



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 727 204	1 130 265
Sum inntekter		3 727 204	1 130 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 441	136 480
Annen driftskostnad	2	71 075	6 430
Sum kostnader		480 516	142 910
Driftsresultat		3 246 688	987 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	216 810	41 752
Sum finansinntekter		216 810	41 752
Annen rentekostnad		609 254	187 053
Sum finanskostnader		609 254	187 053
Netto finans		-392 444	-145 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 854 244	842 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	627 933	147 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 311	694 335
Årsresultat		2 226 311	694 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 311	694 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 232 698	443 892
Overføringer annen egenkapital		-6 387	250 443
Sum overføringer og disponeringer		2 226 311	694 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 692 823	23 102 264
Sum varige driftsmidler		22 692 823	23 102 264
Sum anleggsmidler		22 692 823	23 102 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 972	9 474
Konsernfordringer	3	17 141 262	5 448 232
Sum fordringer		17 302 234	5 457 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 866	
Sum omløpsmidler		18 367 101	5 457 706
SUM EIENDELER		41 059 924	28 559 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	3 106 544	3 112 931
Sum opptjent egenkapital		3 106 544	3 112 931
Sum egenkapital		3 646 544	3 652 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 717	22 519
Sum avsetninger for forpliktelser		20 717	22 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 020 717	24 022 519
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		171 261	
Kortsiktig konserngjeld		2 862 433	569 092
Annen kortsiktig gjeld		358 969	315 428
Sum kortsiktig gjeld		3 392 663	884 520
Sum gjeld		37 413 380	24 907 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 059 924	28 559 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156477

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 727 204	1 130 265
Sum inntekter		3 727 204	1 130 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 441	136 480
Annen driftskostnad	2	71 075	6 430
Sum kostnader		480 516	142 910
Driftsresultat		3 246 688	987 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	216 810	41 752
Sum finansinntekter		216 810	41 752
Annen rentekostnad		609 254	187 053
Sum finanskostnader		609 254	187 053
Netto finans		-392 444	-145 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	627 933	147 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 311	694 335
Årsresultat		2 226 311	694 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 311	694 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 232 698	443 892
Overføringer annen egenkapital		-6 387	250 443
Sum overføringer og disponeringer		2 226 311	694 335



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 22 692 823 23 102 264
Sum varige driftsmidler 22 692 823 23 102 264

Sum anleggsmidler 22 692 823 23 102 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 000
Andre kortsiktige fordringer 10 972 9 474
Konsernfordringer 3 17 141 262 5 448 232
Sum fordringer 17 302 234 5 457 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 064 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 064 866

Sum omløpsmidler 18 367 101 5 457 706

SUM EIENDELER 41 059 924 28 559 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 540 000 540 000
Sum innskutt egenkapital 540 000 540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 106 544 3 112 931
Sum opptjent egenkapital 3 106 544 3 112 931

Sum egenkapital 3 646 544 3 652 931

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	20 717	22 519
Sum avsetninger for forpliktelser		20 717	22 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 020 717	24 022 519
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		171 261	
Kortsiktig konserngjeld		2 862 433	569 092
Annen kortsiktig gjeld		358 969	315 428
Sum kortsiktig gjeld		3 392 663	884 520
Sum gjeld		37 413 380	24 907 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 059 924	28 559 970



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Risavika Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 926157949



Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 727 204	1 130 265
Sum driftsinntekter		3 727 204	1 130 265
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 441	136 480
Annen driftskostnad	2	71 075	6 430
Sum driftskostnader		480 516	142 910
DRIFTSRESULTAT		3 246 688	987 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	216 810	41 752
Sum finansinntekter		216 810	41 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		609 254	187 053
Sum finanskostnader		609 254	187 053
NETTO FINANSPOSTER		(392 444)	(145 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 854 244	842 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	627 933	147 719
ORDINÆRT RESULTAT		2 226 311	694 335
ÅRSRESULTAT		2 226 311	694 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 232 698	443 892
Overføringer annen egenkapital		(6 387)	250 443
SUM OVERF. OG DISP.		2 226 311	694 335



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 692 823	23 102 264
Sum varige driftsmidler		22 692 823	23 102 264
SUM ANLEGGSMIDLER		22 692 823	23 102 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	17 141 263	5 448 232
Andre kortsiktige fordringer		10 972	9 474
Sum fordringer		17 302 235	5 457 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 866	0
SUM OMLØPSMIDLER		18 367 101	5 457 706
SUM EIENDELER		41 059 924	28 559 970



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 106 544	3 112 931
Sum opptjent egenkapital		3 106 544	3 112 931
SUM EGENKAPITAL		3 646 544	3 652 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 717	22 519
Sum avsetning for forpliktelser		20 717	22 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	24 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 020 717	24 022 519
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		171 261	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 862 433	569 092
Annen kortsiktig gjeld		358 969	315 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 392 663	884 520
SUM GJELD		37 413 380	24 907 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 059 924	28 559 970

Tananger, 17. mars 2022

Tom Henning Slethei
styrets leder



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 238 744
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 238 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 480
+ Ordinære avskrivninger	409 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	545 920
Balanseført verdi pr 31/12	22 692 823
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har således ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 500 ekskl mva. Av dette utgjør revisjonshonorar kr 9 500 og andre tjenester kr 6 000.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 141 263	5 448 232
Sum fordringer	17 141 263	5 448 232
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 862 433	569 092
Sum gjeld	2 862 433	569 092

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 854 244
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 189
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 862 433
- Ytet konsernbidrag	2 862 433
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	629 735
= Sum betalbar skatt	629 735
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 802
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	627 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	629 735
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-629 735
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	94 171	102 360
= Grunnlag utsatt skatt	94 171	102 360
Utsatt skatt	20 717	22 519



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 692 823	23 102 264
Sum pantsatte eiendeler	22 692 823	23 102 264

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 540, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Alto Holding AS. Alto Holding AS eies av styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor i Sola. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	@@(@_EKAK,1	3 112 931	3 652 931
Tilført fra årsresultat	0	2 226 311	2 226 311
Avgitt konsernbidrag	0	-2 232 698	-2 232 698
Pr 31.12.	540 000	3 106 544	3 646 544



**Årsregnskap 2021
for
Risavika Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 926157949

Pemso Dokumentnøkkel: LEDJN-HICNU-21035-11867-HZ2SA-ILCSE



Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 727 204	1 130 265
Sum driftsinntekter		3 727 204	1 130 265
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 441	136 480
Annen driftskostnad	2	71 075	6 430
Sum driftskostnader		480 516	142 910
DRIFTSRESULTAT		3 246 688	987 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	216 810	41 752
Sum finansinntekter		216 810	41 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		609 254	187 053
Sum finanskostnader		609 254	187 053
NETTO FINANSPOSTER		(392 444)	(145 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 854 244	842 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	627 933	147 719
ORDINÆRT RESULTAT		2 226 311	694 335
ÅRSRESULTAT		2 226 311	694 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 232 698	443 892
Overføringer annen egenkapital		(6 387)	250 443
SUM OVERF. OG DISP.		2 226 311	694 335

Penneo Dokumentnøkkel: LEDJIV-ICNUJ-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 692 823	23 102 264
Sum varige driftsmidler		22 692 823	23 102 264
SUM ANLEGGSMIDLER		22 692 823	23 102 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	17 141 263	5 448 232
Andre kortsiktige fordringer		10 972	9 474
Sum fordringer		17 302 235	5 457 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 866	0
SUM OMLØPSMIDLER		18 367 101	5 457 706
SUM EIENDELER		41 059 924	28 559 970

Penneo Dokumentnøkkel: LEDJIV-ICNUJ-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 106 544	3 112 931
Sum opptjent egenkapital		3 106 544	3 112 931
SUM EGENKAPITAL		3 646 544	3 652 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 717	22 519
Sum avsetning for forpliktelser		20 717	22 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	24 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 020 717	24 022 519
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		171 261	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 862 433	569 092
Annen kortsiktig gjeld		358 969	315 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 392 663	884 520
SUM GJELD		37 413 380	24 907 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 059 924	28 559 970

Tananger, 17. mars 2022

Tom Henning Slethei
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LEDJN-HICNU-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: LED/JV-ICNUJ-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 238 744
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 238 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 480
+ Ordinære avskrivninger	409 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	545 920
Balanseført verdi pr 31/12	22 692 823
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har således ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 500 ekskl mva. Av dette utgjør revisjonshonorar kr 9 500 og andre tjenester kr 6 000.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 141 263	5 448 232
Sum fordringer	17 141 263	5 448 232
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 862 433	569 092
Sum gjeld	2 862 433	569 092



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 854 244
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 189
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 862 433
- Ytet konsernbidrag	2 862 433
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	629 735
= Sum betalbar skatt	629 735
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 802
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	627 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	629 735
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-629 735
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	94 171	102 360
= Grunnlag utsatt skatt	94 171	102 360
Utsatt skatt	20 717	22 519

Penneo Dokumentnøkkel: LEDJIV-ICNUJ-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 692 823	23 102 264
Sum pantsatte eiendeler	22 692 823	23 102 264

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 540, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Alto Holding AS. Alto Holding AS eies av styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor i Sola. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	@@(@_EKAK,1	3 112 931	3 652 931
Tilført fra årsresultat	0	2 226 311	2 226 311
Avgitt konsernbidrag	0	-2 232 698	-2 232 698
Pr 31.12.	540 000	3 106 544	3 646 544

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949

Pemso Dokumentnøkkel: LEDJN-ICNUJ-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Henning Slethei

Styreleder

På vegne av: Risavika Handelseiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-327227

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-17 12:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEDJN-HICNU-2J03S-1Y867-HZ2SA-ILCSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Risavika Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Risavika Handelseiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 226 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. mars 2022
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-17 13:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ2TG-FE07-7V0V3-3XDC2-1Q51X-F4B1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>