



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 15  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valhovd Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 479	16 350
Sum kostnader		20 479	16 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 479</b>	<b>-16 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 506	80 898
Sum finansinntekter		82 506	80 898
Annen finanskostnad		243	57
Sum finanskostnader		243	57
<b>Netto finans</b>		<b>82 263</b>	<b>80 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 784</b>	<b>64 491</b>
Skattekostnad		13 646	14 200
<b>Årsresultat</b>		<b>48 138</b>	<b>50 291</b>
Annen egenkapital		48 138	50 291



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	550 726	389 470
Sum finansielle anleggsmidler		550 726	389 470
Sum anleggsmidler		550 726	389 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 887	2 080 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 887	2 080 558
Sum omløpsmidler		2 066 506	2 180 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 231</b>	<b>2 569 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 334</b>	<b>694 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 909 251	1 861 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 251</b>	<b>1 861 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 603 585</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 646	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 646</b>	<b>14 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646</b>	<b>14 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 231</b>	<b>2 569 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424101

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 15  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Valhovd Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 573 743  
VA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 479	16 350
Sum kostnader		20 479	16 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 479</b>	<b>-16 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 506	80 898
Sum finansinntekter		82 506	80 898
Annen finanskostnad		243	57
Sum finanskostnader		243	57
<b>Netto finans</b>		<b>82 263</b>	<b>80 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 784</b>	<b>64 491</b>
Skattekostnad		13 646	14 200
<b>Årsresultat</b>		<b>48 138</b>	<b>50 291</b>
Annen egenkapital		48 138	50 291



Organisasjonsnr: 917 573 743  
VA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	550 726	389 470
Sum finansielle			
anleggsmidler		550 726	389 470

Sum anleggsmidler		550 726	389 470
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 966 887	2 080 558
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 966 887	2 080 558

Sum omløpsmidler		2 066 506	2 180 177
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 231</b>	<b>2 569 647</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 909 251	1 861 113
Sum opptjent egenkapital		1 909 251	1 861 113
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 603 585</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 646	14 200
Sum kortsiktig gjeld		13 646	14 200
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646</b>	<b>14 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 231</b>	<b>2 569 647</b>



Organisasjonsnr: 917 573 743  
VA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
550726.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**VA EIENDOM AS**  
917573743  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VA EIENDOM AS  
917 573 743

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 479	-16 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 479</b>	<b>-16 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 479</b>	<b>-16 350</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 506	80 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 506</b>	<b>80 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-243	-57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243</b>	<b>-57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 263</b>	<b>80 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 784</b>	<b>64 491</b>
Skattekostnad		-13 646	-14 200
<b>Årsresultat</b>		<b>48 138</b>	<b>50 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 138	50 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 138</b>	<b>50 291</b>



VA EIENDOM AS  
917 573 743

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	550 726	389 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 726</b>	<b>389 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 726</b>	<b>389 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 619	99 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 619</b>	<b>99 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 887	2 080 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 887</b>	<b>2 080 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 506</b>	<b>2 180 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 231</b>	<b>2 569 647</b>



VA EIENDOM AS  
917 573 743

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 334</b>	<b>694 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 909 251	1 861 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 251</b>	<b>1 861 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 603 585</b>	<b>2 555 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 646	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 646</b>	<b>14 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646</b>	<b>14 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 231</b>	<b>2 569 647</b>

SKIEN, 13.03.2026

Frank Valhovd Andersen  
styrets leder

Morten Valhovd Andersen  
styremedlem



VA EIENDOM AS  
917 573 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

550 726



VA EIENDOM AS  
917 573 743

## Note 2 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	700 000	1	700 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BLIKKENSLAGER MORTEN VALHOVD ANDERSEN AS	350 000	50,00	Ordinære
BLIKKENSLAGER FRANK VALHOVD ANDERSEN AS	350 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	700 000	-5 666	1 861 113	2 555 447
Årsresultat	0	0	48 138	48 138
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>700 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 909 251</b>	<b>2 603 585</b>