



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 689	
Annen driftskostnad		46 361	41 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 050</b>	<b>41 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 950</b>	<b>-41 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 290	28 630
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 290</b>	<b>28 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 290</b>	<b>-28 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 340	-69 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 645 653	5 741 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 645 653</b>	<b>5 741 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 653</b>	<b>5 741 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 398	77 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 398</b>	<b>77 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 398</b>	<b>77 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 051</b>	<b>5 818 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		129 211	89 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 211</b>	<b>-89 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-99 211</b>	<b>-59 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 954 262	5 869 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 869 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 869 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			8 339
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		<b>8 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 878 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 051</b>	<b>5 818 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 508 209  
KAIALUNDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 689	
Annen driftskostnad		46 361	41 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 050</b>	<b>41 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 950</b>	<b>-41 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 290	28 630
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 290</b>	<b>28 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 290</b>	<b>-28 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 340	-69 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>



Organisasjonsnr: 925 508 209  
KAIALUNDVEIEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 645 653	5 741 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 645 653</b>	<b>5 741 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 653</b>	<b>5 741 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 398	77 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 398</b>	<b>77 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 398</b>	<b>77 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 051</b>	<b>5 818 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		129 211	89 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 211</b>	<b>-89 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-99 211</b>	<b>-59 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 869 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 869 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			8 339
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>8 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 878 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 051</b>	<b>5 818 441</b>



Organisasjonsnr: 925 508 209  
KAIALUNDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

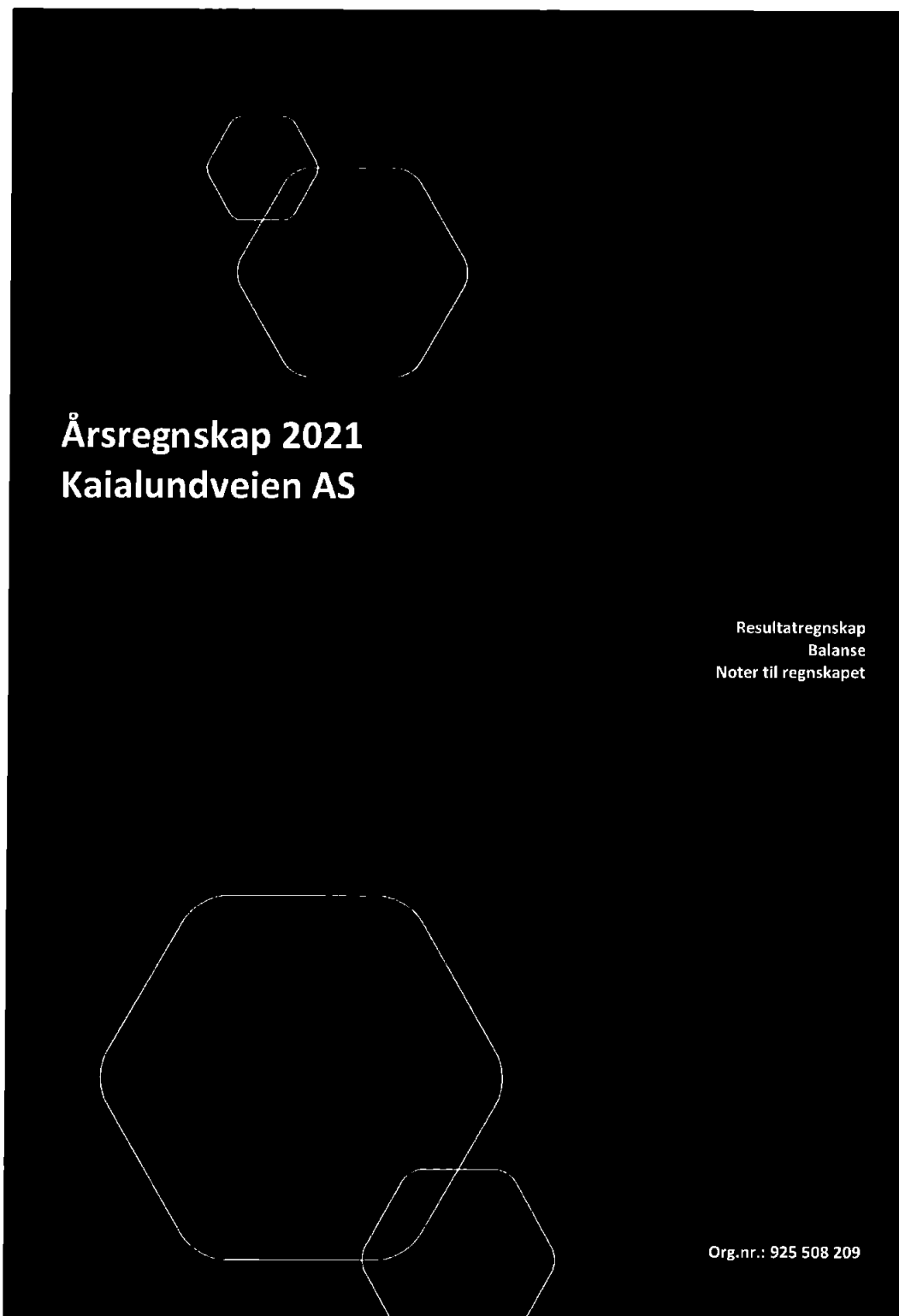
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## RESULTATREGNSKAP

### KAIALUNDVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		187 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 689	0
Annen driftskostnad		46 361	41 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 050</b>	<b>41 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 950</b>	<b>-41 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 290	28 630
Annen rentekostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 290</b>	<b>-28 670</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 340	-69 870
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		39 340	69 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 340</b>	<b>-69 870</b>

KAIALUNDVEIEN AS

SIDE 2



**BALANSE**

**KAIALUNDVEIEN AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 645 653	5 741 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 645 653</b>	<b>5 741 342</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 653</b>	<b>5 741 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 398	77 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 398</b>	<b>77 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 855 051</b>	<b>5 818 441</b>

KAIALUNDVEIEN AS

SIDE 3



**BALANSE**

**KAIALUNDVEIEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-129 211	-89 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 211</b>	<b>-89 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-99 211</b>	<b>-59 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 954 262	5 869 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 869 972</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		0	8 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 262</b>	<b>5 878 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 855 051</b>	<b>5 818 441</b>

Styret i Kialundveien AS

Trond Harry Hansen  
styreleder

Eva Helen Karoliussen  
Kontaktperson



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Kaialundveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 340	-69 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 689	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 349	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-69 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-95 689	0	95 689
<b>Sum</b>	<b>-95 689</b>	<b>0</b>	<b>95 689</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 522	-69 870	-56 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 211	69 870	-39 340
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 741 342	5 741 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 741 342</b>	<b>5 741 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	95 689	95 689
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 645 653</b>	<b>5 645 653</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 689	95 689



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAIALUNDVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MBA Entreprenør AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-89 870	-59 870
Årets resultat				-39 340	-39 340
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-129 211</b>	<b>-99 211</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 954 262	5 869 972
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 339
<b>Sum</b>	<b>5 954 262</b>	<b>5 878 311</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Kaialundveien AS ble stiftet 11.09.2020 og det har vært behov for utvidet vedlikehold i oppstarten. Selskapet viser for 2021 et underskudd på 39 340, og egenkapitalen er -99 211, det vil si at aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt utløst. Selskapet har solide eiere i ryggen og det forventes en positiv utvikling i årene fremover. Driften av Kaialundveien AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.