



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 698 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFELDTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 397 973	1 388 352
Sum inntekter		1 397 973	1 388 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 217	58 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 251	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 146 137	1 073 424
Sum kostnader		1 226 605	1 131 515
Driftsresultat		171 368	256 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1 581
Sum finansinntekter		13	1 581
Annen rentekostnad		76 090	94 369
Sum finanskostnader		76 090	94 369
Netto finans		76 077	92 788
Ordinært resultat før skattekostnad		95 291	164 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 291	164 047
Årsresultat		95 291	164 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 291	164 049
Sum overføringer og disponeringer		95 291	164 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 202 375	5 125 520
Sum varige driftsmidler		5 202 375	5 125 520
Sum anleggsmidler		5 202 374	5 125 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 240	0
Andre fordringer	13	286 707	269 812
Sum fordringer		371 947	269 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 050	699 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 050	699 739
Sum omløpsmidler		838 996	969 551
SUM EIENDELER		6 041 371	6 095 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 332	1 127 041
Sum opptjent egenkapital		1 219 132	1 123 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	1 222 332	1 127 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 117 889	4 292 543
Øvrig langsiktig gjeld		409 585	409 585
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 474	4 702 128
Sum langsiktig gjeld		4 527 474	4 702 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 876	259 781
Skyldige offentlige avgifter		181	107
Annen kortsiktig gjeld	16	5 507	6 012
Sum kortsiktig gjeld		291 564	265 900
Sum gjeld		4 819 038	4 968 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 371	6 095 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 527 474	4 702 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325939

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 698 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFELDTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 698 858
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 397 973	1 388 352
Sum inntekter		1 397 973	1 388 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 217	58 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 251	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 146 137	1 073 424
Sum kostnader		1 226 605	1 131 515
Driftsresultat		171 368	256 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1 581
Sum finansinntekter		13	1 581
Annen rentekostnad		76 090	94 369
Sum finanskostnader		76 090	94 369
Netto finans		76 077	92 788
Ordinært resultat før skattekostnad		95 291	164 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 291	164 047
Årsresultat		95 291	164 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 291	164 049
Sum overføringer og disponeringer		95 291	164 049



Organisasjonsnr: 954 698 858
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 202 375	5 125 520
Sum varige driftsmidler		5 202 375	5 125 520

Sum anleggsmidler		5 202 374	5 125 519
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 240	0
Andre fordringer	13	286 707	269 812
Sum fordringer		371 947	269 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 050	699 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 050	699 739

Sum omløpsmidler		838 996	969 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 041 371	6 095 070
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 222 332	1 127 041
Sum opptjent egenkapital		1 219 132	1 123 841

Sum egenkapital	14	1 222 332	1 127 041
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 117 889	4 292 543
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		409 585	409 585
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 474	4 702 128
Sum langsiktig gjeld		4 527 474	4 702 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 876	259 781
Skyldige offentlige avgifter		181	107
Annen kortsiktig gjeld	16	5 507	6 012
Sum kortsiktig gjeld		291 564	265 900
Sum gjeld		4 819 038	4 968 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 371	6 095 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 527 474	4 702 128



Organisasjonsnr: 954 698 858
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	703 650	816 058
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	95 291	164 049
Tilbakeføring av avskrivning	12 251	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-89 106	-109 420
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-174 654	-167 037
B. Årets endring disponible midler	-156 218	-112 408
C. Disponible midler	547 432	703 650
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	838 996	969 551
Kortsiktig gjeld	-291 564	-265 900
C. Disponible midler	547 432	703 650

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 396 248	1 387 352	1 392 283	1 480 583
Sum leieinntekt		1 396 248	1 387 352	1 392 283	1 480 583
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 725	1 000	0	0
Sum annen inntekt		1 725	1 000	0	0
Sum inntekt		1 397 973	1 388 352	1 392 283	1 480 583
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 717	11 593	19 336	19 829
Styrehonorar	3	49 500	46 500	46 500	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	12 251	0	0	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	25 820	11 378	15 000	21 000
Kostnad eiendom/lokale	6	136 640	112 093	133 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	340 593	304 754	311 000	353 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	6 125	6 200	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	15 224	2 494	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	96 371	95 185	45 000	75 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		81 525	79 614	81 600	84 500
Andre honorar	11	5 361	25 333	16 000	2 000
Kontorkostnad		9 233	9 665	7 000	10 000
TV/bredbånd		179 880	170 317	172 800	180 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 642	1 708	2 000	2 000
Kontingent og gaver		11 680	9 600	9 600	11 600
Forsikring		74 507	66 620	74 493	83 400
Eiendomsskatt		153 246	164 695	165 000	153 300
Andre kostnader	12	3 759	8 927	10 500	11 500
Sum kostnad		1 226 605	1 131 515	1 123 129	1 212 329
Driftsresultat		171 368	256 837	269 154	268 254
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13	1 581	3 000	3 000
Rentekostnad		76 090	94 369	75 184	71 923
Netto finansposter		76 077	92 788	72 184	68 923
Årsresultat		95 291	164 049	196 970	199 331
Overført til/fra annen egenkapital		95 291	164 049	0	0
SUM OVERFØRINGER		95 291	164 049	0	0

1332 Sommerfeldten Borettslag Org. nr 954698858



Balanse 2021 Sommerfeldten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	108 448	108 448
Bygninger	4	1 495 782	1 495 782
Påkostninger	4	3 411 870	3 411 870
Andre fellesanlegg	4	186 275	109 420
Sum anleggsmidler		5 202 374	5 125 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 842	0
Kundefordringer		81 398	0
Andre kortsiktige fordringer	13	18 603	15 978
Forskuddsbetalte kostnader		268 104	253 834
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		467 050	699 739
Sum omløpsmidler		838 996	969 551
SUM EIENDELER		6 041 371	6 095 070



Balanse 2021 Sommerfeldten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 132	1 123 841
Sum opptjent egenkapital		1 219 132	1 123 841
Sum egenkapital	14	1 222 332	1 127 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 117 889	4 292 543
Borettsinnskudd		409 585	409 585
Sum langsiktig gjeld		4 527 474	4 702 128
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 220	3 953
Leverandørgjeld		285 876	259 781
Skyldig off. myndigheter		181	107
Annen kortsiktig gjeld	16	1 287	2 059
Sum kortsiktig gjeld		291 564	265 900
Sum gjeld		4 819 038	4 968 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 371	6 095 070
Pantstillelser	17	4 527 474	4 702 128
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Odd Magne Berg
Styremedlem

Eldrid Farberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	942 480	1 035 792
3609 Leie parkering	27 800	25 520
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	172 800	61 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 024	102 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	175 944	162 984
3690 Andre leieinntekter	2 200	0
Sum	1 396 248	1 387 352

Konto 3690 - Utleie av møterom

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	1 725	1 000
Sum	1 725	1 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 000	3 500
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	1 800
5150 Påløpne feriepenger	1 287	758
5400 Arbeidsgiveravgift	8 249	5 428
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	181	107
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 500	46 500
Sum	68 217	58 093

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Forbedring av utv. anlegg	Oppretting av søppelbod	Brannalarm Innglas.balkonç anlegg Rehab.gesimer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Anskaffelsesår :	1963	1963	1994	1997	1999	2004
Antatt levetid i år :						

Rehabilitering Molok/søppelar
av bygg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 279 992	109 420
Årets tilgang :	0	89 106
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 279 992	198 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	12 251
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 279 992	186 275
Årets avskrivninger :	0	12 251
Anskaffelsesår :	2016	2020
Antatt levetid i år :		15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560823. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1963. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 643 kvm. G.nr 200, b.nr 68 og 1688.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	25 820	11 378
Sum	25 820	11 378

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	49 100
6341 Brannalarm	8 437	8 074
6361 Fast renhold	53 736	18 974
6364 Matteleie	17 095	16 267
6390 Andre driftskostnader	5 549	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	17 319	18 856
6392 Containerleie/tømming	8 716	823
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	25 788	0
Sum	136 640	112 093

Konto 6361 - Kreditnota på kr 16 562,50 ble feilført i 2020 - denne er kostnadsført i 2021.
Konto 6390 - Avfallssekker, fugemasse, batteri og linjemaling

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	340 593	304 754
Sum	340 593	304 754

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6450 Leie parkering	0	500
Sum	5 625	6 125

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens Bevar HMS

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 268	299
6540 Inventar	6 731	1 889
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 225	306
Sum	15 224	2 494

Konto 6500 - Hekksaks, batteripakke med lader, gressoppsamler, feiebrett og støvkost
Konto 6540 - Stol, klappstol, reol, avfallsbøtte og panelovn.



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	41 000	0
6602 Vedlikehold VVS	4 725	0
6603 Vedlikehold elektro	30 395	88 177
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 007
6648 Vedlikehold dører og porter	20 251	0
Sum	96 371	95 185

Konto 6601 - Opparbeidelse av kjeller
Konto 6603 - Bl.a. el-installasjoner i styrerom

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 361	5 576
6720 Juridisk honorar	0	19 756
Sum	5 361	25 333

Konto 6714 - Varsel økning felleskostnader og lønn

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	747	0
7719 Møter, div. styret	0	230
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 175	7 375
7750 Festeavgift/ tomteleie	500	0
7770 Betalingskostnader	981	987
7773 Omkostninger innkreving	356	335
Sum	3 759	8 927

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 403	15 978
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 200	0
Sum	18 603	15 978

Konto 1570 - Utleie av møterom



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 123 841	95 291	1 219 132
Sum opptjent egenkapital	1 123 841	95 291	1 219 132
Sum egenkapital	1 127 041	95 291	1 222 332

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	NORDEA Slettet i brreg.no 04.01.2017 61858090287
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 292 543
Avdrag i perioden:	174 654
Lånesaldo 31.12:	4 117 889
Saldo 5 år frem i tid:	3 195 338

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61858090287	4	162 523	650 092
	20	140 251	2 805 020
	4	95 233	380 932
	4	70 463	281 852



Noter årsregnskap 2021 Sommerfeldten Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	1 301
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 287	758
Sum	1 287	2 059

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 117 889
Innskuddskapital	409 585
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 527 474
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 202 374

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 406 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerfeldten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerfeldten Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Odd Magne Berg (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Eldrid Farberg (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerfeldten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sommerfeldten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sommerfeldten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor