



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 857 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A OG B
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 170 226	3 424 298
Sum inntekter		5 170 226	3 424 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 610 700	1 240 778
Sum kostnader		1 650 635	1 280 713
Driftsresultat		3 519 591	2 143 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 286	75
Sum finansinntekter		9 286	75
Annen finanskostnad		3 594 088	1 917 773
Sum finanskostnader		3 594 088	1 917 773
Netto finans		-3 584 803	-1 917 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 211	225 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 211	225 887
Årsresultat		-65 212	225 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 129 141	147 129 141
Sum varige driftsmidler		147 129 141	147 129 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 199	185 784
Sum fordringer		173 199	185 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 213	798 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 412	984 744
Sum omløpsmidler		1 055 412	984 744
SUM EIENDELER		148 184 553	148 113 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 181	610 393
Sum opptjent egenkapital		545 181	610 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		720 181	785 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 646 000	81 746 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 404 000	65 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 661	137 412
Annen kortsiktig gjeld		143 711	141 081
Sum kortsiktig gjeld		414 372	278 492
Sum gjeld		147 464 372	147 328 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 184 553	148 113 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363096

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 170 226	3 424 298
Sum inntekter		5 170 226	3 424 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 610 700	1 240 778
Sum kostnader		1 650 635	1 280 713
Driftsresultat		3 519 591	2 143 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 286	75
Sum finansinntekter		9 286	75
Annen finanskostnad		3 594 088	1 917 773
Sum finanskostnader		3 594 088	1 917 773
Netto finans		-3 584 803	-1 917 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 211	225 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 211	225 887
Årsresultat		-65 212	225 887



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 129 141	147 129 141
Sum varige driftsmidler		147 129 141	147 129 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 199	185 784
Sum fordringer		173 199	185 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 213	798 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 412	984 744
Sum omløpsmidler		1 055 412	984 744
SUM EIENDELER		148 184 553	148 113 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 181	610 393
Sum opptjent egenkapital		545 181	610 393
Sum egenkapital		720 181	785 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 646 000	81 746 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 404 000	65 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 661	137 412
Annen kortsiktig gjeld		143 711	141 081
Sum kortsiktig gjeld		414 372	278 492
Sum gjeld		147 464 372	147 328 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 184 553	148 113 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	706 252	480 364	706 252	641 040
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-65 212	225 887	56 000	37 000
Innbetalt IN andelseiere	100 000	1 972 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-100 000	-1 972 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-65 212	225 887	56 000	37 000
C. Disponible midler	641 040	706 252	762 252	678 040



Resultatregnskap 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 135 668	1 135 668	1 136 000	1 272 000
Innkrevde lånekostnader		3 585 438	1 921 550	3 393 000	4 695 000
Andre driftsinntekter	1	449 120	367 080	414 000	535 000
Sum inntekter		5 170 226	3 424 298	4 943 000	6 502 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar		35 000	35 000	37 000	37 000
Revisjonshonorar		6 384	5 436	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		106 842	99 288	104 000	113 000
Kontingent LABO / NBBL		13 998	13 950	14 000	14 000
Vedlikehold	3	218 451	164 785	200 000	225 000
Sameieutgifter		398 426	210 000	242 000	336 000
Kabel-tv og bredbånd		191 946	168 305	175 000	199 000
Forsikring		87 792	82 202	88 000	92 000
Kommunale avgifter	4	376 269	331 013	424 000	452 000
Eiendomsskatt		67 306	0	0	141 000
Energi og strøm		22 409	44 248	50 000	0
Andre driftskostnader	5	120 877	121 551	150 000	153 000
Sum kostnader		1 650 635	1 280 713	1 495 000	1 774 000
Driftsresultat		3 519 591	2 143 585	3 448 000	4 728 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 286	75	1 000	4 000
Rentekostnader		3 594 088	1 917 773	3 393 000	4 695 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 584 803	-1 917 698	-3 392 000	-4 691 000
Årsresultat		-65 212	225 887	56 000	37 000

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.23 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	147 050 000	147 050 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	79 141	79 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 279	38 087
Forskuddsbetalte kostnader		153 784	147 697
Andre fordringer		6 136	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		374 813	798 960
Innestående på sparekonto med betingelser		500 000	0
Innestående på skattetrekkskonto		7 400	0
Sum omløpsmidler		1 055 412	984 744
SUM EIENDELER		148 184 553	148 113 885

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.23 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Opptjent egenkapital	7	610 393	610 393
Årets resultat	7	-65 212	0
Sum opptjent egenkapital		720 181	785 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	81 646 000	81 746 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	6 584 000	6 484 000
Borettsinnskudd	9	58 820 000	58 820 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 644
Leverandørgjeld		270 661	137 412
Påløpte renter		23 711	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	128 437
Sum kortsiktig gjeld		414 372	278 492
Sum gjeld		147 464 372	147 328 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 184 553	148 113 885
Pantestillelser	10	147 050 000	147 050 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd og tv-dekoder	172 620	157 080
Til realsameiet	276 500	210 000
Sum	449 120	367 080

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	70 704	38 231
Vedlikehold VVS	0	6 554
Vedlikehold elektro	8 750	0
Vedlikehold malerarbeid	700	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	15 645	0
Vedlikehold ventilasjon	122 652	120 000
Sum	218 451	164 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	71 227	94 684
Innkjøp av inventar og utstyr	869	1 198
Snørydding/sandstrøing	17 156	0
Hage/plenklipping	1 063	782
Vakthold/alarm	22 085	14 175
Kontorrekvisita	70	1 639
Gaver, fradragsberettiget	543	1 020
Premie sikringsordning	3 962	2 820
Kostnader vedr. styrearbeid	0	331
Generalforsamling	1 570	1 866
Bank- og betalingsgebyr	2 332	3 035
Sum	120 877	121 551

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2019
Kostpris	147 050 000
Innglassing - 2020	79 141
Bokført verdi 31.12	147 129 141

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	175 000	175 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	610 393	384 506
+/- Årets resultat	-65 212	225 887
Sum egenkapital pr 31.12	720 181	785 393

Innskutt andelskapital består av 35 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007108
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom august 2039
Beregnet innfridd:	30.08.2064
Opprinnelig lånebeløp:	88 230 000
Lånesaldo 01.01:	81 746 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	81 646 000
Saldo 5 år frem i tid:	81 646 000
Andelssaldo 01.01:	6 484 000
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 584 000
Sum pantegjeld for lån:	88 230 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007108	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 078 000	3 078 000
	1	2 988 000	2 988 000
	2	2 958 000	5 916 000
	1	2 922 000	2 922 000
	1	2 898 000	2 898 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 772 000	2 772 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 622 000	2 622 000
	2	2 592 000	5 184 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 556 000	2 556 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 376 000	2 376 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 980 000	1 980 000

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Langsiktig gjeld

	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 636 000	1 636 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007108 har første avdrag 30.09.2039 med kr 128 134	1	3 150 000	4 944
	1	3 078 000	4 831
	1	2 988 000	4 689
	2	2 958 000	4 642
	1	2 922 000	4 586
	1	2 898 000	4 548
	1	2 808 000	4 407
	1	2 772 000	4 350
	1	2 670 000	4 190
	1	2 622 000	4 115
	2	2 592 000	4 068
	1	2 580 000	4 049
	1	2 556 000	4 011
	1	2 490 000	3 908
	1	2 460 000	3 861
	1	2 400 000	3 767
	1	2 376 000	3 729
	2	2 340 000	3 672
	1	2 310 000	3 625
	1	2 250 000	3 531
	1	2 220 000	3 484
	1	2 190 000	3 437
	2	2 160 000	3 390
	1	2 130 000	3 343
	1	2 100 000	3 296
	1	2 040 000	3 202
	1	1 980 000	3 107
	1	1 920 000	3 013
	1	1 636 000	2 568

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	58 820 000	58 820 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	58 820 000	58 820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 147 050 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 147 129 141,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Platå Bygg A og B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Platå Bygg A og B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: WTDZ6-PTTEV-ZJYKO-EJEN3-SL6TX-3C1EU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WTDZ6-PT7EV-ZJYKO-EJEN3-8L6TX-3C1EU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 09:53:34 UTC



Penneo document key: WTDZ6-PT7EV-ZJYKO-EJEN3-SL6TX-3C1EU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>