



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 750 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Veksthuset Høvlerivegen 6 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 943 686	1 832 767
Sum inntekter		1 943 686	1 832 767
Kostnader			
Varekostnad		123 033	1 414
Lønnskostnad	1	62 575	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	282 400
Annen driftskostnad		1 028 083	642 606
Sum kostnader		1 350 691	926 420
Driftsresultat		592 994	906 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		1 622	
Annen rentekostnad		475 045	272 060
Annen finanskostnad		799	22
Sum finanskostnader		475 843	272 082
Netto finans		-474 222	-272 082
Ordinært resultat før skattekostnad		118 773	634 264
Skattekostnad på resultat	3	26 151	96 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 622	537 449
Årsresultat	4	92 622	537 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 622	537 449
Totalresultat		92 622	537 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 622	537 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		92 622	537 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 520 125	6 062 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	468 033	102 500
Sum varige driftsmidler	2	10 988 158	6 165 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	41 313	
Sum finansielle anleggsmidler		41 313	
Sum anleggsmidler		11 029 471	6 165 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 277	96 580
Andre kortsiktige fordringer	5	2 200	
Konsernfordringer		111 169	111 169
Sum fordringer		120 646	207 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 257	263 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 257	263 390
Sum omløpsmidler		241 903	471 139
SUM EIENDELER		11 271 374	6 636 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	273 780	273 780
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		283 780	283 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	975 988	927 366
Sum opptjent egenkapital		975 988	927 366
Sum egenkapital	4	1 259 768	1 211 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 020	84 869
Sum avsetninger for forpliktelser		111 020	84 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 550 000	5 005 757
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	5 005 757
Sum langsiktig gjeld		9 661 020	5 090 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 010	66 185
Betalbar skatt	3		62 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	23 021
Annen kortsiktig gjeld	5	246 056	183 010
Sum kortsiktig gjeld		350 586	334 855
Sum gjeld		10 011 606	5 425 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 271 374	6 636 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549026

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 750 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Veksthuset
Høvlerivegen 6
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 750 654
ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 943 686	1 832 767
Sum inntekter		1 943 686	1 832 767
Kostnader			
Varekostnad		123 033	1 414
Lønnskostnad	1	62 575	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	282 400
Annen driftskostnad		1 028 083	642 606
Sum kostnader		1 350 691	926 420
Driftsresultat		592 994	906 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		1 622	
Annen rentekostnad		475 045	272 060
Annen finanskostnad		799	22
Sum finanskostnader		475 843	272 082
Netto finans		-474 222	-272 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 151	96 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 622	537 449
Årsresultat	4	92 622	537 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 622	537 449
Totalresultat		92 622	537 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 622	537 449
Sum overføringer og disponeringer		92 622	537 449



Organisasjonsnr: 993 750 654
ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 520 125	6 062 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	468 033	102 500
Sum varige driftsmidler	2	10 988 158	6 165 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	41 313	
Sum finansielle anleggsmidler		41 313	
Sum anleggsmidler		11 029 471	6 165 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 277	96 580
Andre kortsiktige fordringer	5	2 200	
Konsernfordringer		111 169	111 169
Sum fordringer		120 646	207 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	121 257	263 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 257	263 390
Sum omløpsmidler		241 903	471 139
SUM EIENDELER		11 271 374	6 636 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	273 780	273 780
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		283 780	283 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	975 988	927 366
Sum opptjent egenkapital		975 988	927 366
Sum egenkapital	4	1 259 768	1 211 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 020	84 869
Sum avsetninger for forpliktelse		111 020	84 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 550 000	5 005 757
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	5 005 757
Sum langsiktig gjeld		9 661 020	5 090 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 010	66 185
Betalbar skatt	3		62 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	23 021
Annen kortsiktig gjeld	5	246 056	183 010
Sum kortsiktig gjeld		350 586	334 855
Sum gjeld		10 011 606	5 425 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 271 374	6 636 626



Organisasjonsnr: 993 750 654
ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Abx Destinasjonsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 750 654



RESULTATREGNSKAP

ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 943 686	1 832 767
Sum driftsinntekter		1 943 686	1 832 767
Varekostnad		123 033	1 414
Lønnskostnad	1	62 575	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	282 400
Annen driftskostnad		1 028 083	642 606
Sum driftskostnader		1 350 691	926 420
Driftsresultat		592 994	906 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 622	0
Annen rentekostnad		475 045	272 060
Annen finanskostnad		799	22
Resultat av finansposter		-474 222	-272 082
Resultat før skattekostnad		118 773	634 264
Skattekostnad på resultat	3	26 151	96 815
Årsresultat	4	92 622	537 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 622	537 449
Sum overføringer		92 622	537 449



BALANSE

ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 520 125	6 062 988
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	468 033	102 500
Sum varige driftsmidler	2	10 988 158	6 165 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	41 313	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 313	0
Sum anleggsmidler		11 029 471	6 165 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	7 277	96 580
Andre kortsiktige fordringer	5	2 200	0
Konsernfordringer		111 169	111 169
Sum fordringer		120 646	207 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 257	263 390
Sum omløpsmidler		241 903	471 139
Sum eiendeler		11 271 374	6 636 626



BALANSE

ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	273 780	273 780
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		283 780	283 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	975 988	927 366
Sum opptjent egenkapital		975 988	927 366
Sum egenkapital	4	1 259 768	1 211 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	111 020	84 869
Sum avsetning for forpliktelser		111 020	84 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 550 000	5 005 757
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	5 005 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	74 010	66 185
Betalbar skatt	3	0	62 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	23 021
Annen kortsiktig gjeld	5	246 056	183 010
Sum kortsiktig gjeld		350 586	334 855
Sum gjeld		10 011 606	5 425 481
Sum egenkapital og gjeld		11 271 374	6 636 626

22.05.2024

Styret i Abx Destinasjonsutvikling AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	53 447	8853
Arbeidsgiveravgift	5 639	899
Andre ytelser	3 489	1825
Sum	62 575	11 577

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 315 387	132 500	6 447 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 583 337	376 333	4 959 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 898 724	508 833	11 407 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	252 400	40 800	293 200
= Bokført verdi 31.12.23	10 646 324	468 033	11 114 357
Årets ordinære avskrivninger	126 200	10 800	137 000
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 639
Endring i utsatt skattefordel	26 151	-9 824
Skattekostnad ordinært resultat	26 151	96 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 773	634 264
Permanente forskjeller	94	5 811
Endring i midlertidige forskjeller	-173 434	44 648
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	-54 568	484 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	504 699	317 639	-187 060
Gevinst – og tapskonto	54 505	68 131	13 626
Sum	559 204	385 770	-173 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 568	0	54 568
Grunnlag for utsatt skatt	504 637	385 770	-118 867
Utsatt skatt (22 %)	111 020	84 869	-26 151

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	273 780	10 000	0	927 366	1 211 146
Årets resultat				92 622	92 622
Konsernbidrag avgitt				-44 000	-44 000
Pr 31.12.2023	273 780	10 000	0	975 988	1 259 768

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring Imrestind AS	0	0	111 169	111 169
Felles kontrollert virksomhet	7 277	96 580	0	0
Sum	7 277	96 580	111 169	111 169
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld Imrestind AS	0	0	-130 000	-150 000
Annen gjeld	0	0	-9 550 000	-5 005 757
Felles kontrollert virksomhet	-74 010	-66 185	0	0
Sum	-74 010	-66 185	-9 680 000	-5 155 757

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 466.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	421 200	0,7	273 780
Sum	421 200		273 780

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMRESTIND AS	421 200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 18 746 etter skatt, mot kr. 537 449 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Abx Destinasjonsutvikling ASs inntekter fra utleie av ferieboliger forventes å øke, og de kommende årene vil også inntekter fra eiendomsutviklingsprosjektet på Gran Canaria begynne å vises. Resultatreduksjonen er i stor grad knyttet til dette prosjektet, samt økte finanskostnader. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte, er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 250.000 høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positivt, men relativt lavt bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.