



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 14
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 212 613	7 445 275
Annen driftsinntekt		46 262	546 591
Sum inntekter		8 258 875	7 991 866
Kostnader			
Varekostnad		1 680	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 261 889	1 450 218
Annen driftskostnad		2 916 054	3 097 471
Sum kostnader		4 179 623	4 547 689
Driftsresultat		4 079 252	3 444 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	22 092
Sum finansinntekter		1 668	22 092
Annen rentekostnad		1 557 739	1 420 407
Sum finanskostnader		1 557 739	1 420 407
Netto finans		-1 556 071	-1 398 315
Resultat før skattekostnad		2 523 181	2 045 862
Skattekostnad	4	555 165	452 684
Årsresultat		1 968 016	1 593 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 968 016	1 593 178
Sum overføringer og disponeringer		1 968 016	1 593 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 982 988	27 721 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 108 859	1 870 914
Sum varige driftsmidler		28 091 847	29 592 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 091 847	29 592 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 412	164 259
Andre fordringer			74 564
Sum fordringer		99 412	238 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 008	1 275 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 008	1 275 152
Sum omløpsmidler		419 420	1 613 975
SUM EIENDELER		28 511 267	31 206 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 124	2 407 109
Sum opptjent egenkapital		2 975 124	2 407 109
Sum egenkapital	6	3 075 124	2 507 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	476 685	532 245
Sum avsetninger for forpliktelser		476 685	532 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	21 875 008	22 916 672
Sum annen langsiktig gjeld		21 875 008	22 916 672
Sum langsiktig gjeld		22 351 693	23 448 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 005	1 290 494
Betalbar skatt	4	610 725	396 700
Skyldige offentlige avgifter		171 109	
Annen kortsiktig gjeld		1 885 611	3 563 017
Sum kortsiktig gjeld		3 084 450	5 250 211
Sum gjeld		25 436 143	28 699 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 511 267	31 206 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588476

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS
Forretningsadresse: Kanalgate 14
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 212 613	7 445 275
Annen driftsinntekt		46 262	546 591
Sum inntekter		8 258 875	7 991 866
Kostnader			
Varekostnad		1 680	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 261 889	1 450 218
Annen driftskostnad		2 916 054	3 097 471
Sum kostnader		4 179 623	4 547 689
Driftsresultat		4 079 252	3 444 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	22 092
Sum finansinntekter		1 668	22 092
Annen rentekostnad		1 557 739	1 420 407
Sum finanskostnader		1 557 739	1 420 407
Netto finans		-1 556 071	-1 398 315
Resultat før skattekostnad		2 523 181	2 045 862
Skattekostnad	4	555 165	452 684
Årsresultat		1 968 016	1 593 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 968 016	1 593 178
Sum overføringer og disponeringer		1 968 016	1 593 178



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 982 988	27 721 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 108 859	1 870 914
Sum varige driftsmidler		28 091 847	29 592 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 091 847	29 592 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 412	164 259
Andre fordringer			74 564
Sum fordringer		99 412	238 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			100 000
Sum investeringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 008	1 275 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 008	1 275 152
Sum omløpsmidler		419 420	1 613 975
SUM EIENDELER		28 511 267	31 206 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 124	2 407 109
Sum opptjent egenkapital		2 975 124	2 407 109
Sum egenkapital	6	3 075 124	2 507 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	476 685	532 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		476 685	532 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	21 875 008	22 916 672
Sum annen langsiktig gjeld		21 875 008	22 916 672
Sum langsiktig gjeld		22 351 693	23 448 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 005	1 290 494
Betalbar skatt	4	610 725	396 700
Skyldige offentlige avgifter		171 109	
Annen kortsiktig gjeld		1 885 611	3 563 017
Sum kortsiktig gjeld		3 084 450	5 250 211
Sum gjeld		25 436 143	28 699 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 511 267	31 206 237



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Kanalgata 4/5 AS
2024

Kanalgata 4/5 AS Org. nr. 957796257

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kanalgata 4/5 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		8 212 613	7 445 275
Andre driftsinntekter		46 262	546 591
Sum driftsinntekter		8 258 875	7 991 866
Varekostnad		1 680	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 261 889	1 450 218
Annen driftskostnad		2 916 054	3 097 471
Sum driftskostnad		4 179 623	4 547 689
Driftsresultat		4 079 252	3 444 177
Annen renteinntekt		1 668	22 092
Sum finansinntekter		1 668	22 092
Annen rentekostnad		1 557 739	1 420 407
Sum finanskostnader		1 557 739	1 420 407
Sum netto finansposter		-1 556 072	-1 398 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 181	2 045 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 165	452 684
Ordinært resultat		1 968 016	1 593 178
Årsresultat		1 968 016	1 593 178
Overført annen egenkapital		1 968 016	1 593 178
Sum disponert		1 968 016	1 593 178

Kanalgata 4/5 AS Org. nr. 957796257

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kanalgata 4/5 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 982 988	27 721 347
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	3	1 108 859	1 870 914
Sum varige driftsmidler		28 091 847	29 592 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 091 847	29 592 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 412	164 259
Andre fordringer		0	74 564
Sum fordringer		99 412	238 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	100 000
Sum investeringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 008	1 275 152
Sum omløpsmidler		419 420	1 613 975
Sum eiendeler		28 511 267	31 206 237

Kanalgata 4/5 AS Org. nr. 957796257

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kanalgata 4/5 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 124	2 407 109
Sum opptjent egenkapital		2 975 124	2 407 109
Sum egenkapital	6	3 075 124	2 507 109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	476 685	532 245
Sum avsetninger for forpliktelser		476 685	532 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7, 8	21 875 008	22 916 672
Sum annen langsiktig gjeld		21 875 008	22 916 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 005	1 290 494
Betalbar skatt	4	610 725	396 700
Skyldige offentlige avgifter		171 109	0
Annen kortsiktig gjeld		1 885 611	3 563 017
Sum kortsiktig gjeld		3 084 450	5 250 211
Sum gjeld		25 436 143	28 699 128
Sum egenkapital og gjeld		28 511 267	31 206 237

Larvik, 25.06.2025
Styret for Kanalgata 4/5 AS

Sigurd Arbo Høeg
Styrets leder/daglig leder

Thomas Arbo Høeg
Styremedlem

Kanalgata 4/5 AS Org. nr. 957796257

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Mask/Inv/ bil/båt	Bygninger	Tomt	Opparbeidet areal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 433 307	16 016 272	11 792 365	8 181 107	40 423 051
Tilgang/avgang	-1 137 732	265 217	0	0	-872 514
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 186 716	6 054 388	0	3 217 584	11 458 689
Regnskapsmessig verdi	1 108 858	10 227 100	11 792 365	4 963 522	28 091 847
Årets avskrivninger	258 315	594 524	0	409 051	1 261 889

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	610 725	396 700
Endring utsatt skatt	-55 560	55 984
Årets skattekostnad	555 165	452 684

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	2 523 180	2 045 862
Permanente forskjeller	293	11 797
Endringer midlertidige forskjeller	252 547	-254 476
Årets skattegrunnlag	2 776 021	1 803 182
Betalbar skatt	610 725	396 700
Skyldig betalbar skatt	610 725	396 700

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 166 751	2 419 299	-252 547
Sum	2 166 751	2 419 299	-252 547
Utsatt skatt	476 685	532 245	-55 560

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nova - Invest AS	50	50%	50%
Arbo Consulting AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 407 109	2 507 109
Tilleggsutbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat	0	1 968 016	1 968 016
Egenkapital 31.12.	100 000	2 975 124	3 075 124

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 16 666 668 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 21 875 008 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 26 982 989.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån som nærstående selskap har i banken.

Dokumentet er elektronisk signert



KAN 4-5 Årsregn...

Name
Høeg, Sigurd Arbo

Date
2025-06-26

Identification

 **bankID** Høeg, Sigurd Arbo

Name
Høeg, Thomas Arbo

Date
2025-06-25

Identification

 **bankID** Høeg, Thomas Arbo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kanalgata 4/5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgata 4/5 AS som viser et overskudd på kr 1 968 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 26. juni 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor