960 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 661 860</b>	<b>113 960 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 916 259</b>	<b>124 495 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 277	836 575
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 141 249	6 589 702
Annen kortsiktig gjeld		147 280	303 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 537 807</b>	<b>7 729 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 454 066</b>	<b>132 224 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 665 381</b>	<b>148 289 968</b>



Organisasjonsnr: 992 670 975  
KRONPRINSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kronprinsens Gate 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsens Gate 9 AS som viser et overskudd på NOK 5 354 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnr: PKOTE-EN3LC-PE 104-HKF05-OZL30-OE44A



Revisors beretning 2024 for Kronprinsens Gate 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3.mars 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKOTE-EN3LC-PE104-HKF05-OZL30-OE44A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 16:56:46 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: PKOTE-EN31C-PE104-HKF05-OZL30-OE44A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Christian Bruusgaard  
2025-03-03

 BankID Signing  
Harald Andersen  
2025-03-03

 BankID Signing  
Sven Fridtjov Thome  
2025-03-03

 BankID Signing  
Kjersti Røstad Haagaas  
2025-03-03

# Årsregnskap 2024

## Kronprinsens Gate 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 670 975



### Resultatregnskap

Kronprinsens Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 916 654	17 219 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 916 654</b>	<b>17 219 672</b>
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 012 286	4 014 072
Annen driftskostnad		1 581 705	1 967 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 593 991</b>	<b>5 981 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 322 663</b>	<b>11 237 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 561	332 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 669 918	6 077 289
Annen rentekostnad		0	323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 457 357</b>	<b>-5 745 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 865 305</b>	<b>5 492 958</b>
Skattekostnad	2	1 510 368	1 208 450
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	3	6 350 174	5 139 968
Overført fra overkurs	3	0	855 460
Overført fra annen egenkapital		995 237	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 354 937</b>	<b>4 284 508</b>



## Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	138 427 744	139 247 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 427 744</b>	<b>139 247 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 427 744</b>	<b>139 247 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		622 507	163 530
Fordring på selskap i samme konsern		8 141 249	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 763 756</b>	<b>513 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 881	8 528 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 237 637</b>	<b>9 042 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 665 381</b>	<b>148 289 968</b>



## Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	8 365 303	8 365 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 065 303</b>
Annen egenkapital	3	7 146 012	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 146 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 211 315</b>	<b>16 065 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 254 399	10 535 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 254 399</b>	<b>10 535 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		107 661 860	113 960 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 661 860</b>	<b>113 960 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 277	836 575
Gjeld til selskap i samme konsern		8 141 249	6 589 702
Annen kortsiktig gjeld		147 280	303 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 537 807</b>	<b>7 729 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 454 066</b>	<b>132 224 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 665 381</b>	<b>148 289 968</b>



**Balanse**

Kronprinsens Gate 9 AS  
Oslo, 28.02.2025

\_\_\_\_\_  
Sven Fridtjov Thome  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Røstad Haagaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Bruusgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Anlegg under utførelse		Sum
			Tekniske		
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 589 591	177 140 354	9 389 572	3 239 799	196 359 316
Tilgang	0	0	0	3 192 562	3 192 562
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 589 591</b>	<b>177 140 354</b>	<b>9 389 572</b>	<b>6 432 362</b>	<b>199 551 879</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	52 941 465	4 170 384	0	57 111 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	56 484 273	4 639 862	0	61 124 135
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 589 591</b>	<b>120 656 081</b>	<b>4 749 710</b>	<b>6 432 362</b>	<b>138 427 744</b>
Linær avskrivning		50 år	20 år		
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 542 808</b>	<b>469 478</b>	<b>0</b>	<b>4 012 286</b>

Eiendommen, samt leiekraft igjennom factoringpant inntil MNOK 450 er pantsatt til fordel for gjeld til obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA i morselskapet KG9 Holding AS.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		1 791 075	1 449 734
Endring i utsatt skatt		-280 707	-241 284
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>		<b>1 510 368</b>	<b>1 208 450</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad		6 865 305	5 492 958
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		6 865 305	5 492 958
Endring i midlertidige forskjeller		1 275 943	1 096 744
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>		<b>8 141 249</b>	<b>6 589 702</b>
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		8 141 249	6 589 702
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	1 275 943	46 610 904	47 886 847
Avsetninger mv.	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 275 943</b>	<b>46 610 904</b>	<b>47 886 847</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 275 943	46 610 904	47 886 847
Utsatt skatt 22%	-280 707	10 254 399	10 535 106



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	7 700 000	8 365 303	0	16 065 303
Årets resultat			5 354 937	5 354 937
Avgitt konsernbidrag			-6 350 174	-6 350 174
Mottatt konsernbidrag			8 141 249	8 141 249
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 700 000</b>	<b>8 365 303</b>	<b>7 146 012</b>	<b>23 211 315</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.