



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 209	1 280 189
Sum inntekter		2 091 209	1 280 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 274 527	1 660 410
Sum kostnader		1 274 527	1 660 410
Driftsresultat		816 682	-380 221
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		816 682	-380 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 682	-380 221
Årsresultat		816 682	-380 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		71 823	64 362
Sum finansielle anleggsmidler		71 823	64 362
Sum anleggsmidler		71 823	64 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 480	1 646 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 480	1 646 229
Sum omløpsmidler		2 686 480	1 646 229
SUM EIENDELER		2 758 303	1 710 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 965	10 283
Sum opptjent egenkapital		826 965	10 283
Sum egenkapital		826 965	10 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		1 931 338	1 700 308
Sum kortsiktig gjeld		1 931 338	1 700 308
Sum gjeld		1 931 338	1 700 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 303	1 710 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381803

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 209	1 280 189
Sum inntekter		2 091 209	1 280 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 274 527	1 660 410
Sum kostnader		1 274 527	1 660 410
Driftsresultat		816 682	-380 221
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		816 682	-380 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 682	-380 221
Årsresultat		816 682	-380 221



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		71 823	64 362
Sum finansielle anleggsmidler		71 823	64 362
Sum anleggsmidler		71 823	64 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 480	1 646 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 480	1 646 229
Sum omløpsmidler		2 686 480	1 646 229
SUM EIENDELER		2 758 303	1 710 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 965	10 283
Sum opptjent egenkapital		826 965	10 283
Sum egenkapital		826 965	10 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 931 338	1 700 308
Sum kortsiktig gjeld		1 931 338	1 700 308
Sum gjeld		1 931 338	1 700 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 303	1 710 591



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Regnskapsprinsipper
Sameiet har ingen ansatte.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	72833.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10293.00	10269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83293.00	83102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Resultatregnskap	Regnskap		Budsjett
	31.12.2023	31.12.2022	2023
Inntekter			
Innbetaling til felles utgifter	1 867 840,00	1 070 796,00	1 867 840
Rabatt eiere ved forskuddsbetaling	-52 985,00	-41 527,00	-52 985
Fordelt strøm motorvarmer og el-bil	35 693,00	41 219,00	45 000
Fordelt strøm til varmtvann	5 125 141,00	126 247,00	115 000
Renter	1 25 314,11	4 168,32	1 000
Gebyr eierskifte	4 000,00	4 000,00	2 000
Fordelt vannavgift	<u>86 206,00</u>	<u>75 286,00</u>	<u>80 000</u>
SUM INNTEKTER	2 091 209,11	1 280 189,32	2 057 855
Utgifter			
Strøm gården	22 570,56	31 751,71	33 022
Strøm garasje/ varmekabel	65 818,53	72 466,02	71 805
Strøm varmtvann	5 <u>97 590,85</u>	<u>127 916,18</u>	<u>133 033</u>
SUM STRØM	185 979,94	232 133,91	237 860
Vedlikehold	2 171 831,42	315 680,83	347 249
Nyanskaffelser / utvikling av området	1 038,72	0,00	10 000
Vann- og avløpsavgift	107 695,61	104 535,15	116 000
Renovasjon	117 165,60	113 642,56	117 000
Forsikring	210 588,00	191 887,00	194 765
Gartner- og områdeutgifter	3 81 388,55	94 736,70	96 158
Trappevask	43 475,00	40 645,00	41 255
Arbeidsgiveravgift	10 293,00	10 269,00	10 434
Revisjon	14 000,00	13 125,00	14 000
Admin.utg. regnskap og styre	73 000,00	72 833,00	74 000
Avgift kabel-TV	231 520,43	193 048,74	195 944
Diverse utgifter	4 <u>26 551,28</u>	<u>277 873,52</u>	<u>197 525</u>
SUM UTGIFTER	<u>1 274 527,55</u>	<u>1 660 410,41</u>	<u>1 652 190</u>
RESULTAT	0,00	0,00	0
Balanse			
Eiendeler			
Andre fordringer	71 823,47	64 361,54	95 000
Driftskonti bank	1 702 796,47	287 527,68	129 709
Kapitalkonto bank	<u>983 683,34</u>	<u>1 358 701,65</u>	<u>2 208 812</u>
SUM EIENDELER	<u>2 758 303,28</u>	<u>1 710 590,87</u>	<u>2 433 521</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond 1.1.	10 283,35	390 504,44	7 808
Resultat	<u>816 681,56</u>	<u>-380 221,09</u>	<u>405 665</u>
Vedlikeholdsfond 31.12.	<u>826 964,91</u>	<u>10 283,35</u>	<u>413 473</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd eiere	1 697 513,00	1 460 875,00	1 776 048
Garasjeprosjektet	53 699,17	0,00	0
Forskudd varmtvann oppgjør 30/4	153 830,00	74 077,00	166 000
Skyldig forskuddstr. og arb.avg.	0,00	47 399,00	48 000
Påløpte kostnader	<u>26 296,20</u>	<u>117 956,52</u>	<u>30 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>1 931 338,37</u>	<u>1 700 307,52</u>	<u>2 020 048</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 758 303,28</u>	<u>1 710 590,87</u>	<u>2 433 521</u>
	0,00	0,00	0,00

31. desember 2023
Østerås, 24. januar 2024

Lillian Schou

Sic Sidsel Melander
leder

Anne Hasle

Sverri Flattum



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Spesifikasjoner til regnskapet:

31.12.2023

1. Renter, kursendringer, rabatter

Renter Nordea driftskonto		-329,42
Renter Nordea sparekonto		-24 984,69
Renter Nordea skattetrekkskonto		0,00
Andre renteinntekter		0,00
Overført resultatregnskapet	0,00	<u>25 314,11</u>

2. Vedlikehold / drift

Feilsøking utelys		16 429,09
Varmekabel, veilys Friarealet 35/148		17 169,00
Strøing, brøyting og feiing Friarealet 35/148		79 022,00
Rengjøring av nedgravde søppelbeholdere		12 813,75
Container og utlegg ved dugnad		16 673,33
Navneskilt og juletrær		1 748,00
Diverse reparasjoner		52 204,34
Feiing piper		7 570,00
Østerås vel		1 800,00
Reparasjon av ringepanel oppgang D		<u>9 978,75</u>
Overført resultatregnskapet	0,00	<u>171 831,42</u>

3. Gartner- og områdeutgifter

Blomster og jord		5 191,55
Klipping av furuhekken langs Ovenbakken		8 125,00
Vedlikehold friarealet 35/148		<u>68 072,00</u>
Overført resultatregnskapet	0,00	<u>81 388,55</u>

4. Diverse utgifter

Administrasjon Friarealet 35/148 og datatjenester		6 141,00
Årsmøte og styremøter		9 598,48
Blomster, oppmerksomhet		5 259,60
Kontorrekvisita og bankomkostninger		<u>5 552,20</u>
Overført resultatregnskapet	0,00	<u>26 551,28</u>

5. Fordeling strøm varmtvann

Bokføringsdato

Beløp

Regnskap
2023

Fordelt 30/4
2022/2023

27.06.22	8 559,51		11 478,66
28.07.22	6 695,75		9 460,00
29.08.22	6 309,32		8 563,90
29.09.22	8 365,40		12 064,38
28.10.22	11 269,15		10 493,78
28.11.22	11 621,79		9 652,81
30.12.22	12 879,41		10 224,14
31.12.22	17 715,90		13 147,74
27.02.23	10 190,42	10 190,42	10 190,42
23.03.23	8 987,35	8 987,35	8 987,35
26.04.23	10 900,05	10 900,05	10 900,05
05.06.23	9 977,87	9 977,87	9 977,87
23.06.23	9 610,50	9 610,50	
24.07.23	7 726,23	7 726,23	
22.08.23	5 062,94	5 062,94	
22.09.23	4 515,53	4 515,53	
24.10.23	3 191,04	3 191,04	
22.11.23	6 849,05	6 849,05	
22.12.23	10 000,27	10 000,27	
31.12.22	10 579,60	10 579,60	
Øresavrunding		0,00	-0,10

97 590,85 125 141,00

6. Sameiet har ingen ansatte.

0,00 0,00

Østerås, 24. januar 2024

O.N.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ovenbakken 50 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovenbakken 50 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZY4-87PCI-QX3MF-U05LO-XKQIB-CPAA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 12:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZY4-87PC1-QX3MF-UOSLO-XKQIB-CPAA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>