



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 4
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Bjerkan Classon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 392	6 092
Sum kostnader		21 392	6 092
Driftsresultat		-21 392	-6 092
Annen rentekostnad		1 815	20 246
Sum finanskostnader		1 815	20 246
Netto finans		-1 815	-20 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 208	-26 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 208	-26 338
Årsresultat		-23 208	-26 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 208	-26 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-23 208	-26 338
Sum overføringer og disponeringer		-23 208	-26 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 769 653	571 555
Sum varer		3 769 653	571 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 516	21 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516	21 854
Sum omløpsmidler		3 771 169	593 410
SUM EIENDELER		3 771 169	593 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	49 546	26 338
Sum opptjent egenkapital		-49 546	-26 338
Sum egenkapital		-25 116	-1 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 567 631	593 153
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 631	593 153
Sum langsiktig gjeld		3 567 631	593 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 653	2 165
Sum kortsiktig gjeld		228 653	2 165
Sum gjeld		3 796 284	595 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 169	593 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470785

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hanna B. Classon
Jupiterbakken 21
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Bjerkan Classon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 392	6 092
Sum kostnader		21 392	6 092
Driftsresultat		-21 392	-6 092
Annen rentekostnad		1 815	20 246
Sum finanskostnader		1 815	20 246
Netto finans		-1 815	-20 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 208	-26 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 208	-26 338
Årsresultat		-23 208	-26 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 208	-26 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-23 208	-26 338
Sum overføringer og disponeringer		-23 208	-26 338



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 769 653	571 555
Sum varer		3 769 653	571 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 516	21 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516	21 854
Sum omløpsmidler		3 771 169	593 410
SUM EIENDELER		3 771 169	593 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	49 546	26 338
Sum opptjent egenkapital		-49 546	-26 338
Sum egenkapital		-25 116	-1 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 567 631	593 153
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 631	593 153
Sum langsiktig gjeld		3 567 631	593 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 653	2 165
Sum kortsiktig gjeld		228 653	2 165



Sum gjeld	3 796 284	595 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 771 169	593 410



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Nina Engebakken Duesund
2023-05-12

 BankID Signing
Hanna Bjerkan Classon
2023-05-13

 BankID Signing
Aisha Ahmed
2023-05-15

**Årsregnskap 2022
for
Storeble Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927392437

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 877557642



Storeble Hytteutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 392	6 093
Sum driftskostnader		21 392	6 093
DRIFTSRESULTAT		(21 392)	(6 093)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 815	20 246
Sum finanskostnader		1 815	20 246
NETTO FINANSPOSTER		(1 815)	(20 246)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(23 208)	(26 338)
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(23 208)	(26 338)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(23 208)	(26 338)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 208)	(26 338)



Storeble Hytteutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Hytteprosjekt	4	3 769 653	571 555
Bankinnskudd		1 516	21 855
SUM OMLØPSMIDLER		3 771 169	593 410
SUM EIENDELER		3 771 169	593 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(49 546)	(26 338)
Sum opptjent egenkapital		(49 546)	(26 338)
SUM EGENKAPITAL		(25 116)	(1 908)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 567 631	593 153
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 631	593 153
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 567 631	593 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 653	2 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 653	2 165
SUM GJELD		3 796 284	595 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 169	593 410

Drammen, 12. mai 2023
I styret for Storeble Hytteutvikling AS

Aisha Ahmed
Styrets leder

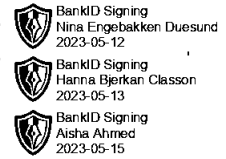
Hanna Bjerkan Classon
Styremedlem / Daglig leder

Nina Engebakken Duesund
Styremedlem



Storeble Hytteutvikling AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storeble Hytteutvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-23 208
Endring i midlertidige forskjeller	-216 308
= Inntekt	-239 515

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	216 308	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	265 853	26 338
Sum positive forskjeller	216 308	0
Sum negative forskjeller	265 853	26 338
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-49 546	-26 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet har valgt og ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-26 338	-1 908
-Til årets resultat		0	-23 208	-23 208
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-49 546	-25 116

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 567 631	593 153
Pantsatte eiendeler:		
Hytteprosjekt	3 769 653	571 555



Storeble Hytteutvikling AS

Noter 2022



Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Am Future Invest AS	927 159 252	3 334	33,34 %
Hbc Holding AS	927 181 908	3 333	33,33 %
Caryatid Holding AS	927 036 908	3 333	33,33 %