



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 830 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN INVEST AS
Forretningsadresse: Strindvegen 31
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 596 | 6 914 |
| Sum inntekter | | 2 596 | 6 914 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 308 580 | 428 275 |
| Annen driftskostnad | | 133 119 | 137 385 |
| Sum kostnader | | 441 699 | 565 660 |
| Driftsresultat | | -439 103 | -558 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 579 | 52 479 |
| Utbytte | | 164 841 | 111 050 |
| Gevinst salg aksjer | | 3 845 705 | 3 598 659 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 879 601 | 1 777 633 |
| Sum finansinntekter | | 5 032 726 | 5 539 821 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 6 625 171 | 8 517 261 |
| Annen rentekostnad | | 22 | |
| Tap salg aksjeandeler | | 189 674 | 944 726 |
| Sum finanskostnader | | 6 814 867 | 9 461 987 |
| Netto finans | | -1 782 141 | -3 922 166 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 221 244 | -4 480 912 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -22 225 | -142 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 199 019 | -4 338 202 |
| Årsresultat | | -2 199 019 | -4 338 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -2 199 018 | -4 338 202 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 199 018 | -4 338 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 53 000 | 53 000 |
| Sum fordringer | | 53 000 | 53 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 20 433 584 | 22 017 543 |
| Sum investeringer | | 20 433 584 | 22 017 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 036 025 | 3 839 221 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 036 025 | 3 839 221 |
| Sum omløpsmidler | | 23 522 609 | 25 909 764 |
| SUM EIENDELER | | 23 522 609 | 25 909 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 5 | 4 246 722 | 4 246 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 396 722 | 4 396 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 876 856 | 20 075 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 17 876 856 | 20 075 875 |
| Sum egenkapital | | 22 273 578 | 24 472 597 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 004 608 | 1 255 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 004 608 | 1 255 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 004 608 | 1 255 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 228 927 | 171 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 4 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 496 | 5 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 244 423 | 181 407 |
| Sum gjeld | | 1 249 031 | 1 437 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 522 609 | 25 909 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687313

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 830 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN INVEST AS
Forretningsadresse: Strindvegen 31
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 830 182
KN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 596 | 6 914 |
| Sum inntekter | | 2 596 | 6 914 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 308 580 | 428 275 |
| Annen driftskostnad | | 133 119 | 137 385 |
| Sum kostnader | | 441 699 | 565 660 |
| Driftsresultat | | -439 103 | -558 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 579 | 52 479 |
| Utbytte | | 164 841 | 111 050 |
| Gevinst salg aksjer | | 3 845 705 | 3 598 659 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 879 601 | 1 777 633 |
| Sum finansinntekter | | 5 032 726 | 5 539 821 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 6 625 171 | 8 517 261 |
| Annen rentekostnad | | 22 | |
| Tap salg aksjeandeler | | 189 674 | 944 726 |
| Sum finanskostnader | | 6 814 867 | 9 461 987 |
| Netto finans | | -1 782 141 | -3 922 166 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -22 225 | -142 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 199 019 | -4 338 202 |
| Årsresultat | | -2 199 019 | -4 338 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -2 199 018 | -4 338 202 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 199 018 | -4 338 202 |



Organisasjonsnr: 889 830 182
KN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 53 000 | 53 000 |
| Sum fordringer | | 53 000 | 53 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 20 433 584 | 22 017 543 |
| Sum investeringer | | 20 433 584 | 22 017 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 036 025 | 3 839 221 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 036 025 | 3 839 221 |
| Sum omløpsmidler | | 23 522 609 | 25 909 764 |
| SUM EIENDELER | | 23 522 609 | 25 909 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 5 | 4 246 722 | 4 246 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 396 722 | 4 396 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 876 856 | 20 075 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 876 856 | 20 075 875 |
| Sum egenkapital | | 22 273 578 | 24 472 597 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 004 608 | 1 255 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 004 608 | 1 255 760 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 004 608 | 1 255 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 228 927 | 171 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 4 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 496 | 5 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 244 423 | 181 407 |
| Sum gjeld | | 1 249 031 | 1 437 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 522 609 | 25 909 764 |



Organisasjonsnr: 889 830 182
KN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekter inntektsføres som hovedregel i samme periode som de er opptjent. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

0

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 270000.00 | 374600.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35580.00 | 53675.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget vedlegg



KN Invest AS Onr. 889 830 182 Noter til regnskapet 2 023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter inntektsføres som hovedregel i samme periode som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Note 2

| | 2 023 | 2 022 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønn | 270 000 | 374 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 38 580 | 53 675 |
| | - | - |
| | 308 580 | 428 275 |

Selskapet har 1 ansatt pr. 31.12.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre / daglig leder.

Selskapet har valgt revisor , og har utbetalt kr. 59575,- i honorar til revisor- i sin helhet honorar for revisjon.

Selskapet har vedtatt at regnskapet ikke skal revideres fom 2023.

Note 3 Aksjer i markedsbaserte verdipapirer

Selskapets investeringer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2 023 | 2 022 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 228 927 | 171 230 |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Andre poster | - | - |
| Endring utsatt skatt | -251 152 | -313 940 |
| Skattekostnad | -22 225 | -142 710 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2 023 | 2 022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Årets betalbare skattekostnad | 228 927 | 171 230 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Restskatt tidligere år | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | 228 927 | 171 230 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2 023 | 2 022 |
|---|----------------|--------------|
| Årsresultat før skatt | -2 221 243 | -4 480 912 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | -488 674 | -985 801 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Verdiendring aksjer | 1 297 932 | - |
| Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden) | -831 483 | - |
| Endring midlertidige forskjeller | 251 152 | 814 608 |
| Andre poster | - | -37 |
| Skattekostnad | 228 927 | -171 230 |
| Effektiv skattesats | -10,3 % | 3,8 % |

Midlertidige forskjeller

| | 2 023 | 2 022 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Gevinst og tapskonto | 4 566 400 | 5 708 000 |

Note 5 Egenkapital

| Innskutt egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 4 246 722 | 20 075 875 | 24 472 597 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | - |
| Årets resultat | - | - | -2 199 018 | -2 199 018 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 4 246 722 | 17 876 857 | 22 273 579 |

| | | | | |
|-------------|--|--|-----------|-----------|
| Usatt skatt | | | 1 004 608 | 1 255 760 |
|-------------|--|--|-----------|-----------|



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer pålydende kr 1.500,-.
Alle aksjene eies av styrets leder Kjell Jostein Nordbotn.