



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 826 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 735 184	11 920 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 735 184</b>	<b>11 920 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 740 244	1 405 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 407	1 446 281
Annen driftskostnad	2	2 589 565	2 159 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 762 216</b>	<b>5 011 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 972 968</b>	<b>6 908 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 978	9 989
Annen renteinntekt		15 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 221</b>	<b>9 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		158	729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 063</b>	<b>9 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 059 031</b>	<b>6 918 139</b>
Skattekostnad på resultat		1 772 986	1 521 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 670 516



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 286 045	
Overført fra annen egenkapital			-274 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 368 330	8 769 487
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	163 926	174 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 532 256</b>	<b>8 944 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 532 256</b>	<b>8 944 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	946 864	667 321
Andre kortsiktige fordringer		25 647	2 322
Konsernfordringer	3	6 264 540	5 673 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 237 051</b>	<b>6 343 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 237 051</b>	<b>6 343 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 769 307</b>	<b>15 287 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		799 580	799 580
Annen innskutt egenkapital		163 434	163 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 014</b>	<b>963 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 708 076	5 422 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 708 076</b>	<b>5 422 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 671 090</b>	<b>6 385 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		183 160	103 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 160</b>	<b>103 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 160</b>	<b>103 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	210 525	32 723
Betalbar skatt		1 693 100	
Skyldig offentlige avgifter		548 273	318 618
Kortsiktig konserngjeld	3		7 269 892
Annen kortsiktig gjeld		1 463 160	1 178 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 058</b>	<b>8 799 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 218</b>	<b>8 902 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 769 307</b>	<b>15 287 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 826 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 956 826 470  
ROYAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 735 184	11 920 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 735 184</b>	<b>11 920 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 740 244	1 405 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 407	1 446 281
Annen driftskostnad	2	2 589 565	2 159 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 762 216</b>	<b>5 011 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 972 968</b>	<b>6 908 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 978	9 989
Annen renteinntekt		15 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 221</b>	<b>9 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		158	729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 063</b>	<b>9 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 059 031</b>	<b>6 918 139</b>
Skattekostnad på resultat		1 772 986	1 521 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 670 516
Avsatt til annen egenkapital		6 286 045	
Overført fra annen egenkapital			-274 368



Sum overføringer og  
disponeringer

6 286 045

5 396 148



Organisasjonsnr: 956 826 470  
ROYAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

9 368 330

8 769 487

Maskiner og anlegg

1, 4

Skip og flytende

installasjoner

1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 4

163 926

174 554

**Sum varige driftsmidler**

**9 532 256**

**8 944 041**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

**Sum anleggsmidler**

**9 532 256**

**8 944 041**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

4

##### Fordringer

Kundefordringer

4

946 864

667 321

Andre kortsiktige

fordringer

25 647

2 322

Konsernfordringer

3

6 264 540

5 673 984

**Sum fordringer**

**7 237 051**

**6 343 627**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4**

**Sum omløpsmidler**

**7 237 051**

**6 343 632**

**SUM EIENDELER**

**16 769 307**

**15 287 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	799 580	799 580
Annen innskutt egenkapital	163 434	163 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>963 014</b>	<b>963 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 708 076	5 422 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 708 076</b>	<b>5 422 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 671 090</b>	<b>6 385 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	183 160	103 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>183 160</b>	<b>103 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>183 160</b>	<b>103 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	210 525	32 723
Skyldig offentlige avgifter	1 693 100	
Kortsiktig konserngjeld	548 273	318 618
Annen kortsiktig gjeld	7 269 892	1 178 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 915 058</b>	<b>8 799 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 098 218</b>	<b>8 902 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 769 307</b>	<b>15 287 673</b>



Organisasjonsnr: 956 826 470  
ROYAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022  
ROYAL EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

### ROYAL EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 735 184	11 920 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 735 184</b>	<b>11 920 533</b>
Varekostnad		1 740 244	1 405 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 407	1 446 281
Annen driftskostnad	2	2 589 565	2 159 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 762 216</b>	<b>5 011 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 972 968</b>	<b>6 908 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 978	9 989
Annen renteinntekt		15 243	0
Annen rentekostnad		158	729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86 063</b>	<b>9 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 059 031</b>	<b>6 918 139</b>
Skattekostnad på resultat		1 772 986	1 521 991
<b>Årsresultat</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 670 516
Avsatt til annen egenkapital		6 286 045	0
Overført fra annen egenkapital		0	274 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 286 045</b>	<b>5 396 148</b>



## Balanse ROYAL EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 368 330	8 769 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	163 926	174 554
Sum varige driftsmidler		<u>9 532 256</u>	<u>8 944 041</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 532 256</u>	<u>8 944 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	946 864	667 321
Andre kortsiktige fordringer		25 647	2 322
Konsernfordringer	3	6 264 540	5 673 984
Sum fordringer		<u>7 237 051</u>	<u>6 343 627</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>4</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 237 051</u>	<u>6 343 632</u>
Sum eiendeler		<u>16 769 307</u>	<u>15 287 673</u>





**Balanse**  
ROYAL EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		799 580	799 580
Annen innskutt egenkapital		163 434	163 434
Sum innskutt egenkapital		<u>963 014</u>	<u>963 014</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 708 076	5 422 030
Sum opptjent egenkapital		<u>11 708 076</u>	<u>5 422 030</u>
Sum egenkapital		<u>12 671 090</u>	<u>6 385 044</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		183 160	103 274
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 160</u>	<u>103 274</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 525	32 723
Betalbar skatt		1 693 100	0
Skyldig offentlige avgifter		548 273	318 618
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 269 892
Annen kortsiktig gjeld		1 463 160	1 178 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 915 058</u>	<u>8 799 354</u>
Sum gjeld		<u>4 098 218</u>	<u>8 902 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 769 307</u>	<u>15 287 673</u>

Halden, 13/3-23  
Styret i ROYAL EIENDOM AS

  
Carl Haakon Garder  
Styreleder / daglig leder

  
Carl Stener Garder  
Styremedlem

  
Inger-Oline Garder  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømters avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 861 598	486 000	6 926 898	23 274 496
Tilgang	1 020 622	0	0	1 020 622
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 882 220	486 000	6 926 898	24 295 118
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 999 891	0	-6 762 971	-14 762 862
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 882 329</b>	<b>486 000</b>	<b>163 927</b>	<b>9 532 256</b>
Årets avskrivninger	421 779	0	10 628	432 407
Avskrivningssats	2 - 10 %	Avskrives ikke	0- 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkonto bank	6 264 540	5 673 984
Fordring konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 264 540</b>	<b>5 673 984</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	0
Gjeld konsernbidrag	0	7 269 892
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 269 892</b>

Det er beregnet renteinntekter på konsernkontoen med kr 70 978 i 2022.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Royal Eiendom AS, Storgata 5 Halden AS og Isebakkeveien 49 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 85 000 000 for GG Gruppen AS.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Royal Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Royal Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

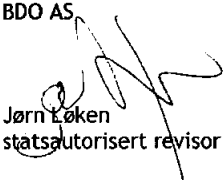
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

Halden, 14. mars 2023  
BDO AS

  
Jørn Løken  
statsautorisert revisor