



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERVÅGÅSEN AS
Forretningsadresse: v/Knut Stein Mathisen
Betzy Kjelsbergs vei 15B
0486 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stein Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Annen driftsinntekt			630
Sum inntekter		108 000	108 630
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 056	200 056
Annen driftskostnad	2	110 279	87 414
Sum kostnader		338 860	314 995
Driftsresultat		-230 860	-206 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	253
Sum finansinntekter		83	253
Netto finans		83	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 778	-206 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 778	-206 112
Årsresultat		-230 778	-206 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 778	-206 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5,6	-230 778	-206 112
Sum overføringer og disponeringer		-230 778	-206 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 807 722	6 007 779
Sum varige driftsmidler		5 807 722	6 007 779
Sum anleggsmidler		5 807 722	6 007 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 126	300 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 126	300 548
Sum omløpsmidler		297 126	300 548
SUM EIENDELER		6 104 848	6 308 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 382	5 663 160
Sum innskutt egenkapital		6 072 382	6 303 160
Sum egenkapital		6 072 382	6 303 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 050	5 167
Annen kortsiktig gjeld		26 416	
Sum kortsiktig gjeld		32 466	5 167
Sum gjeld		32 466	5 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 848	6 308 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388075

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERVÅGÅSEN AS
Forretningsadresse: v/Knut Stein Mathisen
Betzy Kjelsbergs vei 15B
0486 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stein Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 404 385
GJERVÅGÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Annen driftsinntekt			630
Sum inntekter		108 000	108 630
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 056	200 056
Annen driftskostnad	2	110 279	87 414
Sum kostnader		338 860	314 995
Driftsresultat		-230 860	-206 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	253
Sum finansinntekter		83	253
Netto finans		83	253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 778	-206 112
Årsresultat		-230 778	-206 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 778	-206 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5,6	-230 778	-206 112
Sum overføringer og disponeringer		-230 778	-206 112



Organisasjonsnr: 994 404 385
GJERVÅGÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 807 722 6 007 779
Sum varige driftsmidler 5 807 722 6 007 779

Sum anleggsmidler 5 807 722 6 007 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000
Sum fordringer 25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 272 126 300 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 272 126 300 548

Sum omløpsmidler 297 126 300 548

SUM EIENDELER 6 104 848 6 308 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 550 000 550 000
Overkurs 5 90 000 90 000
Annen innskutt egenkapital 5 5 432 382 5 663 160
Sum innskutt egenkapital 6 072 382 6 303 160

Sum egenkapital 6 072 382 6 303 160

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 6 050 5 167
Annen kortsiktig gjeld 26 416
Sum kortsiktig gjeld 32 466 5 167



Sum gjeld	32 466	5 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 104 848	6 308 327



Organisasjonsnr: 994 404 385
GJERVÅGÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjervågåsen AS**

Organisasjonsnr. 994404385

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Gjervågåsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Annen driftsinntekt		0	630
Sum driftsinntekter		108 000	108 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 056	200 056
Annen driftskostnad	2	110 279	87 414
Sum driftskostnader		338 860	314 995
DRIFTSRESULTAT		(230 860)	(206 365)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	253
Sum finansinntekter		83	253
NETTO FINANSPOSTER		83	253
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 778)	(206 112)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(230 778)	(206 112)
ÅRSRESULTAT		(230 778)	(206 112)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5,6	(230 778)	(206 112)
SUM OVERF. OG DISP.		(230 778)	(206 112)



Gjervågsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 807 722	6 007 779
Sum varige driftsmidler		5 807 722	6 007 779
SUM ANLEGGSMIDLER		5 807 722	6 007 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 126	300 548
SUM OMLØPSMIDLER		297 126	300 548
SUM EIENDELER		6 104 848	6 308 327
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 382	5 663 160
Sum innskutt egenkapital		6 072 382	6 303 160
SUM EGENKAPITAL		6 072 382	6 303 160
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		6 050	5 167
Annen kortsiktig gjeld		26 416	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 466	5 167
SUM GJELD		32 466	5 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 848	6 308 327

Sted:Tjøme

Dato: 27/4 2022

Knut Stein Mathisen
Styrets lederUnni Tomter Peterson
StyremedlemJørn-Arne Jørgensen
Styremedlem



Gjervågåsen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektene består i all hovedsak av årlige felleskostnader til drift, oppføring og vedlikehold av vann- og avløpssystem.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gjervågåsen AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 002 248
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 002 248
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 994 470
+ Ordinære avskrivninger	200 056
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 194 526
Balanseført verdi pr 31/12	5 807 722
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Revisor, styrehonorar og andre driftskostnader

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	8 460
Bistand	0	0

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder med kr 25 000 i 2021

Spesifikasjon andre driftskostnader	2021	2020
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	25 000,00	25 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525,00	2 525,00
6340 Elektrisk kraft (4xfastavg.+forbruk)	81 630,20	26 995,97
6620 Drift av anlegget	956,00	34 625,00
6700 Revisjonshonorar	7 500,00	8 460,00
6705 Regnskapshonorar	20 152,00	17 261,60
7770 Bank og kortgebyrer	38,50	68,50
7771 Øreavrunding	2,54	2,66
Sum andre driftskostnader	138 804,24	114 938,73

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -230 778

Noter for Gjervågåsen AS

Organisasjonsnr. 994404385



Gjervågåsen AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 788
= Inntekt	-236 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	867 442	861 654
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 258 858	3 022 292
= Grunnlag utsatt skatt	-2 391 416	-2 160 638
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 391 416	2 160 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 391 416	2 160 638
Utsatt skattefordel	526 111	475 340
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 391 416	2 160 638
Ikke bokført utsatt skattefordel	526 111	475 340
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	550 000	90 000	5 663 160	6 303 160
-Til årets resultat			-230 778	-230 778
=Pr 31.12.	550 000	90 000	5 432 382	6 072 382



Gjervågsen AS

Noter 2021

Note 6 - Disponering

Overført fra annen innskutt egenkapital

-230 778

Totalt

-230 778



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Gjervågåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjervågåsen AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -230 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 00
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks Postboks 1741 N-1378 Nærbu
Revisor / Revisorer: NO 962 966 746 8305
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.04.2022

Stiansen & Co AS

Anne Christine Maurnes

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gjervåsen AS– side 2