



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILIN AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 875	
Lønnskostnad		22 659	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		362 671	332 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 205</b>	<b>332 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 205</b>	<b>-332 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 707	3 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 707</b>	<b>3 012</b>
Annen rentekostnad		464 863	357 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 863</b>	<b>357 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 156</b>	<b>-354 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-854 361	-686 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 461 173	9 461 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>9 461 173</b>	<b>9 461 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 461 173</b>	<b>9 461 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 190 335</b>	<b>2 190 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 035
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 137	195 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 137</b>	<b>195 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 458 472</b>	<b>2 395 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 919 645</b>	<b>11 856 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 673 458	1 819 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 673 458</b>	<b>-1 819 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 542</b>	<b>1 170 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 466 399	5 466 399
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 094 000	5 194 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 560 399</b>	<b>10 660 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 560 399</b>	<b>10 660 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	41 045	25 486
Skyldig offentlige avgifter		1 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 704</b>	<b>25 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 603 103</b>	<b>10 685 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 919 645</b>	<b>11 856 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILIN AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 636 181  
GELIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 875	
Lønnskostnad		22 659	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		362 671	332 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 205</b>	<b>332 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 205</b>	<b>-332 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 707	3 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 707</b>	<b>3 012</b>
Annen rentekostnad		464 863	357 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 863</b>	<b>357 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 156</b>	<b>-354 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-854 361	-686 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 361</b>	<b>-686 340</b>



Organisasjonsnr: 992 636 181  
GEILIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 3	9 461 173	9 461 173
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 461 173	9 461 173
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		2 190 335	2 190 335
-----------	--	-----------	-----------

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer			10 035
----------------	--	--	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 137	195 245
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 458 472	2 395 615
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 919 645	11 856 788
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		2 673 458	1 819 097
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		-2 673 458	-1 819 097
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 466 399	5 466 399
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 094 000	5 194 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 560 399</b>	<b>10 660 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 560 399</b>	<b>10 660 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	41 045	25 486
Skyldig offentlige avgifter		1 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 704</b>	<b>25 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 603 103</b>	<b>10 685 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 919 645</b>	<b>11 856 788</b>



Organisasjonsnr: 992 636 181  
GELIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Geilin AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		6 875	0
Lønnskostnad		22 659	0
Annen driftskostnad		362 671	332 128
Sum driftskostnader		<u>392 205</u>	<u>332 128</u>
Driftsresultat		<u>-392 205</u>	<u>-332 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 707	3 012
Annen rentekostnad		464 863	357 224
Resultat av finansposter		<u>-462 156</u>	<u>-354 212</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-854 361</u>	<u>-686 340</u>
Resultat		<u>-854 361</u>	<u>-686 340</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-854 361</u>	<u>-686 340</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		854 361	686 340
Sum overføringer		<u>-854 361</u>	<u>-686 340</u>



## Balanse

Geilin AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 461 173	9 461 173
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>9 461 173</u>	<u>9 461 173</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>9 461 173</u>	<u>9 461 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 190 335	2 190 335
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 035
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 035</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 137	195 245
Sum omløpsmidler		<u>2 458 472</u>	<u>2 395 615</u>
Sum eiendeler		<u>11 919 645</u>	<u>11 856 788</u>



## Balanse

### Geilin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 990 000</u>	<u>2 990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 673 458	-1 819 097
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 673 458</u>	<u>-1 819 097</u>
Sum egenkapital		<u>316 542</u>	<u>1 170 903</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 466 399	5 466 399
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 094 000	5 194 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 560 399</u>	<u>10 660 399</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	41 045	25 486
Skyldig offentlige avgifter		1 659	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 704</u>	<u>25 486</u>
Sum gjeld		<u>11 603 103</u>	<u>10 685 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 919 645</u>	<u>11 856 788</u>

Bodø, 30.04.2025  
Styret i Geilin AS

Erik Asbjørn Tjærandsen  
styremedlem

(30. apr., 2025 12:21 GMT+2)

Geir Andreas Brobakken  
styremedlem

Thor Sandfred Ekhorn  
styreleder

Bjarne Livik  
styremedlem



## Geilin AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet. Regnskapet gjelder perioden 1.1 – 31.12 og føres i norske kroner.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## GEILIN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 - ANSATTE / ÅRSVERK

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse.

#### NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Kostpris 1/1-24	11 530 600	0	11 530 600
Kostpris 31/12-24	11 530 600	0	11 530 600
Akk. Avskrivning	2 069 427	0	2 069 427
Bokført verdi 31/12-2024	9 461 173	0	9 461 173
Årets avskrivning	0	0	0

Bygningene er pr i dag ikke involvert i økonomisk drift, og avskrivning er stanset. Bygningene planlegges revet for å gi plass for ny fortettet bebyggelse. Restverdi anses som en del av inngangsverdien i planlagt ny bebyggelse på eiendommen.

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom.

	2024	2023
Bokført verdi gjeld til kredittinstitusjon	5 466 399	5 466 399
Bokført verdi pantsatte bygninger	9 461 173	9 461 173
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 100 000	2 641 000

Gjeld til konsernselskap og øvrige eiere er ikke sikret med pant eller på annen måte. Ikke noe av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### NOTE 4 - LEVERANDØRGJELD

Leverandørgjeld er fordelt på følgende måte:	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	25 000	25 000
Annen leverandørgjeld	16 045	486
Sum leverandørgjeld	41 045	25 486





# Geilin\_Årsregnskap2024

Endelig revisjonsrapport

2025-04-30

Opprettet:	2025-04-30
Av:	Erik Tjærandsen (et@linkpro.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAMVzAvxZY1KdUiiExZump6-SoywlWKdHo

## "Geilin\_Årsregnskap2024"-historikk


-  Dokument opprettet av Erik Tjærandsen (et@linkpro.no)  
2025-04-30 - 09:24:25 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Thor Ekhorn (te@linkpro.no) for signering  
2025-04-30 - 09:24:30 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Erik Tjærandsen (et@linkpro.no) for signering  
2025-04-30 - 09:24:30 GMT
-  Dokument sendt via e-post til geir@gbias.no for signering  
2025-04-30 - 09:24:31 GMT
-  Dokument sendt via e-post til bjarne@eiendoms.no for signering  
2025-04-30 - 09:24:31 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Tjærandsen (et@linkpro.no)  
Signaturdato: 2025-04-30 - 09:27:57 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av geir@gbias.no  
2025-04-30 - 09:44:47 GMT
-  Underskriver geir@gbias.no oppga navn ved signering som Geir Brobakken  
2025-04-30 - 10:21:09 GMT
-  Dokument e-signert av Geir Brobakken (geir@gbias.no)  
Signaturdato: 2025-04-30 - 10:21:11 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av bjarne@eiendoms.no  
2025-04-30 - 10:31:44 GMT
-  E-postmelding vist av Thor Ekhorn (te@linkpro.no)  
2025-04-30 - 10:34:06 GMT






 Dokument e-signert av Thor Ekhorn (te@linkpro.no)

Signaturdato: 2025-04-30 - 10:34:41 GMT - Tidskilde: server

 Underskriver bjarne@eiendoms.no oppga navn ved signering som Bjarne Livik

2025-04-30 - 10:42:45 GMT

 Dokument e-signert av Bjarne Livik (bjarne@eiendoms.no)

Signaturdato: 2025-04-30 - 10:42:47 GMT - Tidskilde: server

 Avtale fullført.

2025-04-30 - 10:42:47 GMT



Adobe Acrobat Sign