



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 108	911 100
Sum inntekter		1 071 108	911 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	10 790
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	731 681	643 853
Sum kostnader		753 260	654 642
Driftsresultat		317 848	256 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 210	798
Sum finansinntekter		5 210	798
Annen rentekostnad		109 232	75 285
Sum finanskostnader		109 232	75 285
Netto finans		-104 023	-74 487
Ordinært resultat før skattekostnad		213 825	181 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 825	181 970
Årsresultat		213 825	181 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 141	6 464
Andre fordringer		138 373	144 502
Sum fordringer		151 514	150 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	418 676	481 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 676	481 942
Sum omløpsmidler		570 189	632 908
SUM EIENDELER		11 426 281	11 488 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 556	2 471 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 685 556	2 471 731
Sum egenkapital	12	2 686 956	2 473 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 190 173	4 499 692
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 773	8 870 292
Sum langsiktig gjeld		8 560 773	8 870 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 711	133 010
Skyldige offentlige avgifter		8 830	4 165
Annen kortsiktig gjeld		14 011	8 402
Sum kortsiktig gjeld		178 552	145 577
Sum gjeld		8 739 325	9 015 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 281	11 488 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 560 773	8 870 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344005

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 108	911 100
Sum inntekter		1 071 108	911 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	10 790
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	731 681	643 853
Sum kostnader		753 260	654 642
Driftsresultat		317 848	256 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 210	798
Sum finansinntekter		5 210	798
Annen rentekostnad		109 232	75 285
Sum finanskostnader		109 232	75 285
Netto finans		-104 023	-74 487
Ordinært resultat før skattekostnad		213 825	181 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 825	181 970
Årsresultat		213 825	181 970



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 141	6 464
Andre fordringer		138 373	144 502
Sum fordringer		151 514	150 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	418 676	481 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 676	481 942
Sum omløpsmidler		570 189	632 908
SUM EIENDELER		11 426 281	11 488 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 556	2 471 731
Sum opptjent egenkapital		2 685 556	2 471 731
Sum egenkapital	12	2 686 956	2 473 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 190 173	4 499 692



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 773	8 870 292
Sum langsiktig gjeld		8 560 773	8 870 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 711	133 010
Skyldige offentlige avgifter		8 830	4 165
Annen kortsiktig gjeld		14 011	8 402
Sum kortsiktig gjeld		178 552	145 577
Sum gjeld		8 739 325	9 015 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 281	11 488 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 560 773	8 870 292



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellommyra Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mellommyra Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BKQEX-7U3LO-CV0Z0-EGIMB-SIGHM-UEIAX



Uavhengig revisors beretning - Mellommyra Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKQEX-7U3LO-CV0Z0-EGIMB-SIGHM-UEIAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 15:50:39 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BKQEX-7U3LO-CV0Z0-EGIMB-SIGHM-UEIAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 89 Mellomyra Borettslag AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 048 908	888 900	1 048 902	1 300 638
Dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Påbygg/utbygg		5 400	5 400	5 400	5 400
SUM INNETEKTER		1 071 108	911 100	1 071 102	1 322 838
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 580	790	790	1 580
Styrehonorar	2	20 000	10 000	10 000	20 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	5 625	5 235	5 500	6 000
Andre honorarer		61 017	23 557	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		48 231	46 331	48 200	49 700
Tilleggskontrakter via Nobl	5	11 555	10 983	11 368	11 807
Løpende kontrakter	6	183 255	123 154	114 300	96 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	36 689	73 840	63 500	4 341 500
Forsikring		121 564	110 513	121 600	130 682
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		234 412	207 060	201 500	245 400
Energi		10 974	33 030	36 000	38 160
Andre driftsutgifter	8	13 459	5 250	24 200	24 200
SUM KOSTNADER		753 260	654 642	661 858	4 990 029
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		317 848	256 458	409 244	-3 667 191
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 210	798	3 000	3 000
Rentekostnader		109 232	75 285	92 707	381 881
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-104 023	-74 487	-89 707	-378 881
ÅRSRESULTAT		213 825	181 970	319 537	-4 046 072

Mellomyra Borettslag AL



Årsregnskap 2022		Balanse	89 Mellommyra Borettslag AL	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	677 328	677 328	
Bygninger	10	10 023 583	10 023 583	
Rehabilitering	10	155 181	155 181	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		7 689	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		130 684	121 564	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	22 938	
Kundefordringer		13 141	6 464	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	418 676	481 942	
Sum omløpsmidler		570 189	632 908	
SUM EIENDELER		11 426 281	11 488 999	

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2022		Balanse	89 Mellommyra Borettslag AL	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400	
Annen egenkapital		2 685 556	2 471 731	
Sum egenkapital	12	2 686 956	2 473 131	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	4 190 173	4 499 692	
Borettsinnskudd	14	4 370 600	4 370 600	
Sum langsiktig gjeld		8 560 773	8 870 292	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 551	1 546	
Leverandørgjeld		155 711	133 010	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 830	4 165	
Påløpne renter		870	392	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 590	6 464	
Sum kortsiktig gjeld		178 552	145 577	
Sum gjeld		8 739 325	9 015 869	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	8 560 773	8 870 292	

Sted: _____, dato: _____

Arne Kristian Myrland
Styreleder

Kathrine Rasch Moyo
Styremedlem

Tor Erik Johansen
Styremedlem

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	487 331	621 500
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	213 825	181 970
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-309 519	-316 140
B. Årets endringer disponible midler	-95 694	-134 169
C. Disponible midler UB	391 637	487 331
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	570 189	632 908
- Kortsiktig gjeld	-178 552	-145 577
Disponible midler	391 637	487 331

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 580	790
Sum	1 580	790

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	20 000	10 000
Sum	20 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 02.11.22 - 02.11.23

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 625	5 235
Sum	5 625	5 235

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	11 555	10 983
Sum	11 555	10 983

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	5 470	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	55 583	33 924
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	122 202	89 230
Sum	183 255	123 154

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 714	11 791
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 412	62 049
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 563	0
Sum	36 689	73 840

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 000	1 200
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	18	1 289
6890 Annen kontorkostnad	904	828
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	47	1 224
7720 Generalforsamling	5 606	0
7740 Øredifferanser	8	0
7770 Bank og kortgebyrer	73	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	169	0
7772 Andre gebyrer	635	0
8126 Gebyr	0	709
Sum	13 459	5 250

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 677 328,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	10 023 583
Rehabilitering / påkostning 2002	155 181
Bokført verdi pr. 01.01.	10 178 764
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 178 764

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	410 910	478 051
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	7 766	3 891
Sum	418 676	481 942

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 471 731	2 289 760
Årets resultat	213 825	181 970
Egenkapital pr. 31.12	2 686 956	2 473 131

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12139313664	12126597450
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,25%	Flytende rente + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	4 753 260
Lånesaldo 01.01:	1 647 736	2 851 956
Avdrag i perioden:	71 856	237 663
Lånesaldo 31.12:	1 575 880	2 614 293
Saldo 5 år frem i tid:	1 217 938	1 425 978

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	359 524	1 797 620
	3	288 049	864 147
	3	265 584	796 752
	2	260 839	521 678
	1	209 976	209 976

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 643 916 ,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	4 370 600
Sum	4 370 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 560 773,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 856 092,-.

Mellommyra Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Mellommyra Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellommyra Borettslag AL

Styreleder	Arne Kristian Myrland (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kathrine Rasch Moyo (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Tor Erik Johansen (sign.)	02.03.2023