



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEN
Forretningsadresse: Stakken 14
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 602	
Annen driftsinntekt		403 850	379 200
Sum inntekter		415 452	379 200
Kostnader			
Varekostnad		63 537	60 405
Lønnskostnad	1	33 859	30 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 800	
Annen driftskostnad	3	266 047	213 678
Sum kostnader		378 243	304 605
Driftsresultat		37 209	74 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	503
Annen finansinntekt		6 169	5 605
Sum finansinntekter		8 152	6 108
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		8 034	6 108
Ordinært resultat før skattekostnad		45 243	80 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 243	80 703
Årsresultat	2	45 243	80 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 243	80 703
Totalresultat		45 243	80 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 243	80 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		45 243	80 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	112 245	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		112 245	
Sum anleggsmidler		112 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 854	
Sum fordringer		6 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 467	400 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 467	400 451
Sum omløpsmidler		344 322	400 451
SUM EIENDELER		456 566	400 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 172	370 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		416 172	370 929
Sum egenkapital	2	416 172	370 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 668	11 900
Skyldig offentlige avgifter		5 513	1 746
Annen kortsiktig gjeld		26 214	15 875
Sum kortsiktig gjeld		40 394	29 521
Sum gjeld		40 394	29 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 566	400 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380718

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEN
Forretningsadresse: Stakken 14
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 602	
Annen driftsinntekt		403 850	379 200
Sum inntekter		415 452	379 200
Kostnader			
Varekostnad		63 537	60 405
Lønnskostnad	1	33 859	30 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 800	
Annen driftskostnad	3	266 047	213 678
Sum kostnader		378 243	304 605
Driftsresultat		37 209	74 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	503
Annen finansinntekt		6 169	5 605
Sum finansinntekter		8 152	6 108
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		8 034	6 108
Ordinært resultat før skattekostnad		45 243	80 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 243	80 703
Årsresultat	2	45 243	80 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 243	80 703
Totalresultat		45 243	80 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 243	80 703
Sum overføringer og disponeringer		45 243	80 703



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	112 245	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		112 245	
Sum anleggsmidler		112 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 854	
Sum fordringer		6 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 467	400 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 467	400 451
Sum omløpsmidler		344 322	400 451
SUM EIENDELER		456 566	400 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 172	370 929
Sum opptjent egenkapital		416 172	370 929
Sum egenkapital	2	416 172	370 929
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 668	11 900
Skyldig offentlige avgifter	5 513	1 746
Annen kortsiktig gjeld	26 214	15 875
Sum kortsiktig gjeld	40 394	29 521
Sum gjeld	40 394	29 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 566	400 451



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Stakken

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 570 888



Årsmelding 2022 for Sameiet Stakken

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Stakken har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	415 452	379 200
Driftsresultat	37 209	74 595
Årsresultat	45 243	80 703
	2022	2021
Balansesum	456 566	400 451
Egenkapital	416 172	370 929
Egenkapitalprosent	91 %	92,6%

Driftsinntektene i sameiet er kr 415 452 i år mot kr 379 200 i fjor.

Årsresultatet ble kr 45 243 i år mot kr 80 703 i fjor.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 45 243.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 45 243 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	45 243

15.03.2023

Styret i Sameiet Stakken

Jan Egil Hegre

Bjarne Ragnar Braut

Roald Soma



styreleder

styremedlem

styremedlem



Sameiet Stakken

991 570 888

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 602	0
Annen driftsinntekt		403 850	379 200
SUM DRIFTSINNEKTER		415 452	379 200
Varekostnad		63 537	60 405
Lønnskostnad	1	33 859	30 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 800	0
Annen driftskostnad	3	266 047	213 678
SUM DRIFTSKOSTNADER		378 243	304 605
DRIFTSRESULTAT		37 209	74 595
Annen renteinntekt		1 983	503
Annen finansinntekt		6 169	5 605
Annen rentekostnad		118	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		8 034	6 108
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		45 243	80 703
ORDINÆRT RESULTAT		45 243	80 703
ÅRSRESULTAT	2	45 243	80 703
Avsatt til annen egenkapital		45 243	80 703
SUM DISPONERINGER		45 243	80 703



Sameiet Stakken

991 570 888

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Maskiner og anlegg	4	112 245	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		112 245	0
SUM ANLEGGSMIDLER		112 245	0
Kundefordringer		6 854	0
SUM FORDRINGER		6 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 467	400 451
SUM BANKINNSKUDD		337 467	400 451
SUM OMLØPSMIDLER		344 322	400 451
SUM EIENDELER		456 566	400 451



Sameiet Stakken

991 570 888

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		416 172	370 929
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		416 172	370 929
SUM EGENKAPITAL	2	416 172	370 929
Leverandørgjeld		8 668	11 900
Skyldig offentlige avgifter		5 513	1 746
Annen kortsiktig gjeld		26 214	15 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 394	29 521
SUM GJELD		40 394	29 521
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		456 566	400 451

15.03.2023

Styret i Sameiet Stakken

Jan Egil Hegre
styreleder

Bjarne Ragnar Braut
styremedlem

Roald Soma
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	29 675	26 750
Arbeidsgiveravgift	4 184	3 772
Sum	33 859	30 522

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 31 375
Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 20 063

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	370 929	370 929
Årets resultat	45 243	45 243
Pr 31.12.2022	416 172	416 172

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
Alle beboere betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og TV.



Note 4 Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 045	127 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	127 045	127 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 800	14 800
= Bokført verdi 31.12.22	112 245	112 245
Årets ordinære avskrivninger	14 800	14 800
Økonomisk levetid	5 år	



Til årsmøtet i
Sameiet Stakken

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stakken som viser et overskudd på kr 45 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: 086NF-BJL2W-7LIFJ-07MM2-CE0FP-0YZLY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-24 15:20:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C86NF-BJL2W-7LJFJ-07MM2-CE0FP-0YZLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>