



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRLIGGEREN 4 AS
Forretningsadresse: Trollnes 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 827 145	2 242 150
Sum inntekter		1 827 145	2 242 150
Kostnader			
Avskrivning	3	801 806	200 451
Annen driftskostnad	2	102 950	2 111 995
Sum kostnader		904 756	2 312 446
Driftsresultat		922 389	-70 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		536	522
Sum finansinntekter		536	522
Annen finanskostnad			106 029
Sum finanskostnader			106 029
Netto finans		536	-105 507
Ordinært resultat før skattekostnad		922 925	-175 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 981	-175 803
Årsresultat		724 981	-175 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-235 129	
Udekket tap	6	-489 852	175 803
Sum overføringer og disponeringer		-724 981	175 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 826 405	17 628 211
Sum varige driftsmidler		16 826 405	17 628 211
Sum anleggsmidler		16 826 405	17 628 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 518	
Andre fordringer			35 386
Sum fordringer		31 518	35 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 041	650 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 041	650 106
Sum omløpsmidler		398 559	685 492
SUM EIENDELER		17 224 964	18 313 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 103	-175 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		314 103	-175 749
Sum egenkapital		414 103	-75 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		123 693	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 282 724	18 282 724
Sum annen langsiktig gjeld		16 282 724	18 282 724
Sum langsiktig gjeld		16 406 417	18 282 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 080	53 000
Skyldige offentlige avgifter		69 984	53 728
Annen kortsiktig gjeld		309 380	
Sum kortsiktig gjeld		404 444	106 728
Sum gjeld		16 810 861	18 389 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 224 964	18 313 703



Tverrliggeren 4 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tverrliggeren 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 827 145	2 242 150
Driftskostnader			
Avskrivning	3	801 806	200 451
Annen driftskostnad	2	102 950	2 111 995
Sum driftskostnader		904 756	2 312 446
Driftsresultat		922 389	-70 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		536	522
Annen finanskostnad		0	106 029
Netto finansposter		536	-105 507
Ordinært resultat før skattekostnad		922 925	-175 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 944	0
Årsresultat		724 981	-175 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	235 129	0
Udekket tap	6	489 852	-175 803
Sum disponert		724 981	-175 803



Tverrliggeren 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>16 826 405</u>	<u>17 628 211</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 826 405</u>	<u>17 628 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 826 405</u>	<u>17 628 211</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 518	0
Andre fordringer		0	35 386
Sum fordringer		<u>31 518</u>	<u>35 386</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>367 041</u>	<u>650 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>398 559</u>	<u>685 492</u>
Sum eiendeler		<u>17 224 964</u>	<u>18 313 703</u>



Tverrliggeren 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>314 103</u>	<u>-175 749</u>
Sum egenkapital		<u>414 103</u>	<u>-175 749</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	5	<u>123 693</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>16 282 724</u>	<u>18 282 724</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		25 080	53 000
Annen kortsiktig gjeld		69 984	53 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 380</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>16 810 861</u>	<u>18 389 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 224 964</u>	<u>18 313 703</u>

Peter Henrik Svarstad
styremedlem31. desember 2017
Asker, 28. juni 2018Rune Gjessing
styrets leder



Tverrliggeren 4 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tverrliggeren 4 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2017

Revisjon	8 000
Andre tjenester	4 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 388 250	5 940 412	1 500 000	17 828 662
Anskaffelseskost 31.12.	10 388 250	5 940 412	1 500 000	17 828 662
Akk.avskrivning 31.12.	-259 705	-742 552	0	-1 002 257
Balanseført pr. 31.12.	10 128 545	5 197 860	1 500 000	16 826 405
Årets avskrivninger	207 765	594 041	0	801 806

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2017	2016
16 282 724	18 282 724

Lån til Åskollen Invest AS



Tverrliggeren 4 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	74 251	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-5 378	
Endring utsatt skatt	129 071	0
Årets totale skattekostnad	<u>197 944</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	922 925	-175 803
Endring i midlertidige forskjeller	63 562	-501 301
Alminnelig inntekt	<u>986 487</u>	<u>-677 104</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-677 104	0
Ytet konsernbidrag	-309 383	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-677 104</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	<u>537 793</u>	<u>601 355</u>
Sum	<u>537 793</u>	<u>601 355</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-677 104</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>537 793</u>	<u>-75 749</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (23% for i år, 24% for i fjor)	123 692	-18 180

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	-175 749	-75 749
Årsresultat	0	724 981	724 981
Avgitt konsernbidrag	0	-235 129	-235 129
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>314 103</u>	<u>414 103</u>



Tverrliggeren 4 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Åskollen Invest AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tverrliggeren 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverrliggeren 4 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 30. juni 2018
ERNST & YOUNG AS

Atle Terum
statsautorisert revisor