



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Borgarveien 15  
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 970	
Annen driftsinntekt		-594 513	1 272 050
Leieinntekt		8 360 301	7 192 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 770 759</b>	<b>8 464 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 481 090	2 469 075
Annen driftskostnad	1	982 627	2 857 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463 717</b>	<b>5 326 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 307 041</b>	<b>3 138 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 452	4 690
Annen renteinntekt		707	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 160</b>	<b>5 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 958	304 022
Annen rentekostnad		2 979 546	3 715 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 504</b>	<b>4 019 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 189 344</b>	<b>-4 013 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 697</b>	<b>-875 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 894	-192 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til dekning av tidl udekket tap		871 803	
Udekket tap			-682 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 125	568 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 125</b>	<b>568 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	97 112 507	98 770 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 966	271 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 243 473</b>	<b>99 042 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		540 794	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 794</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 106 392</b>	<b>99 610 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 030 878	65 919
Opptjent, ikke fakturert		427 005	294 235
Andre kortsiktige fordringer		2 247 453	2 568 518
Konsernfordringer	3	361 142	254 690
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 104 105</b>	<b>3 183 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 642 956	233 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 642 956</b>	<b>233 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 747 061</b>	<b>3 416 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 853 453</b>	<b>103 027 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 063 310	1 935 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 310</b>	<b>-1 935 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-63 310</b>	<b>-935 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	83 625 000	85 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	638 987	422 030
Ansvarlig lånekapital	3	10 464 522	8 414 849
Øvrig langsiktig gjeld		9 509 744	9 271 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 238 253</b>	<b>103 483 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 238 253</b>	<b>103 483 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 487	237 882
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-2 925	48 628
Annen kortsiktig gjeld		2 416 948	192 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 510</b>	<b>479 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 916 764</b>	<b>103 962 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 853 453</b>	<b>103 027 672</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 051 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10  
1654 SELLEBAKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 992 051 469  
ØSTSIDEN STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 970	
Annen driftsinntekt		-594 513	1 272 050
Leieinntekt		8 360 301	7 192 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 770 759</b>	<b>8 464 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 481 090	2 469 075
Annen driftskostnad	1	982 627	2 857 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463 717</b>	<b>5 326 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 307 041</b>	<b>3 138 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 452	4 690
Annen renteinntekt		707	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 160</b>	<b>5 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 958	304 022
Annen rentekostnad		2 979 546	3 715 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 504</b>	<b>4 019 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 189 344</b>	<b>-4 013 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 894	-192 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til dekning av tidl udekket tap		871 803	



Udekket tap		-682 909
Sum overføringer og disponeringer	871 803	-682 909



Organisasjonsnr: 992 051 469  
ØSTSIDEN STORSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 125	568 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 125</b>	<b>568 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	97 112 507	98 770 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 966	271 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 243 473</b>	<b>99 042 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		540 794	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 794</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 106 392</b>	<b>99 610 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 030 878	65 919
Opptjent, ikke fakturert		427 005	294 235
Andre kortsiktige fordringer		2 247 453	2 568 518
Konsernfordringer	3	361 142	254 690
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 104 105</b>	<b>3 183 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 642 956	233 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 642 956</b>	<b>233 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 747 061</b>	<b>3 416 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 853 453</b>	<b>103 027 672</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 063 310	1 935 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 310</b>	<b>-1 935 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-63 310</b>	<b>-935 113</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	83 625 000	85 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	638 987	422 030
Ansvarlig lånekapital	3	10 464 522	8 414 849
Øvrig langsiktig gjeld		9 509 744	9 271 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 238 253</b>	<b>103 483 707</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 238 253</b>	<b>103 483 707</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		264 487	237 882
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	7		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		-2 925	48 628
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 416 948	192 568
------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 510</b>	<b>479 078</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>106 916 764</b>	<b>103 962 785</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 853 453</b>	<b>103 027 672</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 051 469  
ØSTSIDEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northman AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

 Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

 Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

## Årsoppgjøret 2020

Østsiden Storsenter AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 992 051 469



## Resultatregnskap

### Østsiden Storsenter AS

Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 970	0
Annen driftsinntekt		-594 513	1 272 050
Leieinntekt		8 360 301	7 192 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 770 759</b>	<b>8 464 136</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 481 090	2 469 075
Annen driftskostnad	1	982 627	2 857 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 463 717</b>	<b>5 326 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 307 041</b>	<b>3 138 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 452	4 690
Annen renteinntekt		707	985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 958	304 022
Annen rentekostnad		2 979 546	3 715 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 189 344</b>	<b>-4 013 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 697</b>	<b>-875 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 894	-192 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidl udekket tap		-871 803	0
Overført til udekket tap		0	682 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>871 803</b>	<b>-682 909</b>



### Balanse

#### Østsidens Storsenter AS

Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 125	568 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 125</b>	<b>568 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	97 112 507	98 770 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 966	271 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 243 473</b>	<b>99 042 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		540 794	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 106 392</b>	<b>99 610 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 030 878	65 919
Opptjent, ikke fakturert		427 005	294 235
Andre kortsiktige fordringer		2 247 453	2 568 518
Konsernfordringer	3	361 142	254 690
Krav på innbetaling av aksjekapital		37 627	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 104 105</b>	<b>3 183 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 642 956	233 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 747 061</b>	<b>3 416 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 853 453</b>	<b>103 027 672</b>



Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

## Balanse

### Østsiden Storsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 063 310	-1 935 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 310</b>	<b>-1 935 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-63 310</b>	<b>-935 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	10 464 522	8 414 849
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	83 625 000	85 375 000
Konserngjeld	3	638 987	422 030
Øvrig langsiktig gjeld		9 509 744	9 271 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 238 253</b>	<b>103 483 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 487	237 882
Skyldig offentlige avgifter		-2 925	48 628
Annen kortsiktig gjeld		2 416 948	192 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 510</b>	<b>479 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 916 764</b>	<b>103 962 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 853 453</b>	<b>103 027 672</b>

Sellebakk, 13.04.2021  
Styret i Østsiden Storsenter AS

Arild Aaserud  
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud  
styremedlem

Jørgen Aaserud  
styremedlem



## Noter

### Østsiden Storsenter AS

Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




## Noter

### Østsidens Storsenter AS

 Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

 Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

 Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt honorar til styret. De samme forhold var rådende for fjoråret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 915.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 700.


#### Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	86 547 461	545 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	681 879	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>87 229 340</b>	<b>545 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 205 509	414 723
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>78 023 831</b>	<b>130 966</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 340 109	140 981
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år
	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 088 675	106 181 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		681 879
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>19 088 675</b>	<b>106 863 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 620 232
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>19 088 675</b>	<b>97 243 472</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 481 090
Økonomisk levetid		




## Noter

### Østsiden Storsenter AS

 Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

 Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

 Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	361 142	254 690
<b>Sum</b>	<b>361 142</b>	<b>254 690</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 103 509	422 030
<b>Sum</b>	<b>11 103 509</b>	<b>422 030</b>

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap, med kr 210 506.

I lån fra foretak i samme konsern er det ytet et ansvarlig lån fra Northman AS på kr 10 464 522.

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 625 000	85 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>83 625 000</b>	<b>85 375 000</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østsiden Storsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northman AS	1 000	100,0	100,0


Styrets- og daglig leder Arild Aaserud er indirekte aksjonær ved Northman AS.




## Noter

### Østsidens Storsenter AS

 Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

 Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

 Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-1 935 113	-935 113
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 935 113</b>	<b>-935 113</b>
Årets resultat		871 803	871 803
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 063 310</b>	<b>-63 310</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	245 894	-192 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 894</b>	<b>-192 614</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 117 697	-875 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 365	-443 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 145 062	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 319 161</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 891 099	2 457 112	-433 987
Fordringer	-844 640	-383 288	461 352
<b>Sum</b>	<b>2 046 459</b>	<b>2 073 824</b>	<b>27 365</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 510 665	-4 655 727	-1 145 062
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 464 206</b>	<b>-2 581 903</b>	<b>-1 117 697</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-322 125</b>	<b>-568 019</b>	<b>-245 893</b>




## Noter

### Østsiden Storsenter AS

 Legally signed by  
Jim Arild Aaserud  
14.04.2021

 Legally signed by  
Arild Aaserud  
15.04.2021

 Legally signed by  
Jørgen Aaserud  
15.04.2021

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	83 625 000	85 375 000
<b>Sum</b>	<b>83 625 000</b>	<b>85 375 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	97 112 507	98 770 737
<b>Sum</b>	<b>97 112 507</b>	<b>98 770 737</b>

#### Note 9 Covid-19

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Østtiden Storsenter AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Østtiden Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 803. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO TUNEBERGVEIEN 100 • 0457 SANDVINGEN





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 15.04.2021  
BDT Viken Revisjon AS

  
Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor