



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGS MASKINHALL AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 160	1 877 434
Sum inntekter		2 113 160	1 877 434
Kostnader			
Varekostnad			9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 013 777	2 012 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	675 020	387 816
Sum kostnader		2 688 797	2 409 240
Driftsresultat		-575 637	-531 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 592	657 697
Annen rentekostnad		449 050	376 448
Annen finanskostnad		751	1 320
Sum finanskostnader		1 554 393	1 035 465
Netto finans		-1 554 393	-1 035 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 130 030	-1 567 271
Skattekostnad på resultat	3	-468 607	-344 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 661 423	-1 222 472
Årsresultat	4	-1 661 423	-1 222 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 423	-1 222 472
Totalresultat		-1 661 423	-1 222 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 661 423	-1 222 472
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 423	-1 222 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 903 064	1 822 820
Sum immaterielle eiendeler		1 903 064	1 822 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 202 946	24 187 668
Sum varige driftsmidler		22 202 946	24 187 668
Sum anleggsmidler		24 106 010	26 010 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 701	208 701
Andre kortsiktige fordringer		316 506	186 347
Konsernfordringer		1 765 288	886 975
Sum fordringer		2 290 495	1 282 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 065 780	4 288 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 065 780	4 288 507
Sum omløpsmidler		6 356 274	5 570 529
SUM EIENDELER		30 462 285	31 581 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 394 973	8 018 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 424 973	8 048 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	15 907 151	14 245 728
Sum opptjent egenkapital		-15 907 151	-14 245 728
Sum egenkapital		-6 482 178	-6 197 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 360 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 360 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 737	59 846
Kortsiktig konserngjeld		27 502 725	27 285 108
Annen kortsiktig gjeld			33 743
Sum kortsiktig gjeld		27 584 462	27 378 697
Sum gjeld		36 944 462	37 778 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 462 285	31 581 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594211

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGS MASKINHALL AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 643 028
BERGS MASKINHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 160	1 877 434
Sum inntekter		2 113 160	1 877 434
Kostnader			
Varekostnad			9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 013 777	2 012 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	675 020	387 816
Sum kostnader		2 688 797	2 409 240
Driftsresultat		-575 637	-531 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 592	657 697
Annen rentekostnad		449 050	376 448
Annen finanskostnad		751	1 320
Sum finanskostnader		1 554 393	1 035 465
Netto finans		-1 554 393	-1 035 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 130 030	-1 567 271
Skattekostnad på resultat	3	-468 607	-344 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 661 423	-1 222 472
Årsresultat	4	-1 661 423	-1 222 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 423	-1 222 472
Totalresultat		-1 661 423	-1 222 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 661 423	-1 222 472
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 423	-1 222 472



Organisasjonsnr: 918 643 028
BERGS MASKINHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 903 064	1 822 820
Sum immaterielle eiendeler		1 903 064	1 822 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 202 946	24 187 668
Sum varige driftsmidler		22 202 946	24 187 668
Sum anleggsmidler		24 106 010	26 010 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 701	208 701
Andre kortsiktige fordringer		316 506	186 347
Konsernfordringer		1 765 288	886 975
Sum fordringer		2 290 495	1 282 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 065 780	4 288 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 065 780	4 288 507
Sum omløpsmidler		6 356 274	5 570 529
SUM EIENDELER		30 462 285	31 581 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 394 973	8 018 048
Sum innskutt egenkapital		9 424 973	8 048 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	15 907 151	14 245 728
Sum opptjent egenkapital		-15 907 151	-14 245 728



Sum egenkapital		-6 482 178	-6 197 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 360 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 360 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 737	59 846
Kortsiktig konserngjeld		27 502 725	27 285 108
Annen kortsiktig gjeld			33 743
Sum kortsiktig gjeld		27 584 462	27 378 697
Sum gjeld		36 944 462	37 778 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 462 285	31 581 017



Organisasjonsnr: 918 643 028
BERGS MASKINHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergs Maskinhall AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 643 028



Bergs Maskinhall AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 113 160	1 877 434
Sum driftsinntekter		<u>2 113 160</u>	<u>1 877 434</u>
Varekostnad		0	9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 013 777	2 012 332
Annen driftskostnad	2	675 020	387 816
Sum driftskostnader		<u>2 688 797</u>	<u>2 409 240</u>
Driftsresultat		<u>-575 637</u>	<u>-531 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 592	657 697
Annen rentekostnad		449 050	376 448
Annen finanskostnad		751	1 320
Resultat av finansposter		<u>-1 554 393</u>	<u>-1 035 465</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 130 030</u>	<u>-1 567 271</u>
Skattekostnad på resultat	3	-468 607	-344 799
Årsresultat	4	<u>-1 661 423</u>	<u>-1 222 472</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 661 423	1 222 472
Sum overføringer		<u>-1 661 423</u>	<u>-1 222 472</u>



Bergs Maskinhall AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 903 064</u>	<u>1 822 820</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 903 064</u>	<u>1 822 820</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>22 202 946</u>	<u>24 187 668</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 202 946</u>	<u>24 187 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 106 010</u>	<u>26 010 488</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 701	208 701
Andre kortsiktige fordringer		316 506	158 604
Konsernfordringer		<u>1 765 288</u>	<u>886 975</u>
Sum fordringer		<u>2 290 495</u>	<u>1 254 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 065 780	4 288 507
Sum omløpsmidler		<u>6 356 274</u>	<u>5 542 786</u>
Sum eiendeler		<u>30 462 285</u>	<u>31 553 274</u>

**Bergs Maskinhall AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 394 973	8 018 048
Sum innskutt egenkapital		<u>9 424 973</u>	<u>8 048 048</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-15 907 151	-14 245 728
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 907 151</u>	<u>-14 245 728</u>
Sum egenkapital		<u>-6 482 178</u>	<u>-6 197 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 360 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 360 000</u>	<u>10 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		81 737	59 846
Konserngjeld		27 502 725	27 285 108
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 584 462</u>	<u>27 350 954</u>
Sum gjeld		<u>36 944 462</u>	<u>37 750 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 462 285</u>	<u>31 553 274</u>

Trondheim, 19.04.2023
Styret i Bergs Maskinhall AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Raymond Walther
styremedlem

Ørjan Vårdal
styremedlem

Torry Eilertsen
daglig leder



Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.02.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og klassifiseres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 540 281	12 070 462	2 756 411	39 367 154
Tilgang	29 055		0	29 055
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 569 336	12 070 462	2 756 411	39 396 209
Balanseført pantelån	0		0	0
Akkumulerte avskrivninger	5 500 105	5 095 033	0	10 595 138
Akkumulerte nedskrivninger	6 598 125		0	6 598 125
Bokført verdi pr. 31.12.2022	12 471 107	6 975 429	2 756 411	22 202 947
Årets avskrivninger	1 310 289	703 488	0	2 013 777

Avskrivningstiden er 15 år.

Selskapet har kjøpt deler av eiendommen gnr 415, bnr 41 i Trondheim kommune med påstående bygg. Eiendommen har tidligere blitt benyttet som maskinhall, men er bygget om til restaurantdrift. Bygget ble tatt i bruk fra 1. kvartal 2018.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte og revisor

Bergs Maskinhall AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-468 607	-344 799
Skattekostnad ordinært resultat	-468 607	-344 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 130 030	-1 567 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 741	237 697
Mottatt konsernbidrag	1 765 288	886 975
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-388 363	-195 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	388 363	195 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 130 030	-1 567 271
Beregnet skatt av resultat før skatt	-468 607	-344 800
Sum	-468 607	-344 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 580 725	-7 215 984	364 741
Fordringer	-325 000	-325 000	0
Sum	-7 905 725	-7 540 984	364 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 599	-442 599	0
Avskåret rentefradrag	-301 967	-301 967	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 650 291	-8 285 549	364 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 903 064	-1 822 821	80 243



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	30 000	8 018 048	-14 245 728	-6 197 680
Årets resultat			-1 661 423	-1 661 423
Konsernbidrag mottatt		1 376 925		1 376 925
Per 31.12.2022	30 000	9 394 973	-15 907 151	-6 482 178

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Pantelån	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 360 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 360 000	10 400 000

Selskapet har finansiert deler av bygget ved et serielån på 12,0 millioner kroner. Lånet løper fra 01.12.2017 til 01.12.2031. Lånet renteberegnes med nominell rente tilsvarende 3 måneders NIBOR med et påslag, og renteberegnes etterskuddsvis per kvartal. Lånet er nedbetalt med kr. 1 840 000,- i 2022.

Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt følgende 1. prioritets sikkerhet;
Panterett i fast eiendom gnr 415, bnr 243 i Trondheim kommune pålydende kr. 15.000.000,-.
Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 5.000.000,-.
Factoringavtale pålydende kr. 5.000.000,-.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et årsresultat på kr. -1 661 423. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet, men egenkapitalen er negativ med kr. 6 482 178. Morselskapet vil om nødvendig tilføre kapital for å sikre forsvarlig egenkapital. Likviditeten anses som forsvarlig da selskapet er finansiert med lån fra finansinstitusjon i tillegg til lån fra morselskapet. Morselskapet vil, om nødvendig, yte ytterligere lån for å sikre forsvarlig likviditet. Styret vurderer således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2022

Bergs Maskinhall AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 643 028




Bergs Maskinhall AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
Annen driftsinntekt		2 113 160	1 877 434
Sum driftsinntekter		2 113 160	1 877 434
Varekostnad		0	9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 013 777	2 012 332
Annen driftskostnad	2	675 020	387 816
Sum driftskostnader		2 688 797	2 409 240
Driftsresultat		-575 637	-531 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 592	657 697
Annen rentekostnad		449 050	376 448
Annen finanskostnad		751	1 320
Resultat av finansposter		-1 554 393	-1 035 465
Resultat før skattekostnad		-2 130 030	-1 567 271
Skattekostnad på resultat	3	-468 607	-344 799
Årsresultat	4	-1 661 423	-1 222 472
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 661 423	1 222 472
Sum overføringer		-1 661 423	-1 222 472

 BankID Signing
Raymond Walther
2023-05-08

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-08

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2023-05-08

 BankID Signing
Torry Ellertsen
2023-05-08




Bergs Maskinhall AS

Balanse

	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 903 064	1 822 820
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 903 064</u>	<u>1 822 820</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 202 946	24 187 668
Sum varige driftsmidler		<u>22 202 946</u>	<u>24 187 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 106 010</u>	<u>26 010 488</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 701	208 701
Andre kortsiktige fordringer		316 506	158 604
Konsernfordringer		1 765 288	886 975
Sum fordringer		<u>2 290 495</u>	<u>1 254 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 065 780	4 288 507
Sum omløpsmidler		<u>6 356 274</u>	<u>5 542 786</u>
Sum eiendeler		<u>30 462 285</u>	<u>31 553 274</u>

 BankID Signing
Raymond Walther
2023-05-08

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-08

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2023-05-08

 BankID Signing
Torry Ellertsen
2023-05-08



Bergs Maskinhall AS

Balanse

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 394 973	8 018 048
Sum innskutt egenkapital		<u>9 424 973</u>	<u>8 048 048</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-15 907 151	-14 245 728
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 907 151</u>	<u>-14 245 728</u>
Sum egenkapital		<u>-6 482 178</u>	<u>-6 197 680</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 360 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 360 000</u>	<u>10 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		81 737	59 846
Konserngjeld		27 502 725	27 285 108
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 584 462</u>	<u>27 350 954</u>
Sum gjeld		<u>36 944 462</u>	<u>37 750 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 462 285</u>	<u>31 553 274</u>

Trondheim, 19.04.2023
Styret i Bergs Maskinhall AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Raymond Walther
styremedlem

Ørjan Vårdal
styremedlem

Torry Eilertsen
daglig leder





Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Selskapet ble stiftet 01.02.2017.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og klassifiseres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 540 281	12 070 462	2 756 411	
Tilgang	29 055		0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 569 336	12 070 462	2 756 411	39 396 209
Balanseført pantelån	0		0	0
Akkumulerte avskrivninger	5 500 105	5 095 033	0	10 595 138
Akkumulerte nedskrivninger	6 598 125		0	6 598 125
Bokført verdi pr. 31.12.2022	12 471 107	6 975 429	2 756 411	22 202 947
Årets avskrivninger	1 310 289	703 488	0	2 013 777

 BankID Signing
Raymond Walther
2023-05-08

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-08

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2023-05-08

 BankID Signing
Torry Ellertsen
2023-05-08

Avskrivningstiden er 15 år.

Selskapet har kjøpt deler av eiendommen gnr 415, bnr 41 i Trondheim kommune med påstående bygg. Eiendommen har tidligere blitt benyttet som maskinhall, men er bygget om til restaurantdrift. Bygget ble tatt i bruk fra 1. kvartal 2018.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte og revisor

Bergs Maskinhall AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	-468 607	-344 799
Skattekostnad ordinært resultat	-468 607	-344 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 130 030	-1 567 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 741	237 697
Mottatt konsernbidrag	1 765 288	886 975
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-388 363	-195 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	388 363	195 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 130 030	-1 567 271
Beregnet skatt av resultat før skatt	-468 607	-344 800
Sum	-468 607	-344 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 580 725	-7 215 984	364 741
Fordringer	-325 000	-325 000	0
Sum	-7 905 725	-7 540 984	364 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 599	-442 599	0
Avskåret rentefradrag	-301 967	-301 967	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 650 291	-8 285 549	364 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 903 064	-1 822 821	80 243

 BankID Signing
Raymond Walther
2023-05-08

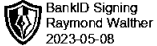
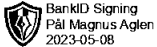
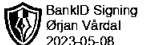
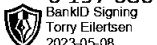
 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-08

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2023-05-08

 BankID Signing
Torry Ellertsen
2023-05-08



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap S	
Per 01.01.2022	30 000	8 018 048	-14 245 728	
Årets resultat			-1 661 423	
Konsernbidrag mottatt		1 376 925		
Per 31.12.2022	30 000	9 394 973	-15 907 151	

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Pantelån	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 360 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 360 000	10 400 000

Selskapet har finansiert deler av bygget ved et serielån på 12,0 millioner kroner. Lånet løper fra 01.12.2017 til 01.12.2031. Lånet renteberegnes med nominell rente tilsvarende 3 måneders NIBOR med et påslag, og renteberegnes etterskuddsvis per kvartal. Lånet er nedbetalt med kr. 1 840 000,- i 2022.

Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt følgende 1. prioritets sikkerhet;
Panterett i fast eiendom gnr 415, bnr 243 i Trondheim kommune pålydende kr. 15.000.000,-
Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 5.000.000,-
Factoringavtale pålydende kr. 5.000.000,-.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et årsresultat på kr. -1 661 423. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet, men egenkapitalen er negativ med kr. 6 482 178. Morselskapet vil om nødvendig tilføre kapital for å sikre forsvarlig egenkapital. Likviditeten anses som forsvarlig da selskapet er finansiert med lån fra finansinstitusjon i tillegg til lån fra morselskapet. Morselskapet vil, om nødvendig, yte ytterligere lån for å sikre forsvarlig likviditet. Styret vurderer således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Bergs Maskinhall AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergs Maskinhall AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.