



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kampensgata 44
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 000	538 172
Sum inntekter		465 000	538 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 700	30 700
Annen driftskostnad	3	130 728	130 171
Sum kostnader		161 428	160 871
Driftsresultat		303 572	377 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 400	41 400
Annen rentekostnad	7	257 689	270 039
Sum finanskostnader		299 089	311 439
Netto finans		-299 083	-311 436
Ordinært resultat før skattekostnad		4 489	65 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 871	19 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618	46 490
Årsresultat		2 618	46 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618	46 490
Totalresultat		2 618	46 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 618	46 490
Sum overføringer og disponeringer		2 618	46 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 019	19 890
Sum immaterielle eiendeler		18 019	19 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	9 170 220	9 170 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 010	105 710
Sum varige driftsmidler		9 245 230	9 275 930
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 003	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 003	10 000
Sum anleggsmidler		9 270 252	9 305 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 361	42 940
Sum fordringer		5 361	42 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 397	
Sum omløpsmidler		21 758	42 940
SUM EIENDELER		9 292 010	9 348 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 1.000)	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	47 544	50 162
Sum opptjent egenkapital		-47 544	-50 162
Sum egenkapital		952 456	949 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 214 777	5 337 196
Gjeld til konsernselskap	7	2 070 000	2 070 000
Annen langsiktig gjeld	7	527 621	527 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 812 398	7 934 817
Sum langsiktig gjeld		7 812 398	7 934 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27
Leverandørgjeld		9 889	11 506
Annen kortsiktig gjeld	9	517 267	452 572
Sum kortsiktig gjeld		527 156	464 105
Sum gjeld		8 339 554	8 398 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 010	9 348 760



Årsregnskap

2016

Kampen Holding AS

Org.nr.:997 052 714



Årsberetning 2016 for Kampen Holding AS

Virksomhetens art

Kampen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet 11.06.2011 og investerte i 2011 i bolig i Kampensgate 44 i Stavanger som har vært utleidd fom september 2011. Betydelig ombyggingsarbeid har blitt utført i 2013 og 2014 hvilket har medført økt opplåning og økte rentekostnader. Fom desember 2014 har imidlertid ny kjellerleilighet blitt utleidd som har bidratt til positiv inntjening og bedret likviditet. Siste året har imidlertid vært preget av fallende utleiepriser. Ledelsen er således rimelig fornøyd med årets resultat på kr 2 618. Selskapets total kapital utgjør kr 9,3 mill. som er det samme som i fjor. Egenkapitalandelen er 10,3 % mot 10,2 % i fjor. Likviditeten er ansett å være tilfredsstillende. Eventuelt fremtidig kapitalbehov dekkes opp av morselskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø.

Likestilling

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stavanger, 31.01.2017

.....
Bjørn Jakobsen
Styrets leder/daglig leder



Resultatregnskap

Kampen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		465 000	538 172
Sum driftsinntekter		<u>465 000</u>	<u>538 172</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 700	30 700
Annen driftskostnad	3	130 728	130 171
Sum driftskostnader		<u>161 428</u>	<u>160 871</u>
Driftsresultat		<u>303 572</u>	<u>377 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 400	41 400
Annen rentekostnad	7	257 689	270 039
Resultat av finansposter		<u>-299 083</u>	<u>-311 436</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 489	65 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 871	19 375
Ordinært resultat		<u>2 618</u>	<u>46 490</u>
Årsresultat		<u>2 618</u>	<u>46 490</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 618	46 490
Sum overføringer		<u>2 618</u>	<u>46 490</u>



Balanse

Kampen Holding AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	18 019	19 890
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 019</u>	<u>19 890</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	9 170 220	9 170 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 010	105 710
Sum varige driftsmidler		<u>9 245 230</u>	<u>9 275 930</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 003	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 003</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 270 252</u>	<u>9 305 820</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 361	42 940
Sum fordringer		<u>5 361</u>	<u>42 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 397	0
Sum omløpsmidler		<u>21 758</u>	<u>42 940</u>
Sum eiendeler		<u>9 292 010</u>	<u>9 348 760</u>



Balanse

Kampen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 1.000)	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-47 544	-50 162
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 544</u>	<u>-50 162</u>
Sum egenkapital		<u>952 456</u>	<u>949 838</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 214 777	5 337 196
Gjeld til konsernselskap	7	2 070 000	2 070 000
Annen langsiktig gjeld	7	527 621	527 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 812 398</u>	<u>7 934 817</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27
Leverandørgjeld		9 889	11 506
Annen kortsiktig gjeld	9	517 267	452 572
Sum kortsiktig gjeld		<u>527 156</u>	<u>464 105</u>
Sum gjeld		<u>8 339 554</u>	<u>8 398 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 292 010</u>	<u>9 348 760</u>

Stavanger, 31.01.2017
Styret i Kampen Holding AS

Bjørn Jakobsen
Daglig leder/styrets leder



6 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



7 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2016

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kampen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.16 var:

	Ord-aksjer	Sum	Eierandel
Eagle Invest AS	1 000	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0

Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer i Eagle Invest AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått etterlønsavtaler med daglig leder/styrets leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er bortvalgt og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.



8 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2016

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	9 170 220	215 710 9 385 930	
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.16	9 170 220	215 710	9 385 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	0	140 700	140 700
= Bokført verdi 31.12.16	9 170 220	75 010	9 245 230
Årets ordinære avskrivninger			30 700 30 700
Økonomisk levetid			7 år

Selskapets bygninger består av boligeiendom for utleie som ikke avskrives.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 871	19 375
Skattekostnad ordinært resultat	1 871	19 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 489	65 865
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 675	8 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 158	-74 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	2 910	15 585	12 675
Sum	2 910	15 585	12 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 988	-95 146	-17 158
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-75 078	-79 561	-4 483
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-18 019	-19 890	-1 872



9 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2016

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	1 000 000	0	-50 162	0	1 000 000
Årets resultat			2618		2 618
Pr 31.12.2016	1 000 000	0	-47 544	0	952 456

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 214 777 (Rente 4,85 %)

Avdragsprofil:

Lån bank:

2017	2018	2019	2020	2021	Deretter	Sum
128 095	134 580	141 386	148 535	156 038	4 506 143	5 214 777

Langsiktig gjeld til morselskap refererer seg til lån mottatt i 2011 kr 1,0 mill. samt nytt lån i 2013 vedrørende ombygging kr 1 070 000. Rente er beregnet med 2,0 %. For førstnevnte lån er det avtalt nedbetaling over 20 år, men det er foreløpig ikke inngått formell låneavtale vedrørende nedbetalingsplan for det nye lånet.

Annen langsiktig gjeld er innlån fra nærstående part kr 527 621. Iht avtale er det ikke beregnet renter i 2016. Det er foreløpig ikke inngått formell avtale om nedbetalingsplan.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 214 777	5 337 196

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Boligeiendom Kampengate 44	9 170 220	9 170 220
----------------------------	-----------	-----------

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Heri inngår mellomregningskonto/gjeld til morselskap med kr 474 429. Det er iht avtale ikke foretatt renteberegning.