



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 252 928	494 794
Sum kostnader		1 252 928	494 794
Driftsresultat		-1 252 928	-494 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 394	114 230
Annen finanskostnad		601	601
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		601	601
Netto finans		-73 995	-114 831
Årsresultat	3	-1 035 000	-475 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 035 000	-475 507
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 000	-475 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 209 156
Sum varige driftsmidler		0	1 209 156
Sum anleggsmidler			1 209 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 547 105	609 625
Sum fordringer		1 547 105	609 625
Sum omløpsmidler		1 547 105	609 625
SUM EIENDELER		1 547 105	1 818 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	171 742	
Sum innskutt egenkapital		271 742	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		271 742	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		456 076
Betalbar skatt	2	48 440	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	1 226 923	1 262 705
Sum kortsiktig gjeld		1 275 363	1 718 781
Sum gjeld		1 275 363	1 718 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 105	1 818 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 252 928	494 794
Sum kostnader		1 252 928	494 794
Driftsresultat		-1 252 928	-494 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 394	114 230
Annen finanskostnad		601	601
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		601	601
Netto finans		-73 995	-114 831
Årsresultat	3	-1 035 000	-475 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 035 000	-475 507
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 000	-475 507



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 209 156
Sum varige driftsmidler		0	1 209 156
Sum anleggsmidler			1 209 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 547 105	609 625
Sum fordringer		1 547 105	609 625
Sum omløpsmidler		1 547 105	609 625
SUM EIENDELER		1 547 105	1 818 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	171 742	
Sum innskutt egenkapital		271 742	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		271 742	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		456 076
Betalbar skatt	2	48 440	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	1 226 923	1 262 705
Sum kortsiktig gjeld		1 275 363	1 718 781
Sum gjeld		1 275 363	1 718 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 105	1 818 781



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Martineåsen Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: P96YR-TGKD3-YJ507-0UUKO-TETZ9-WGSRV



Martineåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>1 252 928</u>	<u>494 794</u>
Driftsresultat		<u>-1 252 928</u>	<u>-494 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		73 394	114 230
Annen finanskostnad		<u>601</u>	<u>601</u>
Netto finansposter		<u>-73 995</u>	<u>-114 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-1 326 923</u>	<u>-609 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-291 923</u>	<u>-134 118</u>
Årsresultat	3	<u>-1 035 000</u>	<u>-475 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 035 000</u>	<u>-475 507</u>

Penneo document key: P96YR-TGKD3-YJ507-0UUKO-TETZ9-WGSRV



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>0</u>	<u>1 209 156</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 209 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 209 156</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>1 547 105</u>	<u>609 625</u>
Sum fordringer		<u>1 547 105</u>	<u>609 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 547 105</u>	<u>609 625</u>
Sum eiendeler		<u>1 547 105</u>	<u>1 818 781</u>

Penneo document key: P96YR-TGKD3-YJ5O7-0UJUKO-TETZ9-WGSRV



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	171 742	0
Sum innskutt egenkapital		<u>271 742</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>271 742</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	456 076
Betalbar skatt	2	48 440	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>1 226 923</u>	<u>1 262 705</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 275 363</u>	<u>1 718 781</u>
Sum gjeld		<u>1 275 363</u>	<u>1 718 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 547 105</u>	<u>1 818 781</u>

31. desember 2025
Larvik, 20. mars 2026

Søndre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo document key: P96YR-TGKD3-YJ5O7-0UJUKO-TETZ9-WGSRV



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Martineåsen Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	48 440	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%/ 22%)	-340 363	-134 118
Årets totale skattekostnad	<u>-291 923</u>	<u>-134 118</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 326 923</u>	<u>-609 625</u>
Alminnelig inntekt	-1 326 923	-609 625
Mottatt konsernbidrag	<u>1 547 105</u>	<u>609 625</u>
Årets skattegrunnlag	<u>220 182</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 440	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-1 035 000	-1 035 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 206 742	1 206 742
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>171 742</u>	<u>271 742</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har kostnadsført prosjektkostnader som gjelder anlegg under utførelse med i alt kr 1.209.156.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	1 547 105	609 625
Gjeld	2025	2024
Kassekreditt - konsernkonto	1 226 923	1 262 705



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom ASsin konsernkontoordring.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Nicander Nilsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1832938
IP: 80.203.xxx.xxx
2026-03-20 19:25:29 UTC



QES



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-862490
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-20 19:30:45 UTC



QES



Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-870983
IP: 77.18.xxx.xxx
2026-03-20 19:37:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: P96YR-TGKD3-YJ507-OUUKO-TETZ9-WGSRV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Martineåsen Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	48 440	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22% / 22%)	-340 363	-134 118
Årets totale skattekostnad	<u>-291 923</u>	<u>-134 118</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 326 923	-609 625
Alminnelig inntekt	-1 326 923	-609 625
Mottatt konsernbidrag	1 547 105	609 625
Årets skattegrunnlag	<u>220 182</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 440	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-1 035 000	-1 035 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 206 742	1 206 742
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>171 742</u>	<u>271 742</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har kostnadsført prosjektkostnader som gjelder anlegg under utførelse med i alt kr 1.209.156.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	1 547 105	609 625
 <i>Gjeld</i>	 2025	 2024
Kassekreditt - konsernkonto	1 226 923	1 262 705



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordring.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.