



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ingul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 481 123	1 165 743
Sum inntekter		1 481 123	1 165 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 730 207	918 651
Sum kostnader		8 815 079	997 818
Driftsresultat		-7 333 956	167 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 775	17 575
Sum finansinntekter		68 775	17 575
Annen rentekostnad		243 275	77 257
Sum finanskostnader		243 275	77 257
Netto finans		174 501	59 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 508 457	108 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 508 457	108 242
Årsresultat		-7 508 457	108 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 508 457	108 244
Sum overføringer og disponeringer		-7 508 457	108 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 454 717	1 464 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	239 567	263 725
Sum varige driftsmidler		1 694 284	1 727 812
Sum anleggsmidler		1 694 285	1 727 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 735	69 345
Andre fordringer		-444 219	209 594
Sum fordringer		-259 484	278 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 645	249 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 645	249 598
Sum omløpsmidler		903 161	528 537
SUM EIENDELER		2 597 446	2 256 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 371 701	-863 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-8 373 501	-865 044
Sum egenkapital	8	-8 371 701	-863 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 396 783	2 466 346
Øvrig langsiktig gjeld		377 635	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		9 774 418	2 843 981
Sum langsiktig gjeld		9 774 418	2 843 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 186	206 826
Annen kortsiktig gjeld		62 544	68 786
Sum kortsiktig gjeld		1 194 729	275 612
Sum gjeld		10 969 148	3 119 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 446	2 256 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 774 418	2 843 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460974

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ingul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 481 123	1 165 743
Sum inntekter		1 481 123	1 165 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 730 207	918 651
Sum kostnader		8 815 079	997 818
Driftsresultat		-7 333 956	167 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 775	17 575
Sum finansinntekter		68 775	17 575
Annen rentekostnad		243 275	77 257
Sum finanskostnader		243 275	77 257
Netto finans		174 501	59 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 508 457	108 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 508 457	108 242
Årsresultat		-7 508 457	108 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 508 457	108 244
Sum overføringer og disponeringer		-7 508 457	108 244



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 396 783	2 466 346
Øvrig langsiktig gjeld		377 635	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		9 774 418	2 843 981
Sum langsiktig gjeld		9 774 418	2 843 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 186	206 826
Annen kortsiktig gjeld		62 544	68 786
Sum kortsiktig gjeld		1 194 729	275 612
Sum gjeld		10 969 148	3 119 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 446	2 256 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 774 418	2 843 981



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	252 924	197 448
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-7 508 457	108 244
Tilbakeføring av avskrivning	33 528	33 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 930 437	-86 295
B. Årets endring disponible midler	-544 492	55 476
C. Disponible midler	-291 568	252 924
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	903 161	528 537
Kortsiktig gjeld	-1 194 729	-275 612
C. Disponible midler	-291 568	252 924

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 262 383	975 566	1 072 000	1 625 000
Leie forretningslokaler	1	218 740	190 177	206 000	224 000
Sum leieinntekt		1 481 123	1 165 743	1 278 000	1 849 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 481 123	1 165 743	1 278 000	1 849 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	5 640	6 000	6 500
Styrehonorar	2	45 000	40 000	40 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	33 528	33 528	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		311 024	376 511	380 000	377 000
Kostnad eiendom/lokale	4	85 056	89 131	88 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		154 745	130 646	150 000	150 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	830	1 135	10 500	10 500
Reparasjon og vedlikehold	7	7 892 463	56 520	100 000	195 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 100	5 000
Forretningsførerhonorar		77 041	74 870	77 000	81 000
Andre honorar		4 829	1 391	2 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		51 086	47 518	51 000	54 000
Kontingent og gaver		1 982	1 857	2 000	2 000
Forsikring		142 221	131 898	142 000	149 500
Andre kostnader		3 026	1 590	2 000	2 500
Sum kostnad		8 815 079	997 818	1 056 600	1 179 000
Driftsresultat		-7 333 956	167 925	221 400	670 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68 775	17 575	0	0
Rentekostnad		243 275	77 257	101 000	505 000
Netto finansposter		174 501	59 682	101 000	505 000
Årsresultat		-7 508 457	108 244	120 400	165 000
Overført til/fra annen egenkapital		-7 508 457	108 244	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 508 457	108 244	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 440 663	1 440 663
Andre fellesanlegg	3	14 054	23 424
Andre driftsmidler	3	239 567	263 725
Sum anleggsmidler		1 694 285	1 727 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		184 735	69 345
Andre kortsiktige fordringer		460	1 080
Forskuddsbetalte kostnader		-444 679	208 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 162 645	249 598
Sum omløpsmidler		903 161	528 537
SUM EIENDELER		2 597 446	2 256 349



Balanse 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 373 501	-865 044
Sum opptjent egenkapital		-8 373 501	-865 044
Sum egenkapital	8	-8 371 701	-863 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 396 783	2 466 346
Borettsinnskudd		377 635	377 635
Sum langsiktig gjeld		9 774 418	2 843 981
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 509	5 518
Leverandørgjeld		1 132 186	206 826
Påløpne renter		4 171	594
Annen kortsiktig gjeld		50 864	62 674
Sum kortsiktig gjeld		1 194 729	275 612
Sum gjeld		10 969 148	3 119 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 446	2 256 349
Pantstillelser	10	9 774 418	2 843 981
Sted: _____	Dato: _____		

Andreas Ingul
Styreleder

Guro Johnsen Amdam
Styremedlem

Håvard Fosstuen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	963 612	818 424
3650 Innkrevde felleskostn. renter	214 817	71 087
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 954	86 055
3605 Leie forretningslokaler	218 740	190 177
Sum	1 481 123	1 165 743

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	40 000
Sum	51 345	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Veggdekorasjon	Fjernvarmeanlegg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Brannpakke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 641	127 996	0	79 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	228 463	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 054	239 567	1 440 663	0
Årets avskrivninger :	9 369	24 158	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2018	1982	2009
Antatt levetid i år :	10	15		10

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 215 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 533 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 57240547

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 041	40 733
6361 Fast renhold	34 915	33 043
6362 Skadedyrutryddelse	0	14 582
6392 Containerleie/tømming	7 100	368
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	405
Sum	85 056	89 131



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	913	913
Sum	913	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 135
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	560	0
6552 Driftsmateriell	270	0
Sum	830	1 135

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	27 688	0
6602 Vedlikehold VVS	3 265	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 282
6616 Vedlikehold vaskeri	7 137	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 750	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 900	3 430
6643 Glassarbeid/Vindu	4 375	2 621
6644 Abonnement Grafitti fjerning	6 000	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 832 349	42 188
Sum	7 892 463	56 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-865 044	-7 508 457	-8 373 501
Sum opptjent egenkapital	-865 044	-7 508 457	-8 373 501
Sum egenkapital	-863 244	-7 508 457	-8 371 701

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	OBOS-banken AS
Lånenummer:	16367600814	98207727156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.40 %	5.74 %
Beregnet innfridd:	08.02.2024	13.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 430 364	2 818 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 466 346
Avdrag i perioden:	33 581	2 466 346
Opptak i perioden:	9 430 364	0
Lånesaldo 31.12:	9 396 783	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367600814	4	580 016	2 320 064
	3	558 607	1 675 821
	1	539 321	539 321
	5	522 325	2 611 625
	4	464 307	1 857 228
	1	392 723	392 723



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 396 783
Innskuddskapital	377 635
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 774 418
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 454 717

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Styreleder	Andreas Ingul (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Guro Johnsen Amdam (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Håvard Fosstuen (sign.)	10.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgate 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkesgate 64 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ABLUO-WWAVE-FVTSQ-XTEH-PDLB7-TFLXZ



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Jens Bjelkesgate 64

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ABLUC-WWAVE-FVTSQ-XTEH-PDLB7-TFLXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-14 14:24:13 UTC



Penneo DokumentID: ABLUO-WWAVE-FVTSQ-X7EFI-PDLB7-TFLXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>