



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvebakken 9
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 166	76 810
Sum kostnader		29 166	76 810
Driftsresultat		-29 166	-76 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 993 854	
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		2 824 460	
Sum finansinntekter		4 818 372	
Annen rentekostnad		7 678	17 457
Sum finanskostnader		7 678	17 457
Netto finans		4 810 694	-17 457
Ordinært resultat før skattekostnad		4 781 528	-94 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 768	-20 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 751 760	-73 528
Årsresultat		4 751 760	-73 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 751 760	-73 528
Totalresultat		4 751 760	-73 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 891 760	
Avsatt til annen egenkapital		2 860 000	
Overført fra annen egenkapital			-73 528
Sum overføringer og disponeringer	7	4 751 760	-73 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 768
Sum immaterielle eiendeler			29 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	125 540
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 125 540
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 155 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 655 309	418 770
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 655 309	418 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 360	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 360	381
Sum omløpsmidler		4 755 669	419 150
SUM EIENDELER		5 805 669	1 574 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	15 999	15 999
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		265 999	265 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 651 002	791 002
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 651 002	791 002
Sum egenkapital		3 917 001	1 057 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	-3 092	517 457
Sum annen langsiktig gjeld		-3 092	517 457
Sum langsiktig gjeld		-3 092	517 457
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 7	1 891 760	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 891 760	
Sum gjeld		1 888 668	517 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 669	1 574 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874666

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvebakken 9
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 989 196 820
BERGHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 166	76 810
Sum kostnader		29 166	76 810
Driftsresultat		-29 166	-76 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 993 854	
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		2 824 460	
Sum finansinntekter		4 818 372	
Annen rentekostnad		7 678	17 457
Sum finanskostnader		7 678	17 457
Netto finans		4 810 694	-17 457
Ordinært resultat før skattekostnad		4 781 528	-94 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 768	-20 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 751 760	-73 528
Årsresultat		4 751 760	-73 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 751 760	-73 528
Totalresultat		4 751 760	-73 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 891 760	
Avsatt til annen egenkapital		2 860 000	
Overført fra annen egenkapital			-73 528
Sum overføringer og disponeringer	7	4 751 760	-73 528



Organisasjonsnr: 989 196 820
BERGHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		29 768
Sum immaterielle eiendeler			29 768

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	125 540
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 125 540
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 155 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	4 655 309	418 770
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 655 309	418 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 360	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 360	381
Sum omløpsmidler		4 755 669	419 150

SUM EIENDELER		5 805 669	1 574 458
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	15 999	15 999



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		265 999	265 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 651 002	791 002
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 651 002	791 002
Sum egenkapital		3 917 001	1 057 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	-3 092	517 457
Sum annen langsiktig gjeld		-3 092	517 457
Sum langsiktig gjeld		-3 092	517 457
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 7	1 891 760	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 891 760	
Sum gjeld		1 888 668	517 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 669	1 574 458



Organisasjonsnr: 989 196 820
BERGHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder eller andre nærstående. Daglig leder/styreleder har gjeld til selskapet på kr. 70 000, samt gjeld til datterselskapet på kr. 1 821 760 pr 31.12.20. Lånene gjøres opp ved motregning av avsatt utbytte pr 31.12.20.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 21 375 inkl. mva

Lovpålagt revisjon	11 275
Andre tjenester	10 100
Sum honorar til revisor	21 375



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 768	-20 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 768	-20 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 781 528	-94 267
Permanente forskjeller	-4 646 220	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 308	0
Skattepliktig inntekt	0	-94 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 861	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-135 308	-135 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-135 308	-135 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 768	-29 768

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Bergheim	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Bergheim	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Balansført verdi
Bilskadesenteret Ringerike AS	400	30 %	50 000
Ringerike Eiendom AS	1 000	100 %	1 000 000
Sum			1 050 000

Aksjer i Hensmoveien 20 AS er solgt i 2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordringer	2020
Ringerike Eiendom AS	413 770
Konsernbidrag fra Ringerike Eiendom AS	172 094
Utbytte fra Ringerike Eiendom AS	1 821 760
Sum fordringer	2 407 624

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Ringerike Eiendom AS	0	418 770
Sum gjeld	0	418 770

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	15 999	791 002	1 057 001
Foreslått utbytte			-1 891 760	-1 891 760
Årets resultat			4 751 760	4 751 760
Pr 31.12	250 000	15 999	3 651 002	3 917 001



BDO AS
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergheim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergheim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COKN6-KUPOC-EE0GT-BWB4M-HDVKS-QQ0FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 19:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0KNG-KUPOC-EE0GT-BWB4M-HDVKS-QQ0FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>