



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ILSVIKA B4
Forretningsadresse: Mellomila 86
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 396	2 022 851
Sum inntekter		2 196 396	2 022 851
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 370	7 292
Annen driftskostnad		2 244 901	1 989 307
Sum kostnader		2 338 550	2 087 878
Driftsresultat		-142 154	-65 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 119	86 826
Annen finansinntekt		14 491	13 640
Sum finansinntekter		116 610	100 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		116 610	100 466
Resultat før skattekostnad		-25 545	35 439
Årsresultat		-25 545	35 439
Totalresultat		-25 545	35 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 545	35 439
Sum overføringer og disponeringer		-25 545	35 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			2 370
Sum varige driftsmidler		0	2 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 549	
Andre fordringer		279 544	262 435
Sum fordringer		283 093	262 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 276	2 112 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 276	2 112 563
Sum omløpsmidler		2 456 369	2 374 999
SUM EIENDELER		2 456 369	2 377 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 222 231	1 247 775
Sum opptjent egenkapital		1 222 231	1 247 775
Sum egenkapital		1 222 231	1 247 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 031 628	906 628
Sum avsetninger for forpliktelser		1 031 628	906 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 895	63 932
Annen kortsiktig gjeld		96 616	159 034
Sum kortsiktig gjeld		202 511	222 966
Sum gjeld		1 234 139	1 129 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 369	2 377 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440431

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ILSVIKA B4
Forretningsadresse: Mellomila 86
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 396	2 022 851
Sum inntekter		2 196 396	2 022 851
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 370	7 292
Annen driftskostnad		2 244 901	1 989 307
Sum kostnader		2 338 550	2 087 878
Driftsresultat		-142 154	-65 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 119	86 826
Annen finansinntekt		14 491	13 640
Sum finansinntekter		116 610	100 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		116 610	100 466
Resultat før skattekostnad		-25 545	35 439
Årsresultat		-25 545	35 439
Totalresultat		-25 545	35 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 545	35 439
Sum overføringer og disponeringer		-25 545	35 439



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		0	2 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 549	
Andre fordringer		279 544	262 435
Sum fordringer		283 093	262 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 173 276	2 112 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 276	2 112 563
Sum omløpsmidler		2 456 369	2 374 999
SUM EIENDELER		2 456 369	2 377 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 222 231	1 247 775



Sum opptjent egenkapital	1 222 231	1 247 775
Sum egenkapital	1 222 231	1 247 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 031 628	906 628
Sum avsetninger for forpliktelse	1 031 628	906 628
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 895	63 932
Annen kortsiktig gjeld	96 616	159 034
Sum kortsiktig gjeld	202 511	222 966
Sum gjeld	1 234 139	1 129 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 456 369	2 377 369



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ilsvika B4

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Ilsvika B4 Org.nr. 983892280

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Ilsvika B4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader nytte 1		292 656	294 444	292 896	294 228
Felleskostnader drift		1 460 952	1 331 112	1 460 765	1 497 295
Kabel TV		400 728	346 920	400 728	407 100
Parkering/Garasje		36 288	36 288	36 288	36 288
Utleie bod		5 772	7 215	7 104	5 772
Andre inntekter		0	6 872	0	0
Sum inntekter		2 196 396	2 022 851	2 197 781	2 240 683
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	91 280	91 280	85 575	85 575
Drifts- og serviceavtaler	2	279 631	114 873	124 500	174 900
Forretningsførsel	3	110 120	105 075	110 100	115 500
Revisjon	4	15 708	10 250	10 700	11 600
Forsikring		163 786	150 542	162 200	176 700
Strøm		260 936	301 926	300 000	300 000
Renhold		31 212	26 458	30 500	32 700
Kabel-TV		402 622	375 717	400 728	407 100
Vedlikehold	5	831 242	759 344	818 288	775 288
Vedlikeholdsavsetning	11	125 000	125 000	125 000	125 000
Kontorkostnader		15 820	12 294	10 190	16 320
Andre kostnader	6	8 826	7 828	20 000	20 000
Avskrivinger		2 370	7 292	0	0
Sum kostnader		2 338 550	2 087 878	2 197 781	2 240 683
Driftsresultat		-142 154	-65 027	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		116 610	100 466	0	0
Sum finans	7	116 610	100 466	0	0
Resultat	13	-25 545	35 439	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-25 545	35 439	0	0

Resultatrapport 2024 for Ilsvika B4

Dokumentet er elektronisk signert



Ilsvika B4

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	2 370
Sum anleggsmidler	8	0	2 370
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 549	0
Forskuddsbetalte kostnader		279 544	262 435
Sum fordringer	9	283 093	262 435
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	2 173 276	2 112 563
Sum omløpsmidler		2 456 369	2 374 999
Sum eiendeler		2 456 369	2 377 369

Balanserapport 2024 for Ilsvika B4

Dokumentet er elektronisk signert



Ilsvika B4

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 247 775	1 212 336
Årets resultat		-25 545	35 439
Sum opptjent egenkapital		1 222 231	1 247 775
<hr/>			
Sum egenkapital		1 222 231	1 247 775
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	1 031 628	906 628
Sum avsetninger		1 031 628	906 628
<hr/>			
Leverandørgjeld		105 895	63 932
Forskudd fra kunder		11 041	24 459
Påløpte kostnader	12	85 575	134 575
Sum kortsiktig gjeld		202 511	222 966
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		2 456 369	2 377 369

Trondheim / / 2025,
Ilsvika B4

Roar Fjeldsæter
Styreleder

Marit Sandvik
Styremedlem

Kjell Arild Nikolai Lauritsei
Styremedlem

Ingrid Regina Reinkind
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ilsvika B4

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	5 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre	75 000	80 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	10 575	10 575
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	85 575	85 575

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 85 575 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vakthold	8 392	7 629	8 000	8 800
Vaktmestertjeneste	43 477	41 601	46 800	46 800
Vaktmester div. arbeid og	26 816	3 214	0	0
Vintervedlikehold	26 001	23 924	25 000	27 300
Sommervedlikehold	25 993	20 156	25 000	27 300
Serviceavtale Heis	44 885	0	0	43 200
Serviceavtale ventilasjon	23 979	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	59 039	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	21 049	18 349	19 700	21 500
Sum drifts -og serviceavtaler	279 631	114 873	124 500	174 900

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	110 120	105 075	110 100	115 500
Sum forvaltningshonorar	110 120	105 075	110 100	115 500

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 700	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 700	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Bdo AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	12 000	12 000
Vedlikehold bygning	201 280	245 388	565 000	555 000
Rep/vedl. heis	544 808	336 837	132 000	89 000
Utomhus	10 482	2 320	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	12 957	10 292	0	10 000
Parkeringskjeller/garasje	11 918	35 725	36 288	36 288
Nøkler, sylindre mm	6 638	763	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	43 159	45 670	42 000	42 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	82 351	21 000	21 000
Sum vedlikehold	831 242	759 344	818 288	775 288

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	2 199	0	0	0
Borniljø	1 231	3 662	0	2 000
Årsmøte	2 568	1 538	0	3 000
Bankgebyrer	2 723	2 628	3 000	3 000
Annen kostnad	106	0	17 000	12 000
Sum andre kostnader	8 826	7 828	20 000	20 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	116 610	100 466	0	0
Sum finans	116 610	100 466	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 14 491.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Fugleavvisningsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01	21 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	21 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 370
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 549	0
Sum kundefordringer	3 549	0
Forskuddsbetalte kostnader	146 625	139 589
Forskuddsbetalt forsikring	132 919	122 847
Sum andre fordringer	279 544	262 435
Sum fordringer	283 093	262 435

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkskonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	906 628	781 628
Årets avsetning	125 000	125 000
Sum avsetning	1 031 628	906 628

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	49 000
Avsetning styrehonorar	85 575	85 575
Sum påløpte kostnader	85 575	134 575

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 152 033	1 984 302
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-25 545	35 439
Årets avskrivninger	2 370	7 292
Vedlikeholdsavsetning	125 000	125 000
B. Årets endring i disponible midler	101 825	167 731
C. Disponible midler 31.12	2 253 858	2 152 033

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



063 Årsregnskap...

Name Date
Lauritsen, Kjell Arild N 2025-03-09

Identification

 bankID™ Lauritsen, Kjell Arild N

Name Date
Sandvik, Marit 2025-02-21

Identification

 bankID™ Sandvik, Marit

Name Date
Reinkind, Ingrid Regina 2025-02-20

Identification

 bankID™ Reinkind, Ingrid Regina

Name Date
Fjeldsæter, Roar 2025-02-20

Identification

 bankID™ Fjeldsæter, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ilsvika B4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilsvika B4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDXU-WOF24-2WB8S-GTMYM-L7HJG-6LH8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOXUO-WOF24-2WB8S-GTMYM-L7HJG-6LH8L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.