



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 085 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREDENTUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 43B 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 716	116 021
Annen driftsinntekt		2 727 873	3 302 327
Sum inntekter		2 731 589	3 418 348
Kostnader			
Varekostnad		29 980	135 390
Lønnskostnad	2	121 478	22 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 793	77 011
Annen driftskostnad		2 116 057	1 730 280
Sum kostnader		2 345 308	1 964 761
Driftsresultat		386 281	1 453 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 894	322 783
Annen finansinntekt		5 126 875	6 504 562
Sum finansinntekter		5 513 769	6 827 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		262 758	1 343 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	637 000	630 000
Annen rentekostnad		46 454	54 598
Annen finanskostnad		30 814	122 549
Sum finanskostnader		977 025	2 151 010
Netto finans		4 536 744	4 676 335
Ordinært resultat før skattekostnad		4 923 025	6 129 922
Skattekostnad på ordinært resultat		61 715	69 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 861 310	6 060 423
Årsresultat		4 861 310	6 060 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 861 310	6 060 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 861 310	6 060 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 060 423
Overført fra annen egenkapital		-338 690	
Sum overføringer og disponeringer		4 861 310	6 060 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 822	214 020
Sum immaterielle eiendeler		364 822	214 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 078 841	3 078 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 500	110 293
Sum varige driftsmidler		3 111 341	3 189 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 180 973	9 180 973
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 085 059	10 443 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 711 296	3 162 376
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 113 745	9 010 078
Andre langsiktige fordringer		2 341 013	1 831 218
Sum finansielle anleggsmidler		39 432 087	33 628 406
Sum anleggsmidler		42 908 250	37 031 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 500	39 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 018	364 940
Andre kortsiktige fordringer		304 373	3 181 568
Sum fordringer		305 391	3 546 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 123	4 336 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 123	4 336 741
Sum omløpsmidler		3 270 014	7 922 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		46 178 264	44 954 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 056 626	30 395 316
Sum opptjent egenkapital		30 056 626	30 395 316
Sum egenkapital		34 656 626	34 995 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 504 530	1 586 970
Langsiktig konserngjeld	4	6 998 284	6 682 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 502 814	8 269 320
Sum langsiktig gjeld		8 502 814	8 269 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 333	82 291
Betalbar skatt		212 518	119 108
Skattetrekk og andre trekk		67 656	34 680
Annen kortsiktig gjeld		2 593 316	1 453 593
Sum kortsiktig gjeld		3 018 824	1 689 673
Sum gjeld		11 521 638	9 958 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 178 264	44 954 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551549

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 085 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDENTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 984 085 990
CRESENTUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 716	116 021
Annen driftsinntekt		2 727 873	3 302 327
Sum inntekter		2 731 589	3 418 348
Kostnader			
Varekostnad		29 980	135 390
Lønnskostnad	2	121 478	22 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 793	77 011
Annen driftskostnad		2 116 057	1 730 280
Sum kostnader		2 345 308	1 964 761
Driftsresultat		386 281	1 453 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 894	322 783
Annen finansinntekt		5 126 875	6 504 562
Sum finansinntekter		5 513 769	6 827 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		262 758	1 343 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	637 000	630 000
Annen rentekostnad		46 454	54 598
Annen finanskostnad		30 814	122 549
Sum finanskostnader		977 025	2 151 010
Netto finans		4 536 744	4 676 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 715	69 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 861 310	6 060 423
Årsresultat		4 861 310	6 060 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 861 310	6 060 423
Totalresultat		4 861 310	6 060 423
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 060 423
Overført fra annen egenkapital	-338 690	
Sum overføringer og disponeringer	4 861 310	6 060 423



Organisasjonsnr: 984 085 990
CRESENTUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 822	214 020
Sum immaterielle eiendeler		364 822	214 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	3 078 841	3 078 841
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	32 500	110 293
Sum varige driftsmidler		3 111 341	3 189 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	5	9 180 973	9 180 973
tilknyttet selskap	5	11 085 059	10 443 759
Lån til tilknyttet			
selskap og felles		5 711 296	3 162 376
kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	11 113 745	9 010 078
Andre langsiktige			
fordringer		2 341 013	1 831 218
Sum finansielle		39 432 087	33 628 406
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 908 250	37 031 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 500	39 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 018	364 940
Andre kortsiktige			
fordringer		304 373	3 181 568
Sum fordringer		305 391	3 546 508
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 925 123	4 336 741
Sum bankinnskudd,		2 925 123	4 336 741
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 270 014	7 922 749
SUM EIENDELER		46 178 264	44 954 309



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 600 000	4 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 056 626	30 395 316
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		30 056 626	30 395 316
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		34 656 626	34 995 316
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	1 504 530	1 586 970
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	4	6 998 284	6 682 350
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 502 814	8 269 320
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		8 502 814	8 269 320
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		145 333	82 291
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt		212 518	119 108
----------------	--	---------	---------

Skattetrekk og andre trekk		67 656	34 680
----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 593 316	1 453 593
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		3 018 824	1 689 673
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		11 521 638	9 958 993
-----------	--	------------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 178 264	44 954 309
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 984 085 990
CREDENTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Credentus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 716	116 021
Annen driftsinntekt		2 727 873	3 302 327
Sum driftsinntekter		2 731 589	3 418 348
Varekostnad		29 980	135 390
Lønnskostnad	2	121 478	22 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 793	77 011
Annen driftskostnad		2 116 057	1 730 280
Sum driftskostnader		2 345 308	1 964 761
Driftsresultat		386 281	1 453 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 894	322 783
Annen finansinntekt		5 126 875	6 504 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		262 758	1 343 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	637 000	630 000
Annen rentekostnad		46 454	54 598
Annen finanskostnad		30 814	122 549
Resultat av finansposter		4 536 744	4 676 335
Ordinært resultat før skattekostnad		4 923 025	6 129 922
Skattekostnad på ordinært resultat		61 715	69 499
Ordinært resultat		4 861 310	6 060 423
Årsresultat		4 861 310	6 060 423
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 060 423
Overført fra annen egenkapital		338 690	0
Sum overføringer		4 861 310	6 060 423



Balanse

Credentus Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 822	214 020
Sum immaterielle eiendeler		364 822	214 020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 078 841	3 078 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 500	110 293
Sum varige driftsmidler		3 111 341	3 189 134
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 180 973	9 180 973
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 085 059	10 443 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 711 296	3 162 376
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 113 745	9 010 078
Andre langsiktige fordringer		2 341 013	1 831 218
Sum finansielle anleggsmidler		39 432 087	33 628 406
Sum anleggsmidler		42 908 250	37 031 560
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		39 500	39 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 018	364 940
Andre kortsiktige fordringer		304 373	3 181 568
Sum fordringer		305 391	3 546 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 123	4 336 741
Sum omløpsmidler		3 270 014	7 922 749
Sum eiendeler		46 178 264	44 954 309



Balanse

Credentus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 056 626	30 395 316
Sum opptjent egenkapital		30 056 626	30 395 316
Sum egenkapital		34 656 626	34 995 316
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 998 284	6 682 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 504 530	1 586 970
Sum annen langsiktig gjeld		8 502 814	8 269 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 333	82 291
Betalbar skatt		212 518	119 108
Skattetrekk og andre trekk		67 656	34 680
Annen kortsiktig gjeld		2 593 316	1 453 593
Sum kortsiktig gjeld		3 018 824	1 689 673
Sum gjeld		11 521 638	9 958 993
Sum egenkapital og gjeld		46 178 264	44 954 309

Langhus, 23.06.2022
Styret i Credentus Invest AS

Gunvor Eldegard
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem/daglig leder

Cathrine Schierning
styremedlem

**CREIDENTUS INVEST AS**
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt fortløpende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av året med mindre enn 0,1 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3.078.841,-	684.535,-	3.763.376,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	3.078.841,-	684.535,-	3.763.376,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0,-	652.035,-	652.035,-
= Bokført verdi 31.12	3.078.841,-	32.500,-	3.111.341,-
Årets avskrivninger	0,-	77.793,-	77.793,-
Økonomisk levetid		5-8 år	

Note 4 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2021	2020
Berghagan 8 Eiendom AS	6.998.284,-	6.682.350,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	6.998.284,-	6.682.350,-

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2021	2020
Berghagan 8 Eiendom AS	Avgitt kons.bidrag	0,-	0,-
Berghagan 8 Eiendom AS	Renter lån	637.000,-	630.000,-

Note 5 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2021	EK 31.12.21
Berghagan 8 Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	9.180.973,-	340.499,-	3.222.564,-

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi.

Note 7 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 4.600.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 46.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Tommy Schierning	Styremedlem/Daglig leder	100	100 %

Note 8 Beregnet gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
1.080.000,-	1.160.000,-

Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	1.504.530,-	1.586.970,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2.878.841,-	2.878.841,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Credentus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credentus Invest AS som viser et overskudd på kr 4.861.310,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 23. juni 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor