



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 192	45 784
Sum kostnader		35 192	45 784
Driftsresultat		-35 192	-45 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	4 057
Sum finansinntekter		2 650	4 057
Annen rentekostnad		440 150	369 567
Sum finanskostnader		440 150	369 567
Netto finans		-437 501	-365 510
Resultat før skattekostnad		-472 693	-411 294
Årsresultat	1, 2	-472 693	-411 294
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	1, 2	-472 693	-411 294
Sum overføringer og disponeringer		-472 693	-411 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 467 919	12 449 993
Sum varer		12 467 919	12 449 993
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	55 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	55 852
Sum omløpsmidler		12 487 189	12 505 845
SUM EIENDELER		12 487 189	12 505 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	3 443 805	3 916 498
Sum innskutt egenkapital		5 943 805	6 416 498
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 943 805	6 416 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	786 193	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 193	6 057 000
Sum langsiktig gjeld		6 536 193	6 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 965
Annen kortsiktig gjeld	5	7 191	7 382
Sum kortsiktig gjeld		7 191	32 347
Sum gjeld		6 543 384	6 089 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 189	12 505 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339987

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 192	45 784
Sum kostnader		35 192	45 784
Driftsresultat		-35 192	-45 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	4 057
Sum finansinntekter		2 650	4 057
Annen rentekostnad		440 150	369 567
Sum finanskostnader		440 150	369 567
Netto finans		-437 501	-365 510
Resultat før skattekostnad		-472 693	-411 294
Årsresultat	1, 2	-472 693	-411 294
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	1, 2	-472 693	-411 294
Sum overføringer og disponeringer		-472 693	-411 294



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 467 919	12 449 993
Sum varer		12 467 919	12 449 993
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	55 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	55 852
Sum omløpsmidler		12 487 189	12 505 845
SUM EIENDELER		12 487 189	12 505 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	3 443 805	3 916 498
Sum innskutt egenkapital		5 943 805	6 416 498
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital		5 943 805	6 416 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 750 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	786 193	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 193	6 057 000
Sum langsiktig gjeld		6 536 193	6 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 965
Annen kortsiktig gjeld	5	7 191	7 382
Sum kortsiktig gjeld		7 191	32 347
Sum gjeld		6 543 384	6 089 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 189	12 505 845



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
793383.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12467919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld er gjeld til Nordea som løper avdragsfritt tom 22.09.2025. Lånet forfaller samme dato. Styret planlegger å reforhandle med banken for utsettelse av avdrag. Lånet står derfor fortsatt som langsiktig gjeld. De fire aksjonærene har gitt lån til sammen kr 786.193,- inkl renter. Lånene forfaller når salg av tomter igangsettes.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-35 192	-45 784
Sum driftskostnader		-35 192	-45 784
Driftsresultat		-35 192	-45 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 650	4 057
Sum finansinntekter		2 650	4 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-440 150	-369 567
Sum finanskostnader		-440 150	-369 567
Netto finans		-437 501	-365 510
Årsresultat	1, 2	-472 693	-411 294
Overføringer			
Overkurs	1, 2	-472 693	-411 294
Sum overføringer		-472 693	-411 294



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 467 919	12 449 993
Sum varer		12 467 919	12 449 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	55 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	55 852
Sum omløpsmidler		12 487 189	12 505 845
SUM EIENDELER		12 487 189	12 505 845



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	3 443 805	3 916 498
Sum innskutt egenkapital		5 943 805	6 416 498
Sum egenkapital		5 943 805	6 416 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	786 193	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 193	6 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 965
Annen kortsiktig gjeld	5	7 191	7 382
Sum kortsiktig gjeld		7 191	32 347
Sum gjeld		6 543 384	6 089 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 189	12 505 845

EIKANGERVÅG, 17.03.2025

Trond Helland
styrets leder

Erik Olav Hundven
styremedlem

Helge Sandvik
styremedlem

Roald Nævdal
styremedlem



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-472 693	-411 294
Skattepliktig inntekt	-472 693	-411 294

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 303 550	-3 776 243	472 693
Netto forskjeller	-3 303 550	-3 776 243	472 693
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 303 550	3 776 243	-472 693
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Note 3 - Varelager

Varelager består av tomter 214/230 og 214/213 i Alver Kommune.

Omkostninger tilknyttet utvikling av tomtene er lagt til varelageret fortløpende.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	3 916 498	0	6 416 498
Årsresultat	0	0	-472 693	-472 693
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-472 693	0	-472 693
Andre endringer	0	0	472 693	472 693
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	3 443 805	0	5 943 805

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	793 383
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 467 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld er gjeld til Nordea som løper avdragsfritt tom 22.09.2025. Lånet forfaller samme dato. Styret planlegger å reforhandle med banken for utsettelse av avdrag. Lånet står derfor fortsatt som langsiktig gjeld.

De fire aksjonærene har gitt lån til sammen kr 786.193,- inkl renter. Lånene forfaller når salg av tomter igangsettes.