



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17 A MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		741 447	652 136
Sum inntekter		741 447	652 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	134 200	134 200
Annen driftskostnad		297 692	533 991
Sum kostnader		431 892	668 191
Driftsresultat		309 554	-16 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 454	619
Annen finansinntekt		1 049	1 198
Sum finansinntekter		76 503	1 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 539	200 894
Annen rentekostnad		174 590	144 410
Annen finanskostnad		59	236
Sum finanskostnader		378 188	345 540
Netto finans		-301 685	-343 723
Ordinært resultat før skattekostnad		7 869	-359 779
Skattekostnad på resultat	2	3 739	-77 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 130	-281 948
Årsresultat		4 130	-281 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 130	-281 948
Totalresultat		4 130	-281 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 130	-281 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 130	-281 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 440	330 272
Sum immaterielle eiendeler		303 440	330 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 205 400	4 339 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 205 400	4 339 600
Sum anleggsmidler		4 508 840	4 669 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 740	82 286
Andre kortsiktige fordringer		2 839	
Konsernfordringer	3	1 614 966	1 310 000
Sum fordringer		1 827 544	1 392 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 052 647	3 443 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 052 647	3 443 173
Sum omløpsmidler		4 880 191	4 835 459
SUM EIENDELER		9 389 031	9 505 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 089 470	1 175 473
Sum opptjent egenkapital		-1 089 470	-1 175 473
Sum egenkapital		-389 470	-475 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 088 466	5 088 466
Sum annen langsiktig gjeld		9 688 466	9 888 466
Sum langsiktig gjeld		9 688 466	9 888 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	53 361	54 793
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 315	22 472
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 358	15 073
Sum kortsiktig gjeld		90 035	92 338
Sum gjeld		9 778 501	9 980 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 389 031	9 505 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17 A MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 203
STORGATA 17 A MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		741 447	652 136
Sum inntekter		741 447	652 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		134 200	134 200
Annen driftskostnad		297 692	533 991
Sum kostnader		431 892	668 191
Driftsresultat		309 554	-16 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 454	619
Annen finansinntekt		1 049	1 198
Sum finansinntekter		76 503	1 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 539	200 894
Annen rentekostnad		174 590	144 410
Annen finanskostnad		59	236
Sum finanskostnader		378 188	345 540
Netto finans		-301 685	-343 723
Ordinært resultat før skattekostnad		7 869	-359 779
Skattekostnad på resultat 2		3 739	-77 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 130	-281 948
Årsresultat		4 130	-281 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 130	-281 948
Totalresultat		4 130	-281 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 130	-281 948
Sum overføringer og disponeringer		4 130	-281 948



Organisasjonsnr: 989 007 203
STORGATA 17 A MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 440	330 272
Sum immaterielle eiendeler		303 440	330 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 205 400	4 339 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 205 400	4 339 600
Sum anleggsmidler		4 508 840	4 669 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 740	82 286
Andre kortsiktige fordringer		2 839	
Konsernfordringer	3	1 614 966	1 310 000
Sum fordringer		1 827 544	1 392 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 052 647	3 443 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 052 647	3 443 173
Sum omløpsmidler		4 880 191	4 835 459
SUM EIENDELER		9 389 031	9 505 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 089 470	1 175 473
Sum opptjent egenkapital		-1 089 470	-1 175 473
Sum egenkapital		-389 470	-475 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 600 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 088 466	5 088 466
Sum annen langsiktig gjeld		9 688 466	9 888 466
Sum langsiktig gjeld		9 688 466	9 888 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	53 361	54 793
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 315	22 472
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 358	15 073
Sum kortsiktig gjeld		90 035	92 338
Sum gjeld		9 778 501	9 980 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 389 031	9 505 331



Organisasjonsnr: 989 007 203
STORGATA 17 A MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 17 A Molde AS

Penneo DokumentID: HFTYX0-MN82A-06M3C-3G4EY-7EFG8-LTZEI

Organisasjonsnr: 989 007 203



Resultatregnskap

Storgata 17 A Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		741 447	652 136
Sum driftsinntekter		741 447	652 136
Avskrivning av driftsmidler	1	134 200	134 200
Annen driftskostnad		297 692	533 991
Sum driftskostnader		431 892	668 191
Driftsresultat		309 554	-16 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 454	619
Annen finansinntekt		1 049	1 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 539	200 894
Annen rentekostnad		174 590	144 410
Annen finanskostnad		59	236
Resultat av finansposter		-301 685	-343 723
Resultat før skattekostnad		7 869	-359 779
Skattekostnad på resultat	2	3 739	-77 831
Årsresultat		4 130	-281 948
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 130	0
Overført til udekket tap		0	281 948
Sum overføringer		4 130	-281 948

Penneo Dokumentnøkkel: HFYX0-MN82A-06M3C-3G4EY-7EFG8-LTZEI



Balanse

Storgata 17 A Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	303 440	330 272
Sum immaterielle eiendeler		303 440	330 272
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 205 400	4 339 600
Sum varige driftsmidler		4 205 400	4 339 600
Sum anleggsmidler		4 508 840	4 669 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		209 740	82 286
Andre kortsiktige fordringer		2 839	0
Konsernfordringer	3	1 614 966	1 310 000
Sum fordringer		1 827 544	1 392 286
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 052 647	3 443 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 052 647	3 443 173
Sum omløpsmidler		4 880 191	4 835 459
Sum eiendeler		9 389 031	9 505 331

Pennco Dokumenthåndtøkket: HFYX0-MN82A-06M3C-3G4EY-7EFGB-LTZEI



Balanse
Storgata 17 A Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 089 470	-1 175 473
Sum opptjent egenkapital		-1 089 470	-1 175 473
Sum egenkapital		-389 470	-475 473
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 088 466	5 088 466
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 688 466	9 888 466
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	53 361	54 793
Skyldig offentlige avgifter		15 315	22 472
Annen kortsiktig gjeld		21 358	15 073
Sum kortsiktig gjeld		90 035	92 338
Sum gjeld		9 778 501	9 980 804
Sum egenkapital og gjeld		9 389 031	9 505 331

Molde, 20.06.2023
Styret i Storgata 17 A Molde AS

Sig Olav Jacobsen
Styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumenttjekk: HFYX0-MN82A-06M3C-3G4EY-7EF6B-LTZEI



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 923 198	6 923 198
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 923 198	6 923 198
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 583 598	2 583 598
+ Årets ordinære avskrivninger	134 200	134 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 717 798	2 717 798
= Bokført verdi 31.12.22	4 205 400	4 205 400
Økonomisk levetid	1-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 739	-77 831
Skattekostnad ordinært resultat	3 739	-77 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 869	-359 779
Permanente forskjeller	9 125	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 367	50 908
Mottatt konsernbidrag	104 966	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-302 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 093	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	148 889	114 231	-34 659
Fordringer	-270 000	-238 708	31 292
Sum	-121 111	-124 477	-3 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 258 166	-1 376 759	-118 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 379 277	-1 501 237	-121 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 441	-330 272	-26 831



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 614 966	1 310 000
Sum	1 614 966	1 310 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 088 466	5 088 466
Leverandørgjeld innen konsern	51 303	0
Sum	5 139 769	5 088 466

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	700 000	0	-1 175 473	-475 473
Mottatt konsernbidrag		81 873		81 873
Årets resultat			4 130	4 130
Dekning udekket tap		-81 873	81 873	0
Egenkapital pr 31.12	700 000	0	-1 089 470	-389 470

Bøkført aksjekapital er tapt. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom som tilsier at reell egenkapital er positiv. Morselskapet tilfører tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: HFYX0-MN82A-06M3C-3G4EY-7EFGB-LTZEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

June Wenche Vestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2177854

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-20 06:57:05 UTC



June Wenche Vestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2177854

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-20 06:57:05 UTC



Stig Olav Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-21 07:08:09 UTC



Penneo DokumentID: HFYXO-MN82A-06M3C-3G4EY-7EFG8-LTZEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 17 A Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 17 A Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:BPAMS-MQDFO-ZODAO-F08JE-U0A7V-1E4JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:21:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPAMS-MQDFO-ZODAO-F08JE-U0A7V-1EAJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>