



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG GT 12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 121 377	32 455 712
Sum inntekter		30 121 377	32 455 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 870	58 550
Avskrivning av driftsmidler	2	14 134 988	14 133 426
Annen driftskostnad	2	138 304 846	6 181 564
Sum kostnader		152 522 704	20 373 539
Driftsresultat		-122 401 327	12 082 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	380 000	444 783
Annen renteinntekt		408 448	70 715
Annen finansinntekt		17 963	13 261
Sum finansinntekter		806 411	528 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 312 791	472 880
Annen rentekostnad		690 000	395 833
Sum finanskostnader		6 002 791	868 713
Netto finans		-5 196 380	-339 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 597 707	11 742 219
Skattekostnad på resultat	4	-28 071 496	2 583 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 526 211	9 158 346
Årsresultat	5	-99 526 211	9 158 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 526 211	9 158 346
Totalresultat		-99 526 211	9 158 346
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Avgitt konsernbidrag			3 042 000
Udekket tap		-94 473 199	
Avsatt til annen egenkapital			1 116 346
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 662 072	
Overført fra annen egenkapital		-3 390 940	
Sum overføringer og disponeringer		-99 526 211	9 158 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 758 416	
Sum immaterielle eiendeler		15 758 416	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		439 709 429	453 563 227
Anlegg under utførelse		60 408 080	54 855 920
Sum varige driftsmidler	2	500 117 508	508 419 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		531 875 924	527 419 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 381	
Utlegg felleskostnader		740 588	740 588
Andre kortsiktige fordringer	3	2 576 099	1 904 885
Sum fordringer		3 356 067	2 645 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 557 691	32 336 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 557 691	32 336 060
Sum omløpsmidler		10 913 758	34 981 532
SUM EIENDELER		542 789 683	562 400 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100 000	100 100 000
Overkurs		379 900 000	379 900 000
Annen innskutt egenkapital			1 662 072
Sum innskutt egenkapital		480 000 000	481 662 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 390 940
Udekket tap		94 473 199	
Sum opptjent egenkapital		-94 473 199	3 390 940
Sum egenkapital	5	385 526 801	485 053 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 313 080
Sum avsetninger for forpliktelser			12 313 080
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	130 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 200 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 200 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 200 000	60 313 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 812 039	6 502 455
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 750	
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		4 372 880
Annen kortsiktig gjeld		1 249 092	1 159 253
Sum kortsiktig gjeld		12 062 882	17 034 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		157 262 882	77 347 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 789 683	562 400 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488303

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORGGT 12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 121 377	32 455 712
Sum inntekter		30 121 377	32 455 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 870	58 550
Avskrivning av driftsmidler	2	14 134 988	14 133 426
Annen driftskostnad	2	138 304 846	6 181 564
Sum kostnader		152 522 704	20 373 539
Driftsresultat		-122 401 327	12 082 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	380 000	444 783
Annen renteinntekt		408 448	70 715
Annen finansinntekt		17 963	13 261
Sum finansinntekter		806 411	528 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 312 791	472 880
Annen rentekostnad		690 000	395 833
Sum finanskostnader		6 002 791	868 713
Netto finans		-5 196 380	-339 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 597 707	11 742 219
Skattekostnad på resultat	4	-28 071 496	2 583 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 526 211	9 158 346
Årsresultat	5	-99 526 211	9 158 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 526 211	9 158 346
Totalresultat		-99 526 211	9 158 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Avgitt konsernbidrag			3 042 000
Udekket tap		-94 473 199	
Avsatt til annen egenkapital			1 116 346
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 662 072	



Overført fra annen egenkapital	-3 390 940	
Sum overføringer og disponeringer	-99 526 211	9 158 346



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 758 416	
Sum immaterielle eiendeler		15 758 416	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		439 709 429	453 563 227
Anlegg under utførelse		60 408 080	54 855 920
Sum varige driftsmidler	2	500 117 508	508 419 148

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	16 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	19 000 000

Sum anleggsmidler		531 875 924	527 419 148
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 381	
Utlegg felleskostnader		740 588	740 588
Andre kortsiktige fordringer	3	2 576 099	1 904 885
Sum fordringer		3 356 067	2 645 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 557 691	32 336 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 557 691	32 336 060

Sum omløpsmidler		10 913 758	34 981 532
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		542 789 683	562 400 679
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 100 000	100 100 000
Overkurs		379 900 000	379 900 000



Annen innskutt egenkapital			1 662 072
Sum innskutt egenkapital		480 000 000	481 662 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 390 940
Udekket tap		94 473 199	
Sum opptjent egenkapital		-94 473 199	3 390 940
Sum egenkapital	5	385 526 801	485 053 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 313 080
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 313 080
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	130 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 200 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 200 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 200 000	60 313 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 812 039	6 502 455
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 750	
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		4 372 880
Annen kortsiktig gjeld		1 249 092	1 159 253
Sum kortsiktig gjeld		12 062 882	17 034 588
Sum gjeld		157 262 882	77 347 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 789 683	562 400 679



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORGGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammersborggt 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersborggt 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECSHF-53055-6ZW1L-U17ZN-XLOTK-OCGNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-05-23 17:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECSHF-53055-6ZWI1-U17ZN-XLOTK-OCGNH

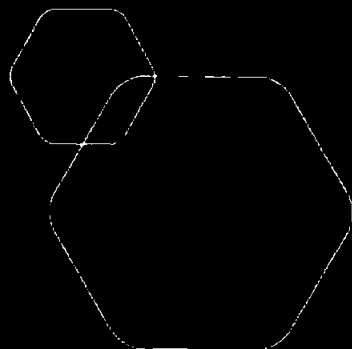
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

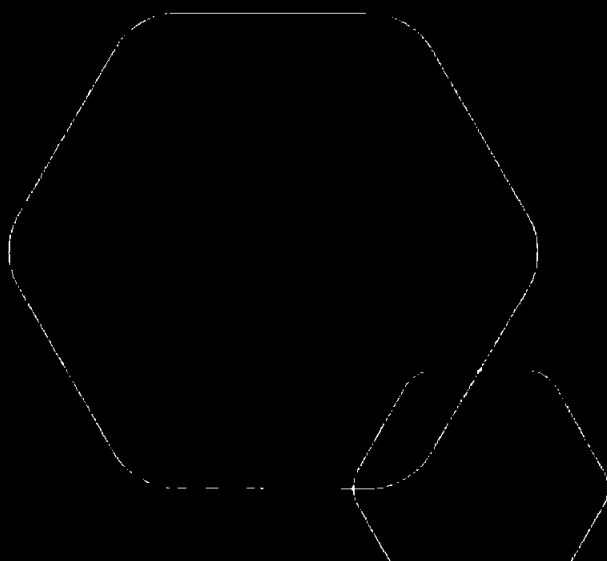
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Hammersborggt 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 585 937



HAMMERSBORG GT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		30 121 377	32 455 712
Sum driftsinntekter		30 121 377	32 455 712
Lønnskostnad	1	82 870	58 550
Avskrivning av driftsmidler	2	14 134 988	14 133 426
Annen driftskostnad	2	138 304 846	6 181 564
Sum driftskostnader		152 522 704	20 373 539
Driftsresultat		-122 401 327	12 082 173
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	380 000	444 783
Annen renteinntekt		408 448	70 715
Annen finansinntekt		17 963	13 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 312 791	472 880
Annen rentekostnad		690 000	395 833
Resultat av finansposter		-5 196 380	-339 954
Resultat før skattekostnad		-127 597 707	11 742 219
Skattekostnad på resultat	4	-28 071 496	2 583 873
Resultat		-99 526 211	9 158 346
Årsresultat	5	-99 526 211	9 158 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	3 042 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 116 346
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 662 072	0
Overført til udekket tap		94 473 199	0
Overført fra annen egenkapital		-3 390 940	0
Sum overføringer		-99 526 211	9 158 346



HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	15 758 416	0
Sum immaterielle eiendeler		15 758 416	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		439 709 429	453 563 227
Anlegg under utførelse		60 408 080	54 855 920
Sum varige driftsmidler	2	500 117 508	508 419 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		531 875 924	527 419 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 381	0
Utlegg felleskostnader		740 588	740 588
Andre kortsiktige fordringer	3	2 576 099	1 904 885
Sum fordringer		3 356 067	2 645 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 557 691	32 336 060
Sum omløpsmidler		10 913 758	34 981 532
Sum eiendeler		542 789 683	562 400 679



HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 100 000	100 100 000
Overkurs		379 900 000	379 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 662 072
Sum innskutt egenkapital		480 000 000	481 662 072
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 390 940
Udekket tap		-94 473 199	0
Sum opptjent egenkapital		-94 473 199	3 390 940
Sum egenkapital	5	385 526 801	485 053 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	12 313 080
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 313 080
KONSERVERGJELD			
Konserngjeld	3	130 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 200 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 200 000	48 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 812 039	6 502 455
Skyldig offentlige avgifter		1 750	0
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	3	0	4 372 880
Annen kortsiktig gjeld		1 249 092	1 159 253
Sum kortsiktig gjeld		12 062 882	17 034 588
Sum gjeld		157 262 882	77 347 668
Sum egenkapital og gjeld		542 789 683	562 400 679



HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

Oslo, 22. mai 2023

Styret i Hammersborggt 12 AS

Petter Jansen
Styreleder

Jan Åge Fjell
Styremedlem

Anders Gabriel Birkelands
Styremedlem

Eva Margrethe Salvesen
Styremedlem

Aili Elisabeth Klami
Daglig leder



HAMMERSBORG 12 AS

998 585 937

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leiesentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hammersborg 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført lønnskostnad består av andel styrehonorar viderefakturert fra innberettende selskap i konsernet.



HAMMERSBORG 12 AS

998 585 937

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	296 917 381	84 458 940	54 855 920	191 351 390	627 583 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	281 189	0	5 552 160	0	5 833 349
Anskaffelseskost 31.12.2022	297 198 570	84 458 940	60 408 080	191 351 390	633 416 980
Akkumulerte avskrivninger	57 557 328	0	0	75 742 143	133 299 471
Bokført verdi pr. 31.12.2022	239 641 242	84 458 940	60 408 080	115 609 247	500 117 509
Årets avskrivninger	6 480 932	0		7 654 056	14 134 988
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med morselskapets lån.

Årets saldo/tilgang anlegg under utførelse består i sin vesentlighet av en påbegynt større rehabilitering for byggets største leietaker. Påløpt på prosjektet er foreløpig vurdert pr 31.12.2022 og 127 MNOK er kostnadsført som vedlikehold mens 60 MNOK er vurdert som anslått påkostning for arbeid utført pr. 31.12.2022. Endelig vurdering og allokering foretas når rehabiliteringen er ferdig i 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 000 000	19 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern - opptjente renter	0	99 783
Sum	16 000 000	19 099 783
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	130 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern - skyldig konsernbidrag, påløpt rente	0	4 372 880
Avsatt utbytte	0	5 000 000
Sum	130 000 000	34 372 880

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Hammersborg 12 AS er heleiet av Industri Energi Holding AS som igjen er heleiet av Industri Energi. Forbundet Industri Energi avlegger konsernregnskap hvor Hammersborg 12 AS inngår.



HAMMERSBORG 12 AS

998 585 937

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	858 000
Endring i utsatt skatt	-28 071 496	1 725 873
Skattekostnad ordinært resultat	-28 071 496	2 583 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 597 707	11 742 219
Permanente forskjeller	0	2 657
Endring i midlertidige forskjeller	753 941	1 214 215
Avgitt konsernbidrag	0	-3 900 000
Avskåret rentefradrag	0	-4 020 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 091 253
Skattepliktig inntekt	-126 843 765	-52 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	858 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-858 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	58 495 955	60 387 425	1 891 471
Avsetninger mv	0	-1 137 530	-1 137 530
Sum	58 495 955	59 249 896	753 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 896 758	-52 992	126 843 765
Avskåret rentefradrag	-3 228 359	-3 228 359	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-71 629 162	55 968 545	127 597 707
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 758 416	12 313 080	28 071 495

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 100 000	379 900 000	1 662 072	3 390 940	0	485 053 012
Årets resultat		0	-1 662 072	-3 390 940	-94 473 199	-99 526 211
Pr 31.12.2022	100 100 000	379 900 000	0	0	-94 473 199	385 526 801

Side 8



HAMMERSBORG GT 12 AS **998 585 937**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Konserngjeld	130 000 000	25 000 000
Sum	130 000 000	25 000 000

Selskapets konserngjeld er til morselskapet. Den er knyttet opp mot leietakertilpasningsprosjektet omtalt i note 1 og vil øke vesentlig i 2022-2023. Avtalt forfallsdato er 31.12.2038. Ihht låneavtalen er lånet avdragsfritt frem til forfallsdato, men selskapet har en rett til delvise nedbetalinger før forfallsdato.