



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Joys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-11 356	11 356
Annen driftsinntekt		1 634 960	1 611 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 604</b>	<b>1 622 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	416 037	231 149
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 082	185 082
Annen driftskostnad	1	197 519	221 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 638</b>	<b>637 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 967</b>	<b>985 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	87
Annen finansinntekt		50 100	11 345
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 118</b>	<b>13 537</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		121 573	
Annen rentekostnad		32 531	45 391
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 504</b>	<b>45 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 386</b>	<b>-31 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 581</b>	<b>953 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	184 748	217 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		535 833	713 135
Avgitt konsernbidrag			22 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 008 064	2 173 117
Maskiner og anlegg		14 053	19 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 673	54 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 061 790</b>	<b>2 246 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 545	125 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 545</b>	<b>125 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 335</b>	<b>2 371 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 612	36 140
Andre kortsiktige fordringer			3 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 612</b>	<b>40 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	557 987	427 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	213 272	63 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>771 259</b>	<b>491 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	924 832	658 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 832</b>	<b>658 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 703</b>	<b>1 189 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 038</b>	<b>3 561 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 170 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 700	7 403
Betalbar skatt	3	184 748	210 616
Skyldig offentlige avgifter		112 836	101 303
Utbytte		535 833	713 135
Kortsiktig konserngjeld		1 714 535	993 594
Annen kortsiktig gjeld		1 387	5 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 038</b>	<b>2 031 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 038</b>	<b>3 461 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 038</b>	<b>3 561 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Joys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 532 189  
HØYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-11 356	11 356
Annen driftsinntekt		1 634 960	1 611 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 604</b>	<b>1 622 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	416 037	231 149
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 082	185 082
Annen driftskostnad	1	197 519	221 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 638</b>	<b>637 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 967</b>	<b>985 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	87
Annen finansinntekt		50 100	11 345
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 118</b>	<b>13 537</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		121 573	
Annen rentekostnad		32 531	45 391
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 504</b>	<b>45 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 386</b>	<b>-31 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 581</b>	<b>953 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	184 748	217 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		535 833	713 135
Avgitt konsernbidrag			22 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>





Organisasjonsnr: 968 532 189  
HØYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 008 064	2 173 117
Maskiner og anlegg		14 053	19 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 673	54 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 061 790</b>	<b>2 246 872</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 545	125 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 545</b>	<b>125 118</b>

**Sum anleggsmidler** **2 065 335** **2 371 990**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		110 612	36 140
Andre kortsiktige fordringer			3 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 612</b>	<b>40 019</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	557 987	427 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	213 272	63 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>771 259</b>	<b>491 259</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	924 832	658 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 832</b>	<b>658 422</b>

**Sum omløpsmidler** **1 806 703** **1 189 701**

**SUM EIENDELER** **3 872 038** **3 561 691**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 170 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 700	7 403
Betalbar skatt	3	184 748	210 616
Skyldig offentlige avgifter		112 836	101 303
Utbytte		535 833	713 135
Kortsiktig konserngjeld		1 714 535	993 594
Annen kortsiktig gjeld		1 387	5 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 038</b>	<b>2 031 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 038</b>	<b>3 461 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 038</b>	<b>3 561 691</b>



Organisasjonsnr: 968 532 189  
HØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Høyland Eiendom AS

Org.nr 968532189

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) post@srregnskap.no

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



## Høyland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(11 356)	11 356
Annen driftsinntekt		1 634 960	1 611 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 623 604</b>	<b>1 622 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	416 037	231 149
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 082	185 082
Annen driftskostnad	1	197 519	221 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 638</b>	<b>637 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>824 967</b>	<b>985 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 105
Annen renteinntekt		18	87
Annen finansinntekt		50 100	11 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 118</b>	<b>13 537</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		121 573	0
Annen rentekostnad		32 531	45 391
Annen finanskostnad		400	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 504</b>	<b>45 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 386)</b>	<b>(31 854)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>720 581</b>	<b>953 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	184 748	217 095
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		535 833	713 135
Avgitt konsernbidrag		0	22 973
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>535 833</b>	<b>736 108</b>



## Høyland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 008 064	2 173 117
Maskiner og anlegg		14 053	19 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 673	54 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 061 790</b>	<b>2 246 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 545	125 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 545</b>	<b>125 118</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 065 335</b>	<b>2 371 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 612	36 140
Andre kortsiktige fordringer		0	3 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 612</b>	<b>40 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	557 987	427 987
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6	213 272	63 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>771 259</b>	<b>491 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	924 832	658 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 806 703</b>	<b>1 189 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 038</b>	<b>3 561 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 170 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 700	7 403
Betalbar skatt	3	184 748	210 616
Skyldig offentlige avgifter		112 836	101 303
Utbytte		535 833	713 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 714 535	993 594
Annen kortsiktig gjeld		1 387	5 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 602 038</b>	<b>2 031 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 772 038</b>	<b>3 461 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 038</b>	<b>3 561 691</b>



Høyland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

KOLLTVEIT , 30.06.2022

Frode Høyland  
Styreleder

Ole Martin Høyland  
Styremedlem



Høyland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	364 625	204 532
Arbeidsgiveravgift	51 412	26 617
<b>Totalt</b>	<b>416 037</b>	<b>231 149</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønnskostnad gjelder godtgjørelse til styremedlemmer. Av lønnskostnader er kr 60.000 styrehonorar til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Revisjonshonorar	
Revisjon	12 000

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 438 522	27 200	89 141	6 554 863
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 438 522</b>	<b>27 200</b>	<b>89 141</b>	<b>6 554 863</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 265 405	7 707	34 879	4 307 990
+ Ordinære avskrivninger	165 053	5 440	14 589	185 082
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 430 458</b>	<b>13 147</b>	<b>49 468</b>	<b>4 493 072</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 008 064</b>	<b>14 053</b>	<b>39 673</b>	<b>2 061 790</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	4-8	20-20	14-20	



Høyland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	720 581
+ Permanente og andre forskjeller	72 976
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 206
<b>= Inntekt</b>	<b>839 762</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	184 748
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>184 748</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>184 748</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	184 748
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 748</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-885 800	-839 595
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-885 800</b>	<b>-839 594</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	885 800	839 594
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>885 800</b>	<b>839 594</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>194 875</b>	<b>184 711</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	885 800	839 595
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>194 875</b>	<b>184 711</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Høyland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sparebanken Vest	4 688	490 066
Lunskollektivet AS	3 667	3 545
Sparebank 1 SR-Bank ASA	2 600	346 060
DNB Bank ASA	500	101 450
<b>Sum</b>		<b>941 121</b>

### Note 6 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av følgende investeringer:

	I år	I fjor
Dnb Aktiv Rente	213 272	63 272

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 33 649. Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 33 600.



Høyland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Centaur Invest AS	100	100,00%



Høyland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
+Fra årets resultat			535 833	535 833
-Avsatt utbytte			-535 833	-535 833
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 170 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 430 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 170 000	1 430 000
<b>Blanseført verdi av eiendeler:</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt ved gjeld	2 065 335	2 371 990
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 065 335</b>	<b>2 371 990</b>



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Høyland Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 07. juli 2022  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-07 07:33:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>