



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSVERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tinneveien 21  
3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 409 452	3 291 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 452</b>	<b>3 291 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 202	308 450
Annen driftskostnad		644 591	948 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 793</b>	<b>1 256 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 659</b>	<b>2 034 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 390	59 406
Annen finansinntekt		0	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 390</b>	<b>64 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 271	144 171
Annen rentekostnad		9 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 667</b>	<b>144 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 277</b>	<b>-79 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 382</b>	<b>1 954 941</b>
Skattekostnad	4, 5	546 312	432 289
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 070</b>	<b>1 522 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 936 925	0
Annen egenkapital	6	-30 855	1 522 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 070</b>	<b>1 522 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 332 246	11 637 447
Sum varige driftsmidler		11 332 246	11 637 447
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 246	11 637 447
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	531 250
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	531 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 329	2 798 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 329	2 798 026
Sum omløpsmidler		2 092 329	3 329 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 424 575</b>	<b>14 966 724</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 288 326	10 319 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 288 326</b>	<b>10 319 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 788 326</b>	<b>10 819 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	2 578 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 157	1 121 912
Betalbar skatt	4, 5	0	432 289
Skyldige offentlige avgifter		135 855	15 335
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 483 237	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 249</b>	<b>1 569 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 249</b>	<b>4 147 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 424 575</b>	<b>14 966 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSVERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tinneveien 21  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 996 707 253  
LANDSVERK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 409 452	3 291 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 452</b>	<b>3 291 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 202	308 450
Annen driftskostnad		644 591	948 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 793</b>	<b>1 256 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 659</b>	<b>2 034 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 390	59 406
Annen finansinntekt		0	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 390</b>	<b>64 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 271	144 171
Annen rentekostnad		9 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 667</b>	<b>144 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 277</b>	<b>-79 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 382</b>	<b>1 954 941</b>
Skattekostnad	4, 5	546 312	432 289
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 070</b>	<b>1 522 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 936 925	0
Annen egenkapital	6	-30 855	1 522 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 070</b>	<b>1 522 652</b>



Organisasjonsnr: 996 707 253  
LANDSVERK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 332 246	11 637 447
Sum varige driftsmidler		11 332 246	11 637 447
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 246	11 637 447
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	531 250
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	531 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 329	2 798 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 329	2 798 026
Sum omløpsmidler		2 092 329	3 329 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 424 575</b>	<b>14 966 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	10 288 326	10 319 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 288 326</b>	<b>10 319 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 788 326</b>	<b>10 819 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	2 578 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 157	1 121 912
Betalbar skatt	4, 5	0	432 289
Skyldige offentlige avgifter		135 855	15 335
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 483 237	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 249</b>	<b>1 569 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 249</b>	<b>4 147 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 424 575</b>	<b>14 966 724</b>



Organisasjonsnr: 996 707 253  
LANDSVERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2578007.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2483236.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Tuven Senter Sameie har pant i selskapets seksjon nr. 20 for inntil kr 950.000,- til dekning av sameie-/fellesutgifter ihht sameiets vedtekter § 4.8.

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LANDSVERK EIENDOM AS**

996707253

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDSVERK EIENDOM AS  
996 707 253

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 409 452	3 291 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 409 452</b>	<b>3 291 516</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-305 202	-308 450
Annen driftskostnad		-644 591	-948 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-949 793</b>	<b>-1 256 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 659</b>	<b>2 034 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		128 390	59 406
Annen finansinntekt		0	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 390</b>	<b>64 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-126 271	-144 171
Annen rentekostnad		-9 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 667</b>	<b>-144 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 277</b>	<b>-79 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 382</b>	<b>1 954 941</b>
Skattekostnad	4, 5	-546 312	-432 289
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 070</b>	<b>1 522 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 936 925	0
Annen egenkapital	6	-30 855	1 522 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 906 070</b>	<b>1 522 652</b>



LANDSVERK EIENDOM AS  
996 707 253

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 332 246	11 637 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 246</b>	<b>11 637 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 246</b>	<b>11 637 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	531 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>531 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 329	2 798 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 329</b>	<b>2 798 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 329</b>	<b>3 329 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 424 575</b>	<b>14 966 724</b>



LANDSVERK EIENDOM AS  
996 707 253

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 288 326	10 319 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 288 326</b>	<b>10 319 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 788 326</b>	<b>10 819 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	2 578 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 157	1 121 912
Betalbar skatt	4, 5	0	432 289
Skyldige offentlige avgifter		135 855	15 335
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 483 237	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 249</b>	<b>1 569 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 249</b>	<b>4 147 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 424 575</b>	<b>14 966 724</b>

NOTODDEN, 08.05.2025

Ole-Bjørn Landsverk  
styrets leder

Per Winsvold Mikkelsen  
styremedlem / daglig leder



LANDSVERK EIENDOM AS  
996 707 253

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LANDSVERK EIENDOM AS  
996 707 253

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 250 260	1 759 404	17 009 664
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 250 260</b>	<b>1 759 404</b>	<b>17 009 664</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 918 014	1 759 404	5 677 418
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 332 246</b>	<b>0</b>	<b>11 332 246</b>
Årets avskrivninger	305 202	0	305 202
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 578 007

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 483 236	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	546 312	432 289
<b>Skattekostnad</b>	<b>546 312</b>	<b>432 289</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 452 382	1 954 941
Permanente forskjeller	9 396	-4 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 459	14 807
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 483 237	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 964 950</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	546 312	432 289
Betalbar skatt på konsernbidrag	-546 312	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>432 289</b>



LANDSVERK EIENDOM AS  
996 707 253

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-737 593	-759 051	21 459
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-737 593</b>	<b>-759 051</b>	<b>21 459</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	737 593	759 051	-21 459
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	10 319 181	10 819 181
Årsresultat	0	1 906 070	1 906 070
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 936 925	-1 936 925
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>10 288 326</b>	<b>10 788 326</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landsverk Invest AS	500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tuven Senter Sameie har pant i selskapets seksjon nr. 20 for inntil kr 950.000,- til dekning av sameie-/fellesutgifter ihht sameiets vedtekter § 4.8.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landsverk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsverk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZMEGH-0TWT18-FXNV3-EC88W-V0BTS-RGMPT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 10:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMEGH-0TW18-FXNV3-EC88W-YOBTS-RGMPT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.