



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 341 361 877 | 459 002 976 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 931 613 | 817 544 |
| Sum inntekter | | 342 293 490 | 459 820 520 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 356 296 021 | 469 965 748 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 827 984 | 3 241 126 |
| Sum kostnader | | 359 124 005 | 473 206 874 |
| Driftsresultat | | -16 830 515 | -13 386 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 140 459 | |
| Annen renteinntekt | | 87 613 | 252 520 |
| Sum finansinntekter | | 228 072 | 252 520 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 422 541 | 190 552 |
| Annen rentekostnad | | 75 111 | 186 422 |
| Sum finanskostnader | | 497 652 | 376 974 |
| Netto finans | | -269 580 | -124 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 100 095 | -13 510 809 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 13 034 290 | -2 972 378 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 134 385 | -10 538 431 |
| Årsresultat | | -30 134 385 | -10 538 431 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 134 385 | -10 538 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 134 385 | -10 538 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 13 034 290 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 13 034 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5, 6 | 14 415 254 | 5 174 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 415 254 | 5 174 043 |
| Sum anleggsmidler | | 14 415 254 | 18 208 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 93 643 992 | 355 934 585 |
| Sum varer | 7 | 93 643 992 | 355 934 585 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 546 976 | 475 092 |
| Andre fordringer | 5, 8 | 2 033 272 | |
| Sum fordringer | | 18 580 248 | 475 092 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 677 | 3 589 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 677 | 3 589 042 |
| Sum omløpsmidler | | 113 406 917 | 359 998 718 |
| SUM EIENDELER | | 127 822 171 | 378 207 051 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25 848 604 aksjer à kr 1,00) | 10, 11 | 25 848 604 | 25 848 604 |




Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 74 852 842 | 74 852 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 701 446 | 100 701 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 56 311 573 | 26 177 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 311 573 | -26 177 188 |
| Sum egenkapital | 12 | 44 389 873 | 74 524 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 13 | 1 909 636 | 14 454 185 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 909 636 | 14 454 185 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 909 636 | 14 454 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 469 117 | 266 752 537 |
| Leverandørgjeld | | 44 070 229 | 5 560 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 983 316 | 16 915 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 522 663 | 289 228 609 |
| Sum gjeld | 7 | 83 432 299 | 303 682 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 127 822 171 | 378 207 052 |



 BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17

 BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

Årsregnskap for 2021

**SKJOLDNES UTVIKLING AS
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SKJOLDNES UTVIKLING AS

 BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17
 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17
 BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 341 361 877 | 459 002 976 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 931 613 | 817 544 |
| Sum driftsinntekter | | 342 293 490 | 459 820 520 |
| Varekostnad | | (356 296 021) | (469 965 748) |
| Annen driftskostnad | 2 | (2 827 984) | (3 241 126) |
| Sum driftskostnader | | (359 124 005) | (473 206 874) |
| Driftsresultat | | (16 830 515) | (13 386 354) |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 140 459 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 87 613 | 252 520 |
| Sum finansinntekter | | 228 072 | 252 520 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (422 541) | (190 552) |
| Annen rentekostnad | | (75 111) | (186 422) |
| Sum finanskostnader | | (497 652) | (376 974) |
| Netto finans | | (269 580) | (124 455) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (17 100 095) | (13 510 809) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | (13 034 290) | 2 972 378 |
| Ordinært resultat | | (30 134 385) | (10 538 431) |
| Årsresultat | | (30 134 385) | (10 538 431) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (30 134 385) | (10 538 430) |
| Sum | | (30 134 385) | (10 538 430) |



Balanse pr. 31. desember 2021 SKJOLDNES UTVIKLING AS

 BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17

 BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 13 034 290 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 13 034 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5, 6 | 14 415 254 | 5 174 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 415 254 | 5 174 043 |
| Sum anleggsmidler | | 14 415 254 | 18 208 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 93 643 992 | 355 934 585 |
| Sum varer | 7 | 93 643 992 | 355 934 585 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 546 976 | 475 092 |
| Andre fordringer | 5, 8 | 2 033 272 | 0 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 18 580 248 | 475 092 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 677 | 3 589 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 677 | 3 589 042 |
| Sum omløpsmidler | | 113 406 917 | 359 998 718 |
| Sum eiendeler | | 127 822 171 | 378 207 051 |



Balanse pr. 31. desember 2021 SKJOLDNES UTVIKLING AS



| | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25 848 604 aksjer à kr 1,00) | 10, 11 | 25 848 604 | 25 848 604 |
| Overkurs | | 74 852 842 | 74 852 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 701 446 | 100 701 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (56 311 573) | (26 177 188) |
| Sum opptjent egenkapital | | (56 311 573) | (26 177 188) |
| Sum egenkapital | 12 | 44 389 873 | 74 524 258 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 13 | 1 909 636 | 14 454 185 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 909 636 | 14 454 185 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 909 636 | 14 454 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 469 117 | 266 752 537 |
| Leverandørgjeld | | 44 070 229 | 5 560 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 983 316 | 16 915 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 522 663 | 289 228 609 |
| Sum gjeld | 7 | 83 432 299 | 303 682 794 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 127 822 171 | 378 207 052 |

Christian Foss
Styrets leder / Daglig leder


Jan Ramstad
Styremedlem

Jens Petter Teigland
Styremedlem



Noter 2021 SKJOLDNES UTVIKLING AS

 BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17

 BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og utgifter

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi, or påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Note 1 - Salgsinntekter

| Salgsinntekter | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Overleverte leiligheter i Bergen | 341 361 877 | 459 002 976 |
| Andre driftsinntekter | | |
| Utleie fast eiendom Bergen | 931 613 | 817 544 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (17 100 095) | (13 510 808) |
| +/- Permanente forskjeller | 1 300 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 35 410 476 | 10 001 700 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (18 311 681) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (3 509 108) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 13 034 290 | (2 972 378) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 13 034 290 | (2 972 378) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------------|--------------|---------------------|
| Omløpsmidler | 42 249 408 | 6 791 991 | 35 457 417 |
| Kortsiktig gjeld | (6 546 941) | (6 500 000) | (46 941) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (94 949 240) | (76 637 559) | (18 311 681) |
| Netto forskjeller | (59 246 773) | (76 345 568) | 17 098 795 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 76 345 568 | (76 345 568) |
| Sum midlertidige forskjeller | (59 246 773) | 0 | (59 246 773) |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (13 034 290) | 0 | (13 034 290) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 796 025

Note 5 - Konsernfordringer

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------|------|
| Foretak i samme konsern | | |
| Tilknyttet selskap | 14 339 210 | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Fordringer mot tilknyttet selskap:

| | |
|---|-----------|
| Eiendomsselskapet Substansia AS - Salg av 2 leiligheter | 7 212 010 |
| Fanimi AS - Salg av 2 leiligheter | 7 127 200 |



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

14

BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17

BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--------------------|
| Samlet balanseført gjeld | 83 432 298 | 303 682 794 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 469 117 | 266 752 537 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 271 092 |
| Sum | 30 469 117 | 275 023 629 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Lager av varer og annen beholdning | 93 643 992 | 355 934 585 |
| Sum | 93 643 992 | 355 934 585 |

Varer består av tomter, bygninger, utviklingskostnader og aktiverte rentekostnader knyttet til et større eiendomsprosjekt selskapet har under utvikling.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2021 |
|--|------------|
| Salg av leiligheter til tilknyttet selskap: | |
| Eiendomsselskapet Substansia AS | 11 780 000 |
| Fanimi AS | 7 080 000 |

Eiendomsselskapet Substansia AS og Fanimi AS er indirekte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS via Milepel AS.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 25 848 604 | 1,00 | 25 848 604,00 |
| Sum | 25 848 604 | | 25 848 604,00 |


| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| MILEPEL AS | 9 476 741 | 36,66% | Ordinære aksjer |
| TEIGLAND EIENDOM AS | 9 376 761 | 36,28% | Ordinære aksjer |
| SKJOLDNES HOLDING AS | 5 495 460 | 21,26% | Ordinære aksjer |
| ATR EIENDOM AS | 1 499 642 | 5,80% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 25 848 604 | 100,00% | |


Note 11 - Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | |
|---|----------------------------|
| Christian Foss - eierinteresser via Milepel AS | daglig leder / styremedlem |
| Jens Petter Teigland - eierinteresser via Teigland Eiendom AS | styremedlem |
| Jan Ramstad - eierinteresser via Skjoldnes Holding AS | styremedlem |



 BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17

 BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 25 848 604 | 74 852 842 | (26 177 188) | 74 524 258 |
| Årets resultat | | | (30 134 385) | (30 134 385) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 25 848 604 | 74 852 842 | (56 311 573) | 44 389 873 |

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 1 909 636 består av gjeld til tilknyttede selskaper. Gjeld til Skjoldnes Holding AS kr 252 386. Gjeld til ATR Eiendom AS kr 1 657 250.



Kontantstrømoppstilling 2021

BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

BankID Signing
Jens Petter Teigland
2022-06-17

BankID Signing
Jan Ramstad
2022-06-20

| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | 2021 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Resultat før skattekostnad | -17 100 095 | -13 510 808 |
| Periodens betalte skatt | - | - |
| Ordinære av- og nedskrivninger | - | - |
| Endring i varelager | 262 290 593 | 296 123 593 |
| Endring i kundefordringer | -16 071 884 | 72 869 |
| Endring av leverandørgjeld | 38 509 904 | -5 518 881 |
| Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter | - | - |
| Endring i andre tidsavgrensninger | -21 206 915 | -51 544 100 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 246 421 603 | 225 622 673 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | - | - |
| Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler | - | - |
| Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler | - | - |
| Tilbakebetaling av lån | - | - |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | - | - |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | - | - |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -12 544 549 | -7 452 319 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | - | - |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | - | - |
| Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | - | - |
| Netto endring i byggelån | -236 283 420 | -230 072 909 |
| Tilbakebetaling av egenkapital | - | - |
| Utbetalinger av utbytte | - | - |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -248 827 969 | -237 525 228 |
| Netto endring av kontanter | -2 406 365 | -11 902 554 |
| Kontanter ved periodens start | 3 589 042 | 15 491 596 |
| Kontanter ved periodens slutt, inkludert kassekreditt | 1 182 677 | 3 589 042 |



Kontantstrømoppstilling 2021

| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | 2021 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Resultat før skattekostnad | -17 100 095 | -13 510 808 |
| Periodens betalte skatt | - | - |
| Ordinære av- og nedskrivninger | - | - |
| Endring i varelager | 262 290 593 | 296 123 593 |
| Endring i kundefordringer | -16 071 884 | 72 869 |
| Endring av leverandørgjeld | 38 509 904 | -5 518 881 |
| Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter | - | - |
| Endring i andre tidsavgrensninger | -21 206 915 | -51 544 100 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 246 421 603 | 225 622 673 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | - | - |
| Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler | - | - |
| Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler | - | - |
| Tilbakebetaling av lån | - | - |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | - | - |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | - | - |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -12 544 549 | -7 452 319 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | - | - |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | - | - |
| Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | - | - |
| Netto endring i byggelån | -236 283 420 | -230 072 909 |
| Tilbakebetaling av egenkapital | - | - |
| Utbetalinger av utbytte | - | - |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -248 827 969 | -237 525 228 |
| Netto endring av kontanter | -2 406 365 | -11 902 554 |
| Kontanter ved periodens start | 3 589 042 | 15 491 596 |
| Kontanter ved periodens slutt, inkludert kassekreditt | 1 182 677 | 3 589 042 |



Årsberetning 2021 – Skjoldnes Utvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Skjoldnes Utvikling AS driver utvikling av fast eiendom.

Selskapets virksomhet foregår i Bergen kommune i Norge. Hovedkontoret ligger i Bergen.

Skjoldnes Utvikling AS har over lang tid arbeidet med å utvikle et helhetlig boligområde på Skjoldnes i Bergen Kommune, og der prosjektet etter ferdigstilling vil bestå av ca 210 boliger. Prosjektet er fordelt på 3 byggetrinn, og der byggetrinn 1 var ferdigstilt i første kvartal 2020 og byggetrinn 2 i første kvartal 2021. Tomten for byggetrinn 3 er solgt til en ekstern utvikler, som da skal bygge og selge leilighetene for trinn 3 for egen regning og risiko.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning i 2021 var knyttet til salg av ferdigstilte og solgte leiligheter i byggetrinn 1 og byggetrinn 2.

Selskapet har gjennom 2021 foretatt investeringer i bygningene for trinn 2, således at balansen har blitt bygget opp med varer i arbeid/ varelager.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK kr. 1.182.677 pr 31.12.2021, en netto nedgang på kr 2.406.365,- fra 31.12.2020. Gjennom 2021 har selskapet hatt en netto kontanstrøm på ca 247 MNOK, og til sammen ca 249 MNOK er brukt til nedregulering av kortsiktig gjeld.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 ca 81,5 MNOK, hvilket utgjør 97,71 % av samlet gjeld i selskapet. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 127.822.171, sammenlignet med NOK 378.207.052 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var kr. 44.389.873, sammenlignet med kr. 74 524 258 pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Selskapet har kun ett prosjekt for gjennomføring, og det ligger i Fana bydel. Skjoldnes prosjektet er et svært annerledes boligprosjekt, da dette er et livsstilsprosjekt som innebærer mye mer enn bare en bolig. Prosjektet er bygget opp som et resort prosjekt, og der prosjektet inneholder restaurant, vinkjeller, selskapslokaler, utleiesuiter, egen beach club, samt at prosjektet vil inneholde en egen aktivitetspark som vil bestå av paddel-tennis bane, multisport bane, sandvolleyball bane, turstier og boulebane. Selskapet har ved avleggelse av regnskapet 10 gjenværende leiligheter for salg (av 124), og har en forventning om at alle leiligheter vil være solgt innen utgangen av 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi - markedsrisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko, og svigninger i eiendomsmarkedet, og der eiendomsmarkedet svinger med byggekostnader, rentenivå, og utbud av nye leiligheter. Ved avleggelse av dette regnskapet er selskapet ferdig å bygge hele prosjektet, og det er relativt få leiligheter igjen å selge.

Pr utløpet av år 2021 er byggetrinn 1 ferdigstilt med 59 leiligheter, og der det er solgt og overlevert 52 leiligheter til nye eiere. Byggetrinn 2 ble ferdigstilt i mars 2021. Av totalt 65 leiligheter er 62 leiligheter solgt og overlevert nye eiere.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, idet alle transaksjoner og oppgjøre foretas gjennom eiendomsmegler. Dersom noen kunder ikke evner å gjøre opp sin leilighet i sin helhet i forbindelse med overtakelse, så vil leiligheten heller ikke bli overlevert.

Alle regninger til totalentreprenør betales etterskuddsvis for allerede utført arbeid, så det er liten eller ingen risiko knyttet til dette forholdet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjennomføre hele prosjektet som planlagt, basert på tilgjengelig egenkapital og innvilget byggelån i bank.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet i Skjoldnes Utvikling AS:

Overføring udekket tap -30.134.385

Totalt disponert -30.134.385

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen faste ansatte. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Bedriften forenser ikke det ytre miljø utover hva som anses normalt ved oppføring av denne type boligprosjekter.

Bergen, 16.6.2022

Christian Foss
Daglig leder/ styreleder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Jan Ramstad
Styremedlem



Til generalforsamlingen i
Skjoldnes Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldnes Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 134 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21.6.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 11.59.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021 SKJOLDNES UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og utgifter

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi, or påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Note 1 - Salgsinntekter

| Salgsinntekter | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Overleverte leiligheter i Bergen | 341 361 877 | 459 002 976 |
| Andre driftsinntekter | | |
| Utleie fast eiendom Bergen | 931 613 | 817 544 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (17 100 095) | (13 510 808) |
| +/- Permanente forskjeller | 1 300 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 35 410 476 | 10 001 700 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (18 311 681) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (3 509 108) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 13 034 290 | (2 972 378) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 13 034 290 | (2 972 378) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------------|--------------|---------------------|
| Omløpsmidler | 42 249 408 | 6 791 991 | 35 457 417 |
| Kortsiktig gjeld | (6 546 941) | (6 500 000) | (46 941) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (94 949 240) | (76 637 559) | (18 311 681) |
| Netto forskjeller | (59 246 773) | (76 345 568) | 17 098 795 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 76 345 568 | (76 345 568) |
| Sum midlertidige forskjeller | (59 246 773) | 0 | (59 246 773) |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (13 034 290) | 0 | (13 034 290) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 796 025

Note 5 - Konsernfordringer

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------|------|
| Foretak i samme konsern | | |
| Tilknyttet selskap | 14 339 210 | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Fordringer mot tilknyttet selskap:

| | |
|---|-----------|
| Eiendomsselskapet Substansia AS - Salg av 2 leiligheter | 7 212 010 |
| Fanimi AS - Salg av 2 leiligheter | 7 127 200 |



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 14 415 254

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------|-------------|
| Samlet balanseført gjeld | 83 432 298 | 303 682 794 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 469 117 | 266 752 537 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 271 092 |
| Sum | 30 469 117 | 275 023 629 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|--------------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 93 643 992 | 355 934 585 |
| Sum | 93 643 992 | 355 934 585 |

Varer består av tomter, bygninger, utviklingskostnader og aktiverte rentekostnader knyttet til et større eiendomsprosjekt selskapet har under utvikling.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2021 |
|--|------------|
| Salg av leiligheter til tilknyttet selskap: | |
| Eiendomsselskapet Substansia AS | 11 780 000 |
| Fanimi AS | 7 080 000 |

Eiendomsselskapet Substansia AS og Fanimi AS er indirekte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS via Milepel AS.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 25 848 604 | 1,00 | 25 848 604,00 |
| Sum | 25 848 604 | | 25 848 604,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| MILEPEL AS | 9 476 741 | 36,66% | Ordinære aksjer |
| TEIGLAND EIENDOM AS | 9 376 761 | 36,28% | Ordinære aksjer |
| SKJOLDNES HOLDING AS | 5 495 460 | 21,26% | Ordinære aksjer |
| ATR EIENDOM AS | 1 499 642 | 5,80% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 25 848 604 | 100,00% | |

Note 11 - Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Christian Foss - eierinteresser via Milepel AS daglig leder / styremedlem

Jens Petter Teigland - eierinteresser via Teigland Eiendom AS styremedlem

Jan Ramstad - eierinteresser via Skjoldnes Holding AS styremedlem



Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 25 848 604 | 74 852 842 | (26 177 188) | 74 524 258 |
| Årets resultat | | | (30 134 385) | (30 134 385) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 25 848 604 | 74 852 842 | (56 311 573) | 44 389 873 |

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 1 909 636 består av gjeld til tilknyttede selskaper. Gjeld til Skjoldnes Holding AS kr 252 386. Gjeld til ATR Eiendom AS kr 1 657 250.