



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 114
Leieinntekter		522 695	138 875
Sum inntekter		522 695	166 989
Kostnader			
Varekostnad		98 080	53 235
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	225 540
Annen driftskostnad		407 804	394 770
Sum kostnader		731 425	673 545
Driftsresultat		-208 729	-506 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	43
Annen finansinntekt		180	910
Sum finansinntekter		253	953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 875	215 100
Annen rentekostnad			1 174
Sum finanskostnader		220 875	216 274
Netto finans		-220 622	-215 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 351	-721 877
Skattekostnad på resultat		-94 457	-158 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 894	-563 259
Årsresultat		-334 894	-563 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 894	-563 259
Totalresultat		-334 894	-563 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-104 920
Overført annen egenkapital		-334 894	-458 339
Sum overføringer og disponeringer	3	-334 894	-563 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 396 948	7 622 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 396 948	7 622 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 396 948	7 622 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 384	47 119
Andre kortsiktige fordringer			14 061
Fordringer konsernselskap		380 918	684 900
Sum fordringer		544 302	746 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 857	13 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 857	13 322
Sum omløpsmidler		694 158	759 402
SUM EIENDELER		8 091 106	8 381 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 658 661	2 658 661
Annen innskutt egenkapital	3	496 444	534 222
Sum innskutt egenkapital		4 155 105	4 192 883
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 155 105	4 192 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 171	132 826
Sum avsetninger for forpliktelser		122 171	132 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	5	3 758 359	3 971 545
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 359	3 971 545
Sum langsiktig gjeld		3 880 530	4 104 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 609	84 636
Skyldig offentlige avgifter		36 862	
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		55 471	84 636
Sum gjeld		3 936 001	4 189 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 106	8 381 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330090

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 114
Leieinntekter		522 695	138 875
Sum inntekter		522 695	166 989
Kostnader			
Varekostnad		98 080	53 235
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	225 540
Annen driftskostnad		407 804	394 770
Sum kostnader		731 425	673 545
Driftsresultat		-208 729	-506 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	43
Annen finansinntekt		180	910
Sum finansinntekter		253	953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 875	215 100
Annen rentekostnad			1 174
Sum finanskostnader		220 875	216 274
Netto finans		-220 622	-215 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-429 351	-721 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 894	-563 259
Årsresultat		-334 894	-563 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 894	-563 259
Totalresultat		-334 894	-563 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-104 920
Overført annen egenkapital		-334 894	-458 339
Sum overføringer og disponeringer	3	-334 894	-563 259



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	7 396 948	7 622 488
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 396 948	7 622 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		7 396 948	7 622 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		163 384	47 119
Andre kortsiktige fordringer			
			14 061
Fordringer konsernselskap			
		380 918	684 900
Sum fordringer		544 302	746 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		149 857	13 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 857	13 322
Sum omløpsmidler		694 158	759 402
SUM EIENDELER		8 091 106	8 381 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer			
	3		



Overkurs	3	2 658 661	2 658 661
Annen innskutt egenkapital	3	496 444	534 222
Sum innskutt egenkapital		4 155 105	4 192 883
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 155 105	4 192 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 171	132 826
Sum avsetninger for forpliktelses		122 171	132 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	5	3 758 359	3 971 545
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 359	3 971 545
Sum langsiktig gjeld		3 880 530	4 104 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 609	84 636
Skyldig offentlige avgifter		36 862	
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		55 471	84 636
Sum gjeld		3 936 001	4 189 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 106	8 381 890



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Holbæk Eriksensgate 10 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkket: F3HVU-JQGJZ-QMEPO-D60JU-UG405-UP00P

Org.nr. : 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 114
Leieinntekter		522 695	138 875
Sum driftsinntekter		522 695	166 989
Driftskostnader			
Varekostnad		98 080	53 235
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	225 540
Annen driftskostnad		407 804	394 770
Sum driftskostnader		731 425	673 545
Driftsresultat		-208 729	-506 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	43
Annen finansinntekt		180	910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 875	215 100
Annen rentekostnad		0	1 174
Resultat av finansposter		-220 622	-215 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 351	-721 877
Skattekostnad på resultat		-94 457	-158 618
Ordinært resultat		-334 894	-563 259
Årsresultat		-334 894	-563 259
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-334 894	-458 339
Overført til udekket tap		0	104 920
Sum overføringer	3	-334 894	-563 259

Penneo Dokumentnøkkel: F3HVU-JQGJUZ-QMEPO-D60JU-UG405-UP00P

Organisasjonsnummer 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 396 948	7 622 488
Sum varige driftsmidler	2	7 396 948	7 622 488
Sum anleggsmidler		7 396 948	7 622 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 384	47 119
Andre kortsiktige fordringer		0	14 061
Fordringer konsernselskap		380 918	684 900
Sum fordringer		544 302	746 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 857	13 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		149 857	13 322
Sum omløpsmidler		694 158	759 402
Sum eiendeler		8 091 106	8 381 890

Penneo Dokumentnøkkel: F3HVU-JQGJZ-QMEPO-D60JU-UG405-UP00P

Organisasjonsnummer 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 658 661	2 658 661
Annen innskutt egenkapital	3	496 444	534 222
Sum innskutt egenkapital		4 155 105	4 192 883
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		4 155 105	4 192 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		122 171	132 826
Sum avsetning for forpliktelser		122 171	132 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	3 758 359	3 971 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 359	3 971 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 609	84 636
Skyldig offentlige avgifter		36 862	0
Sum kortsiktig gjeld		55 471	84 636
Sum gjeld		3 936 001	4 189 007
Sum egenkapital og gjeld		8 091 106	8 381 890

Jaren
Styret i Holbæk Eriksensgate 10 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 915 439 268

Penneo Dokumentnøkket: F3HVU-JQGUZ-QMEPO-D60JU-UG405-UP00P



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 076 635	1 905 757	9 982 392
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 076 635	1 905 757	9 982 392
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 359 905		2 359 905
+ Årets ordinære avskrivninger	225 540		225 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 585 444		2 585 444
Bokført verdi 01.01.24	5 716 730	1 905 757	7 622 487
- Årets avskrivning og nedskrivning	225 540		225 540
= Bokført verdi 31.12.24	5 491 191	1 905 757	7 396 948
Økonomisk levetid	20-50 år		

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 20 - 50 år.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	2 658 661	534 222	0	4 192 883
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	297 116	297 116
Årets resultat	0	0	0	-334 894	-334 894
Pr. 31.12.	1 000 000	2 658 661	534 222	-37 778	4 155 105

Penneo Dokumentnøkkel: F3HVU-JQGUZ-QMEPO-D60UJ-UG405-UPOOP



Noter 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding as	80 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i mor-selskapet: Tomter, bygninger o.a. eiendom	7 396 948

Ingen garantiforpliktelser balanseført.

Note 5 Mellomværende nærstående selskap

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Lån fra Jacobsen Holding AS	3 758 359	3 971 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Konsernbidrag Jacobsen Holding AS	0	0
Sum	3 758 359	3 971 545

Penneo Dokumentnøkkel: F3HVU-JQGUZ-QMEPO-D60JU-UG405-UP00P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Halvard Moe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1887103

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-07 13:51:18 UTC



Penneo Dokumentnr: F3HVU-JQGJZ-QMEPO-D60JU-UG405-UP00P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.