



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Frydensborgveien 1
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 312	657 247
Sum inntekter		660 312	657 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 000
Annen driftskostnad		179 389	172 957
Sum kostnader		288 389	281 957
Driftsresultat		371 923	375 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 467	413
Annen finansinntekt			9 342
Sum finansinntekter		6 467	9 755
Annen rentekostnad		327 658	252 732
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		327 709	252 732
Netto finans		-321 242	-242 977
Resultat før skattekostnad		50 680	132 313
Skattekostnad på resultat		11 150	29 109
Årsresultat		39 530	103 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 530	103 204
Totalresultat		39 530	103 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 530	103 204
Sum overføringer og disponeringer		39 530	103 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 134 000	5 243 000
Sum varige driftsmidler		5 134 000	5 243 000
Sum anleggsmidler		5 134 000	5 243 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 963	358 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 963	358 942
Sum omløpsmidler		391 963	358 942
SUM EIENDELER		5 525 963	5 601 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
Sum innskutt egenkapital		309 960	309 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 627	116 097
Sum opptjent egenkapital		155 627	116 097
Sum egenkapital	1	465 587	426 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		155 938	144 788
Sum avsetninger for forpliktelser		155 938	144 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737 889	4 935 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 889	4 935 674
Sum langsiktig gjeld		4 893 827	5 080 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	1 768
Skyldig offentlige avgifter		143 148	39 252
Kortsiktig konserngjeld		24 403	24 403
Annen kortsiktig gjeld		-3 455	30 000
Sum kortsiktig gjeld		166 549	95 424
Sum gjeld		5 060 376	5 175 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 963	5 601 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410967

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Frydensborgveien 1
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 928 157 067
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 312	657 247
Sum inntekter		660 312	657 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 000
Annen driftskostnad		179 389	172 957
Sum kostnader		288 389	281 957
Driftsresultat		371 923	375 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 467	413
Annen finansinntekt			9 342
Sum finansinntekter		6 467	9 755
Annen rentekostnad		327 658	252 732
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		327 709	252 732
Netto finans		-321 242	-242 977
Resultat før skattekostnad		50 680	132 313
Skattekostnad på resultat		11 150	29 109
Årsresultat		39 530	103 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 530	103 204
Totalresultat		39 530	103 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 530	103 204
Sum overføringer og disponeringer		39 530	103 204



Organisasjonsnr: 928 157 067
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 134 000	5 243 000
Sum varige driftsmidler		5 134 000	5 243 000
Sum anleggsmidler		5 134 000	5 243 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 963	358 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 963	358 942
Sum omløpsmidler		391 963	358 942
SUM EIENDELER		5 525 963	5 601 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
Sum innskutt egenkapital		309 960	309 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 627	116 097
Sum opptjent egenkapital		155 627	116 097
Sum egenkapital	1	465 587	426 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		155 938	144 788
Sum avsetninger for forpliktelses		155 938	144 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737 889	4 935 674



Sum annen langsiktig gjeld	4 737 889	4 935 674
Sum langsiktig gjeld	4 893 827	5 080 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 453	1 768
Skyldig offentlige avgifter	143 148	39 252
Kortsiktig konserngjeld	24 403	24 403
Annen kortsiktig gjeld	-3 455	30 000
Sum kortsiktig gjeld	166 549	95 424
Sum gjeld	5 060 376	5 175 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 525 963	5 601 942



Organisasjonsnr: 928 157 067
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Org.nr.: 928 157 067



RESULTATREGNSKAP

FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		660 312	657 247
Sum driftsinntekter		660 312	657 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 000
Annen driftskostnad		179 389	172 957
Sum driftskostnader		288 389	281 957
Driftsresultat		371 923	375 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 467	413
Annen finansinntekt		0	9 342
Annen rentekostnad		327 658	252 732
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		-321 242	-242 977
Resultat før skattekostnad		50 680	132 313
Skattekostnad på resultat		11 150	29 109
Resultat		39 530	103 204
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		39 530	103 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 530	103 204
Sum overføringer		39 530	103 204



BALANSE

FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 134 000	5 243 000
Sum varige driftsmidler		5 134 000	5 243 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 134 000	5 243 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 963	358 942
Sum omløpsmidler		391 963	358 942
Sum eiendeler		5 525 963	5 601 942



BALANSE

FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
Sum innskutt egenkapital		309 960	309 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		155 627	116 097
Sum opptjent egenkapital		155 627	116 097
Sum egenkapital	1	465 587	426 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		155 938	144 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737 889	4 935 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 889	4 935 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 453	1 768
Skyldig offentlige avgifter		143 148	39 252
Konserngjeld		24 403	24 403
Annen kortsiktig gjeld		-3 455	30 000
Sum kortsiktig gjeld		166 549	95 424
Sum gjeld		5 060 376	5 175 886
Sum egenkapital og gjeld		5 525 963	5 601 942

Kragerø, 13.03.2025
Styret i Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Petter Carlsen
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Eventuelle driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet er heleid av Jaheka Holding AS.

Det vises for øvrig til konsernselskapenes årsregnskap.