



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 481	117 373
Sum kostnader		53 481	117 373
Driftsresultat		-53 481	-117 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 092	184 783
Annen renteinntekt			13 364
Sum finansinntekter		27 092	198 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 672 239	1 979 375
Annen rentekostnad		8 479	11 266
Annen finanskostnad		7 078	
Sum finanskostnader		2 687 796	1 990 641
Netto finans		-2 660 704	-1 792 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 714 185	-1 909 867
Skattekostnad på ordinært resultat		-595 564	-420 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 118 621	-1 489 696
Årsresultat		-2 118 621	-1 489 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 118 621	-1 489 696
Totalresultat		-2 118 621	-1 489 696
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 118 621	-1 489 696
Sum overføringer og disponeringer		-2 118 621	-1 489 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		400 000	400 000
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		137 206 707	106 689 686
Investeringer i aksjer og andeler			385 500
Sum finansielle anleggsmidler		137 206 707	107 075 186
Sum anleggsmidler		137 606 707	107 475 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 841 204	2 944 189
Sum fordringer		2 841 204	2 944 189
Sum omløpsmidler		2 841 204	2 944 189
SUM EIENDELER		140 447 910	110 419 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1.000		66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		5 706 719	3 595 176
Sum innskutt egenkapital		5 772 719	3 661 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 560 163	36 678 784
Sum opptjent egenkapital		34 560 163	36 678 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		40 332 883	40 339 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 250	
Annen kortsiktig gjeld		7 778	79 415
Sum kortsiktig gjeld		115 028	79 415
Sum gjeld		100 115 028	70 079 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 447 910	110 419 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478399

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 979 398 689
NG EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 481	117 373
Sum kostnader		53 481	117 373
Driftsresultat		-53 481	-117 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 092	184 783
Annen renteinntekt			13 364
Sum finansinntekter		27 092	198 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 672 239	1 979 375
Annen rentekostnad		8 479	11 266
Annen finanskostnad		7 078	
Sum finanskostnader		2 687 796	1 990 641
Netto finans		-2 660 704	-1 792 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 714 185	-1 909 867
Skattekostnad på ordinært resultat		-595 564	-420 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 118 621	-1 489 696
Årsresultat		-2 118 621	-1 489 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 118 621	-1 489 696
Totalresultat		-2 118 621	-1 489 696
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 118 621	-1 489 696
Sum overføringer og disponeringer		-2 118 621	-1 489 696



Organisasjonsnr: 979 398 689
NG EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter o.l.	400 000	400 000
Sum immaterielle eiendeler	400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	137 206 707	106 689 686
Investeringer i aksjer og andeler		385 500
Sum finansielle anleggsmidler	137 206 707	107 075 186
Sum anleggsmidler	137 606 707	107 475 186
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 841 204	2 944 189
Sum fordringer	2 841 204	2 944 189
Sum omløpsmidler	2 841 204	2 944 189
SUM EIENDELER	140 447 910	110 419 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 100 aksjer à 1.000	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	5 706 719	3 595 176
Sum innskutt egenkapital	5 772 719	3 661 176
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 560 163	36 678 784
Sum opptjent egenkapital	34 560 163	36 678 784
Sum egenkapital	40 332 883	40 339 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	100 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	70 000 000



Sum langsiktig gjeld	100 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 250	
Annen kortsiktig gjeld	7 778	79 415
Sum kortsiktig gjeld	115 028	79 415
Sum gjeld	100 115 028	70 079 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 447 910	110 419 375



Organisasjonsnr: 979 398 689
NG EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	660.00	66000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Region AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Randaberg	100.00%	100.00%
Næringssselskap AS		
Auglendsdalen 83 AS	100.00%	100.00%
Kvernevik Ring 213	100.00%	100.00%
AS		
Stavanger	0.00%	0.00%
Handelseiendom AS		
Ålgård	100.00%	100.00%
Næringssselskap AS		
Madlaveien 499 AS	100.00%	100.00%
Porsmyrveien 1 AS	100.00%	100.00%
Mosterøyveien 1 AS	100.00%	100.00%



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 10:08
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2021 14:20
Oliversen, Inge	BANKID	25-05-2021 17:26
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2021 16:49

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
NG Eiendom Rogaland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	53 481	117 373
Sum driftskostnader		53 481	117 373
Driftsresultat		-53 481	-117 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		27 092	184 783
Renteinntekter		0	13 364
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 672 239	1 979 375
Rentekostnader		8 479	11 266
Andre finanskostnader		7 078	0
Netto finanskostnader		-2 660 704	-1 792 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 714 185	-1 909 867
Skattekostnad	9	-595 564	-420 171
Årsresultat		-2 118 621	-1 489 696
Overført til/fra annen egenkapital	6	-2 118 621	-1 489 696
Overføringer og disponeringer		-2 118 621	-1 489 696



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	2	400 000	400 000
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	137 206 707	106 689 686
Investeringer i aksjer og andeler		0	385 500
Sum finansielle anleggsmidler		137 206 707	107 075 186
Sum anleggsmidler		137 606 707	107 475 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	2 841 204	2 944 189
Sum fordringer		2 841 204	2 944 189
Sum omløpsmidler		2 841 204	2 944 189
SUM EIENDELER		140 447 910	110 419 375



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 706 720	3 595 177
Sum innskutt egenkapital		5 772 720	3 661 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 560 163	36 678 784
Sum opptjent egenkapital		34 560 163	36 678 784
Sum egenkapital		40 332 883	40 339 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	100 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	107 250	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	7 778	79 415
Sum kortsiktig gjeld		115 028	79 415
Sum gjeld		100 115 028	70 079 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 447 910	110 419 375

Oslo, 30.april 2021
I styret for NG Eiendom Rogaland AS

Øistein Brevig Pjåaka
Styrels leder

Trond Enger
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Inge Oliverson
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antall verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antall verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Rogaland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	400 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	400 000

Andre immaterielle eiendeler knytter seg til opsjonsavtaler på kjøp av fast eiendom og aksjer i andre eiendomsselskaper.

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Jonastunet 2 AS	Gjesdal	100,0 %	-1 027 903	5 175 843	3 000 000
Ålgård Næringselskap AS	Sandnes	100,0 %	-785 045	6 493 980	9 449 000
Randaberg Næringselskap AS	Lier	100,0 %	-498 158	7 676 325	10 306 991
Kvernevik Ring 213 AS	Oslø	100,0 %	-2 170 876	10 620 242	25 530 332
Auglendsdalen 83 AS	Stavanger	100,0 %	-1 016 722	2 807 467	15 711 976
Madlaveien 499 AS	Oslø	100,0 %	-75 378	4 986 777	22 282 422
Porsmyrveien 1 AS	Oslø	100,0 %	297 955	1 484 247	20 458 715
Mosterøyveien 1 AS	Oslø	100,0 %	-1 967 392	3 503 468	30 487 271
Sum					137 206 707

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	2 700	21 600

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 660, samlet pålydende kr 66 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	66 000	3 595 177	36 678 784	40 339 961



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

**Årets endring i egenkapital:**

Konsemsbidrag mottatt	0	2 111 543	0	2 111 543
Årsresultat	0	0	-2 118 621	-2 118 621
Egenkapital 31.12.2020	66 000	5 706 720	34 560 163	40 332 883

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 829 525	2 909 867

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	107 250	0	7 778	79 415	100 000 000	70 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Skatt av konsemsbidrag	-595 564	-420 171
Skattekostnad ordinært resultat	-595 564	-420 171

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 714 185	-1 909 867
Permanente forskjeller	7 078	0
Mottatt konsemsbidrag	2 707 107	1 909 867
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt/skattefordel i selskapet.

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ro

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Oliversen, Inge

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Oliversen, Inge

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Rogaland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.118.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Rogaland AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor