



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 247 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 29
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bøe Kalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		530 310	
Sum inntekter		530 310	
Kostnader			
Varekostnad		108 147	
Lønnskostnad	2	108 939	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 867	
Annen driftskostnad	2	339 141	
Sum kostnader		571 094	
Driftsresultat		-40 785	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 749	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 454	0
Årsresultat		-31 454	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 454	
Sum overføringer og disponeringer		-31 454	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 295	
Sum immaterielle eiendeler		9 295	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	219 223	
Andre driftsmidler	3	18 728	
Sum varige driftsmidler	3	237 952	
Sum anleggsmidler		247 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 139	
Andre kortsiktige fordringer	6	519 689	
Sum fordringer		530 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	65 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 192	
Sum omløpsmidler		596 020	0
SUM EIENDELER		843 267	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	260 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-9 985	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum innskutt egenkapital		250 015	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-31 454	
Sum opptjent egenkapital		-31 454	
Sum egenkapital		218 561	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 361	
Skyldig offentlige avgifter		30 346	
Annen kortsiktig gjeld		491 999	
Sum kortsiktig gjeld		624 706	
Sum gjeld		624 706	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 267	0



Bergensmegleren AS

Organisasjonsnummer 976 320 492

ÅRSBERETNING FOR 2013

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som formål å drive eiendomsmegling. Selskapets hovedkontor ligger på Minde i Inndalsveien 41 i Bergen kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapet ble stiftet 22.06.2013. Bevilling fra Finanstilsynet ble gitt 03.09.2013.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapet har et underskudd på kr 31.454,- pr 31.12.2013. Egenkapitalandelen i kroner er redusert til kr 218.561,-.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært noe sykefravær i 2013.

5. Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte, to kvinner og to menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å verksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

6. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Lillestrøm, den 11/4 - 14

Beate Kalsaas
styrets leder

Rita B Hansen
styremedlem





RESULTATREGNSKAP		
BERGENSMEGLEREN AS		
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2013
Salgsinntekt		530 310
Sum driftsinntekter		530 310
Varekostnad		108 147
Lønnskostnad	2	108 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 867
Annen driftskostnad	2	339 141
Sum driftskostnader		571 094
Driftsresultat		-40 785
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		36
Resultat av finansposter		36
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 295
Ordinært resultat		-31 454
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-31 454
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		31 454
Sum overføringer		-31 454



BALANSE			
BERGENSMEGLEREN AS			
EIENDELER	Note	2013	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	9 295	
Sum immaterielle eiendeler		9 295	
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	219 223	
Andre driftsmidler	3	18 728	
Sum varige driftsmidler	3	237 952	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		247 247	
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 139	
Andre kortsiktige fordringer	6	519 689	
Sum fordringer		530 828	
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	65 192	
Sum omløpsmidler		596 020	
Sum eiendeler		843 267	



BALANSE		
BERGENSMEGLEREN AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2013
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	260 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 985
Sum innskutt egenkapital		250 015
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-31 454
Sum opptjent egenkapital		-31 454
Sum egenkapital		218 561
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		102 361
Skyldig offentlige avgifter		30 346
Annen kortsiktig gjeld		491 999
Sum kortsiktig gjeld		624 706
Sum gjeld		624 706
Sum egenkapital og gjeld		843 267
Bergen, 06.03.2014 Styret i Bergensmegleren AS		
_____ Beate Bøe Kalsaas Styreleder	_____ Rita Berg Hansen Styremedlem	



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2013	2012
Lønninger	74 480	0
Arbeidsgiveravgift	10 502	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	23 958	0
Sum	108 939	0



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov. Avtale vil komme på plass i 2014.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2013 .

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	252 818
= Anskaffelseskost 31.12.13	252 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.13	14 867
= Bokført verdi 31.12.13	237 952
Årets ordinære avskrivninger	14 867
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
<hr/>	
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	252 818
= Anskaffelseskost 31.12.13	252 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.13	14 867
= Bokført verdi 31.12.13	237 952
Årets ordinære avskrivninger	14 867
Økonomisk levetid	

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr.17 144 sperret for inntrukket forskuddstrekk.



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2013	2012
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 295	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 295	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-40 749	0
Permanente forskjeller	6 321	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 679	0
Skattepliktig inntekt	-66 107	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2013	2012	Endring
Varige driftsmidler	31 679	0	-31 679
Sum	31 679	0	-31 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 107	0	66 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-34 428	0	34 428
Utsatt skatt / skattefordel (27 % / 28 %)	-9 295	0	9 295

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2013	2012
Fordringer på selskap i samme gruppering	3 000	0
Utlegg klienter	425 495	0
Meglers tilgodehavende	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	49 559	0
Tilgode merverdiavgift	41 635	0
Sum kortsiktige fordringer	519 689	0



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergensmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 600,00	260 000
Sum	100		260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel
Bbk Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innb. EK	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2012	0	0	0	0	0
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2013	0	0	0	0	0
Pr. 01.01.2013	0	0	0	0	0
Stiftelse selskap	-260 000	9 985		-31 454	
Årets resultat					0
Pr 31.12.2013	260 000	-9 985	0	-31 454	218 561



Til generalforsamlingen i
Bergensmegleren AS

REVISORS BERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensmegleren AS som viser et underskudd på kr 31.454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

VESTERÅLS-REVISJON AS

STRAHNGATA 30, P.B. 264 8401 SORTLAND	HAVNFGATA 8450 STOKMARKNES	TEL 76 11 02 00 FAX 76 11 02 25	vras@vras.no www.vras	ORG. NR 931 282 506 KTO.NR 8981.07.11494
--	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------	---



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergensmegleren AS per 31. desember 2013 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

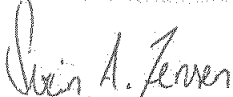
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 11. april 2014

VESTERÅLS-REVISJON AS


Svein Atle Jensen
registrert revisor

VESTERÅLS-REVISJON AS

STRANDGATA 30, P.B. 264
8401 SORTLAND

HAVNEGATA
8450 STORMARKNES

TLF 76 11 02 00
FAX 76 11 02 25

vras@vras.no
www.vras

ORG. NR 931 282 506
KTO.NR 8981.07.11494