



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 380	40 981
Sum kostnader		41 380	40 981
Driftsresultat		78 620	79 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 304	
Sum finansinntekter		2 304	
Annen rentekostnad			929
Sum finanskostnader			929
Netto finans		2 304	-929
Resultat før skattekostnad		80 924	78 090
Skattekostnad på resultat	1	17 444	17 384
Årsresultat	2	63 480	60 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 480	60 706
Totalresultat		63 480	60 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 480	60 706
Sum overføringer og disponeringer		63 480	60 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	52 518	65 648
Sum immaterielle eiendeler		52 518	65 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 388 764	15 388 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 388 764	15 388 764
Sum anleggsmidler		15 441 282	15 454 412
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		71 932	1 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 932	1 980
Sum omløpsmidler		71 932	1 980
SUM EIENDELER		15 513 214	15 456 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 916 561	14 916 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 036 561	15 036 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 339	143 859
Sum opptjent egenkapital		207 339	143 859
Sum egenkapital	2	15 243 900	15 180 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	265 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		265 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		265 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	4 314	972
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 314	972
Sum gjeld		269 314	275 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 214	15 456 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431560

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 926 674 528
TEATERGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 380	40 981
Sum kostnader		41 380	40 981
Driftsresultat		78 620	79 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 304	
Sum finansinntekter		2 304	
Annen rentekostnad			929
Sum finanskostnader			929
Netto finans		2 304	-929
Resultat før skattekostnad		80 924	78 090
Skattekostnad på resultat	1	17 444	17 384
Årsresultat	2	63 480	60 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 480	60 706
Totalresultat		63 480	60 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 480	60 706
Sum overføringer og disponeringer		63 480	60 706



Organisasjonsnr: 926 674 528
TEATERGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	52 518	65 648
Sum immaterielle eiendeler		52 518	65 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 388 764	15 388 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 388 764	15 388 764
Sum anleggsmidler		15 441 282	15 454 412
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		71 932	1 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 932	1 980
Sum omløpsmidler		71 932	1 980
SUM EIENDELER		15 513 214	15 456 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 916 561	14 916 561
Sum innskutt egenkapital		15 036 561	15 036 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 339	143 859
Sum opptjent egenkapital		207 339	143 859



Sum egenkapital	2	15 243 900	15 180 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	265 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		265 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		265 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	4 314	972
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 314	972
Sum gjeld		269 314	275 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 214	15 456 392



Organisasjonsnr: 926 674 528
TEATERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teatergata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teatergata 1 AS som viser et overskudd på NOK 63 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. april 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 14:45:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Teatergata 1 AS



Resultatregnskap			
Teatergata 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Annen driftskostnad		<u>41 380</u>	<u>40 981</u>
Driftsresultat		<u>78 620</u>	<u>79 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 304	0
Annen rentekostnad		0	929
Resultat av finansposter		<u>2 304</u>	<u>-929</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 924</u>	<u>78 090</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>17 444</u>	<u>17 384</u>
Årsresultat	2	<u>63 480</u>	<u>60 706</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>63 480</u>	<u>60 706</u>
Teatergata 1 AS			



Balanse			
Teatergata 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>52 518</u>	<u>65 648</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>15 388 764</u>	<u>15 388 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 441 282</u>	<u>15 454 412</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>71 932</u>	<u>1 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 932</u>	<u>1 980</u>
Sum eiendeler		<u>15 513 214</u>	<u>15 456 392</u>
Teatergata 1 AS			



Balanse			
Teatergata 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		<u>14 916 561</u>	<u>14 916 561</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 036 561</u>	<u>15 036 561</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>207 339</u>	<u>143 859</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 243 900</u>	<u>15 180 420</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>265 000</u>	<u>275 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	<u>4 314</u>	<u>972</u>
Sum gjeld		<u>269 314</u>	<u>275 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 513 214</u>	<u>15 456 392</u>
Lillestrøm, 10.04.2025			
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem	
Teatergata 1 AS			



Noter 2024

Teatergata 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2024
Teatergata 1 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 314	972
Endring i utsatt skattefordel	13 130	16 412
Skattekostnad ordinært resultat	17 444	17 384

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 924	78 090
Permanente forskjeller	-1 637	929
Endring i midlertidige forskjeller	-59 680	-74 600
Skattepliktig inntekt	19 607	4 419

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 314	972
Sum betalbar skatt i balansen	4 314	972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-238 720	-298 400	-59 680
Sum	-238 720	-298 400	-59 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-238 720	-298 400	-59 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 518	-65 648	-13 130

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	14 916 561	143 859	15 180 420
Årets resultat	0	0	63 480	63 480
Pr 31.12.2024	120 000	14 916 561	207 339	15 243 900



Noter 2024

Teatergata 1 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 388 764
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 388 764
= Bokført verdi 31.12.24	15 388 764

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2024	Plantax Holding AS 2023
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	265 000	275 000
Sum	265 000	275 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Plantax Holding AS	300	100



Elektronisk signatur

Signert av

Huser, Cathrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:23:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Huser, Ole-Vidar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:36:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Huser, Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 09:04:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.