



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 7 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 664	
Sum inntekter		166 664	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 200	
Annen driftskostnad		9 341	
Sum kostnader		101 541	
Driftsresultat		65 123	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		65 121	0
Skattekostnad på resultat	3	14 327	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 794	0
Årsresultat		50 794	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 794	
Totalresultat		50 794	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 794	
Sum overføringer og disponeringer		50 794	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 977 758	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 055	
Sum varige driftsmidler	2	5 267 813	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 267 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 019	
Sum omløpsmidler		52 019	0
SUM EIENDELER		5 319 832	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 915	
Overkurs		331	
Sum innskutt egenkapital		53 246	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 794	
Sum opptjent egenkapital		50 794	
Sum egenkapital		104 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 327	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 327	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 180 632	
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 632	
Sum langsiktig gjeld		5 194 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 833	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		20 833	
Sum gjeld		5 215 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 832	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335858

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 7 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 931 452 622
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 664	
Sum inntekter		166 664	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 200	
Annen driftskostnad		9 341	
Sum kostnader		101 541	
Driftsresultat		65 123	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		65 121	0
Skattekostnad på resultat	3	14 327	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 794	0
Årsresultat		50 794	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 794	
Totalresultat		50 794	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 794	
Sum overføringer og disponeringer		50 794	



Organisasjonsnr: 931 452 622
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 977 758	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	290 055	
Sum varige driftsmidler	2	5 267 813	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 267 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 019	
Sum omløpsmidler		52 019	0
SUM EIENDELER		5 319 832	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 915	
Overkurs		331	



Sum innskutt egenkapital		53 246	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 794	
Sum opptjent egenkapital		50 794	
Sum egenkapital		104 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 327	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 327	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 180 632	
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 632	
Sum langsiktig gjeld		5 194 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 833	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		20 833	
Sum gjeld		5 215 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 832	0



Organisasjonsnr: 931 452 622
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

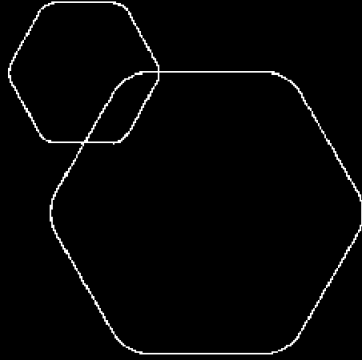
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



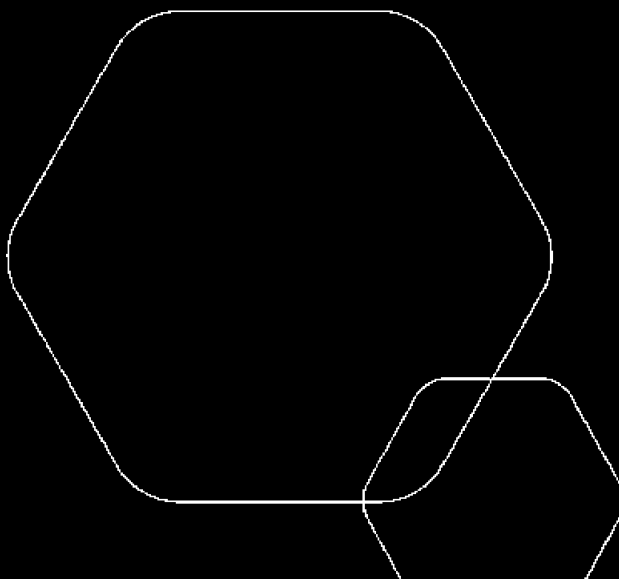
BankID Signing
Stian Helgerud
2024-03-19



Årsregnskap 2023

Fiskum Kombibbygg 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 452 622



RESULTATREGNSKAP

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		166 664	0
Sum driftsinntekter		166 664	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 200	0
Annen driftskostnad		9 341	0
Sum driftskostnader		101 541	0
Driftsresultat		65 123	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		65 121	0
Skattekostnad på resultat	3	14 327	0
Årsresultat		50 794	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 794	0
Sum overføringer		50 794	0



BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 977 758	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 055	0
Sum varige driftsmidler	2	5 267 813	0
Sum anleggsmidler		5 267 813	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 019	0
Sum omløpsmidler		52 019	0
Sum eiendeler		5 319 832	0



BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 915	0
Overkurs		331	0
Sum innskutt egenkapital		53 246	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 794	0
Sum opptjent egenkapital		50 794	0
Sum egenkapital		104 040	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 327	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 180 632	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 632	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		20 833	0
Sum kortsiktig gjeld		20 833	0
Sum gjeld		5 215 792	0
Sum egenkapital og gjeld		5 319 832	0

Fiskum, 19.03.2024
Styret i Fiskum Kombibbygg 7 AS

Stian Helgerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 054 758	305 255	5 360 013
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 054 758	305 255	5 360 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	77 000	15 200	92 200
= Bokført verdi 31.12.23	4 977 758	290 055	5 267 813
Årets ordinære avskrivninger	77 000	15 200	92 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 327	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 327	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 121	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 842	0
Skattepliktig inntekt	-139 721	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 842	0	-204 842
Sum	204 842	0	-204 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 721	0	139 721
Grunnlag for utsatt skatt	65 121	0	-65 121
Utsatt skatt (22 %)	14 327	0	-14 327

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	5 180 632
Sum	5 180 632

Selskapet har gjeld til morselskapet Granmoveien Invest AS som har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet vil bli renteberegnet fra 1.1.24. Av gjelden forfaller ca kr 4 300 000 etter 31.12.28.



Til generalforsamlingen i Fiskum kombibbygg 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskum kombibbygg 7 AS som viser et overskudd på kr 50 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

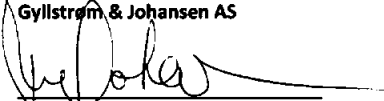
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor